| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 床 | | クロス天井 | | 2,840 | | | | | |
| | | 塗り天井 | | 8,000 | | | | | |
| | | 浴室天井 | | 8,000 | | | | | |
| | | 石膏ボード | | 2,100 | | | | | |
| | 床組 | 一階床組 | | 1,230 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル | 施工量の多少 | | 1.0 普通のもの | 0.8 少ないもの |
| | | 二階床組 | | 5,710 | | | | | |
| | | 転ばし床組 | | 2,600 | | 施工の程度 | 1.2 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの |
| | | 土間コンクリート打 | | 3,330 | | | | | |
| | 床仕上 | 畳 | 上 | 9,230 | | | | | |
| | | | 並 | 6,860 | | | | | |
| | | 木質系床仕上 | 上 | 7,120 | | | | | |
| | | | 中 | 5,270 | | | | | |
| | | | 並 | 2,990 | | | | | |
| | | カーペット | 上 | 8,700 | | | | | |
| | | | 並 | 3,940 | | | | | |
| | | 石材系仕上 | 特 | 43,270 | | | | | |
| | | | 上 | 30,750 | | | | | |
| | | | 中 | 21,930 | | | | | |
| | | | 並 | 16,050 | | | | | |
| | | タイル | 大 | 11,420 | | | | | |
| | | | 中 | 9,830 | | | | | |
| | | | 小 | 8,410 | | | | | |
| | | 合成樹脂張床 | 中 | 4,310 | | | | | |
| | | | 並 | 3,200 | | | | | |
| | | 合成樹脂塗床 | | 2,730 | | | | | |
| | | 着色コンクリート | | 3,800 | | | | | |
| | | モルタル | | 1,390 | | | | | |
| | | コンクリート直仕上 | | 450 | | | | | |
| 各部分別共通 | 加算評点項目 | ペイント | | 790 | 方メートル当たり仕上面積一・〇平 | 施工の程度〔断熱材のみ〕 | 1.5 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの |
| | | 断熱材 | 上 | 2,680 | | | | | |
| | | | 中 | 1,280 | | | | | |
| | | | 並 | 880 | | | | | |

（注）　ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。

延べ床面積

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建具 | | 上 | | 25,360 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工量の多少 | 1.3 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 少ないもの |
| | | 中 | | 18,370 | | | | | |
| | | 並 | | 15,170 | | 施工の程度 | 1.2 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.9 程度の悪いもの |
| 建築設備 | 項目別評点方式 | 電気設備 | スイッチ配線 | 5,410 | 一個 | 施工の程度 | 1.5 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの |
| | | | コンセント配線 | 5,350 | | | | | |
| | | | 照明設備 | 7,450 | | | | | |
| | | ガス設備 使用栓（配管共） | 1口配管 | 19,960 | | | | | |
| | | | 2口配管 | 32,690 | | | | | |
| | | 給設水・給湯備 給水管 | ライニング鋼管 | 5,520 | 使用口一個当たり | （注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。 | | | |
| | | | 塩化ビニル管 | 2,480 | | | | | |
| | | 給湯管 | | 1,510 | | | | | |
| | | 排水設備 排水管 | | 6,910 | 一個 | | | | |
| | 総合評点方式 | 規模別＼種別 | 電気 | ガス | 給水給湯 | 排水 | 計 | 延べ床面積一・〇平方メートル当たり | 施工量の多少 | 1.3 多いもの | 1.0 普通のもの | 0.8 少ないもの |
| | | 200㎡ | 2,880 | 160 | 220 | 240 | 3,500 | | | | | |
| | | 150㎡ | 3,090 | 210 | 290 | 320 | 3,910 | | 施工の程度 | 1.5 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの |
| | | 100㎡ | 3,460 | 320 | 370 | 410 | 4,560 | | | | | |
| | | 66㎡ | 4,020 | 300 | 480 | 520 | 5,320 | | | | | |
| | 加算評点項目 | 電気設備 ドアホン | | 46,080 | 一式 | 施工の程度 | | 1.0 カメラ付のもの | 0.3 通話型のもの |
| | | 給水・給湯設備 給水槽 | | 87,850 | 一個 | 大きさ | 1.5 大きいもの | 1.0 50cm×50cm×100cmのもの | 0.6 小さいもの |
| | | 給水・給湯設備 使用口 | | 960 | 一個 | 施工の程度 | 1.3 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの |
| | | | | | | （注）使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。 | | | |
| | | 給水・給湯設備 給湯器 | | 220,000 | 一個 | 号数 | 1.1 28号程度のもの | 1.0 24号程度のもの | 0.9 20号程度のもの |
| | | | | | | 追焚機能の有無 | | 1.0 あるもの | 0.6 ないもの |
| | | | | | | 施工の程度 | 1.3 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | 0.7 程度の悪いもの |

建築設備数

使用口数
（個所数設）