告示

○総務省告示第百九十七号

地方税法（昭和二十五年法律第二百二十六号）第三百八十八条第一項の規定に基づき、昭和三十八年自治省告示第百五十八号（固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続を定める件）の一部を次のように改正し、平成三十年度分の固定資産税から適用する。

平成二十九年六月十六日

総務大臣　山本　早苗

第２章第２節二３の表(2)の項を次のように改める。

(2)　基　　礎	建物を支える建物の基脚（きゃく）部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 種別：(ｱ) 準備工事 ／ 内容：根切（ねぎり） 種別：(ｲ) 地業（じぎょう）工事 ／ 内容：砂利地業（じゃりじぎょう）、割栗地業（わりぐりじぎょう） 種別：(ｳ) 基礎工事 ／ 内容：鉄筋コンクリート等で築造する基礎本体部分

第２章第２節二３の表(10)の項を次のように改める。

(10)　仮設工事	敷地の仮囲（かりがこい）、水盛（みずもり）、遣方（やりかた）、足場等の建物の建築に必要な準備工事又は工事中の保安のための工事をいう。

第２章第３節二３の表(2)の項を次のように改める。

(2)　基礎工事	建物の荷重を支える地下構造部分を築造するための根切（ねぎり）工事、建物による荷重と地盤の状況に応じて施工する杭打地業（くいうちじぎょう）及び割栗地業（わりぐりじぎょう）等をいう。

第２章第３節二３の表(13)の項を次のように改める。

(13)　仮設工事	敷地の仮囲（かりがこい）、水盛（みずもり）、遣方（やりかた）、足場等の建物の建築に必要な準備工事又は工事中の保安のための工事をいう。

別表第８を次のように改める。

別表第８　木造家屋再建築費評点基準表

１　専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水	8,620	○平方メートル当たり仕上面積一・○平方メートル当たり建床面積一・○平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水	14,100						
		金属板防水	11,730						
	勾配屋根	瓦	上 16,290	建床面積一・○平方メートル当たり仕上面積一・四○平方メートル	項目別補正方式 屋根の形式	1.5 ← 腰折れ屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの	
			中 14,890		勾配の大小	1.1 ← 7/10程度のもの	1.0 4.5/10～5/10程度のもの	→ 0.9 3/10程度のもの	
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード 13,210		軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
		金属板	鋼板波板 6,110		下屋の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの	
			鋼板 11,270		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			銅板 28,000		総合補正方式 施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
			ステンレス板 12,620		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		アスファルトシングル	8,480						
		合成樹脂波板	7,350						
		建材型ソーラーパネル	28,110						
	加算評点項目 天窓	固定式	67,710	一個	大きさ	1.4 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.9 小さいもの	個数
		開閉式	142,690		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高 60cm 15,500	立上り部分延長○・九五メートル建床面積一・○平方メートル当たり	階数	1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
			地上高 45cm 13,050		平面の形状等	1.2 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積100㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
			地上高 30cm 10,600		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
外壁	サイディング		8,910	仕上面積一・二○平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり	項目別補正方式 平面の形状等	1.3 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積100㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		7,080						
	板張		9,360						
	鋼板	平板	9,310		開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		波板	4,220						
	外装タイル		13,230		階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	7,600		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	合成樹脂板		3,010						
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		9,220						