独立行政法人都市再生機構公告

独立行政法人都市再生機構千葉常磐業務部公告第９号

柏都市計画事業柏北部東地区一体型特定土地区画整理事業に係る下記の者に対する土地区画整理法（昭和29年法律第119号）第103条第１項の規定による換地処分通知については、送付したが受領を拒まれたので、同法第133条第１項の規定により、その内容を下記のとおり公告する。

平成29年５月８日

柏都市計画事業

柏北部東地区一体型特定土地区画整理事業

施行者　独立行政法人都市再生機構

首都圏ニュータウン本部

つくば・千葉常磐担当推進役　斎藤　健治

記

１　権利者氏名及び住所

氏名　渡邊　節子　外１名

住所　柏市大室718番地

２　通知の内容

文書番号　しち21―576

平成29年３月15日

従前の土地

⑴　所在　柏市大室字小山台651
地目　畑
登記簿地積　95㎡
基準地積　105.79㎡
権利価額　4,996,004円

⑵　所在　柏市大室字小山台660
地目　畑
登記簿地積　595㎡
基準地積　662.57㎡
権利価額　30,531,954円
所在　柏市大室字小山台719
地目　畑
登記簿地積　535㎡
基準地積　595.75㎡
権利価額　27,634,622円
所在　柏市大室字小山台726―１
地目　畑
登記簿地積　634㎡
基準地積　705.99㎡
権利価額　33,663,896円

⑶　所在　柏市大室字小山台670
地目　田
登記簿地積　1,071㎡
基準地積　1,192.62㎡
権利価額　51,681,596円

⑷　所在　柏市大室字小山台671
地目　田
登記簿地積　723㎡
基準地積　805.10㎡
権利価額　36,117,122円

⑸　所在　柏市大室字小山台672
地目　田
登記簿地積　862㎡
基準地積　959.88㎡
権利価額　42,108,580円

⑹　所在　柏市大室字小山台679
地目　山林
登記簿地積　1,153㎡
基準地積　1,283.93㎡
権利価額　50,446,892円

⑺　所在　柏市大室字小山台680
地目　山林
登記簿地積　766㎡
基準地積　852.98㎡
権利価額　34,881,026円

⑻　所在　柏市大室字小山台681
地目　山林
登記簿地積　770㎡
基準地積　857.44㎡
権利価額　33,428,010円

⑼　所在　柏市大室字小山台689
地目　畑
登記簿地積　357㎡
基準地積　397.54㎡
権利価額　18,622,408円

⑽　所在　柏市大室字小山台690
地目　畑
登記簿地積　588㎡
基準地積　654.77㎡
権利価額　30,672,082円

⑾　所在　柏市大室字小山台691
地目　畑
登記簿地積　495㎡
基準地積　551.21㎡
権利価額　25,820,904円
所在　柏市大室字小山台727―２
地目　畑
登記簿地積　647㎡
基準地積　720.47㎡
権利価額　36,827,854円

⑿　所在　柏市大室字小山台696
地目　山林
登記簿地積　641㎡
基準地積　713.79㎡
権利価額　27,718,780円

⒀　所在　柏市大室字小山台700―１
地目　山林
登記簿地積　561㎡
基準地積　624.70㎡
権利価額　25,402,956円

⒁　所在　柏市大室字小山台718
地目　宅地
登記簿地積　634.71㎡
基準地積　706.78㎡
権利価額　43,785,070円
所在　柏市大室字小山台726―２
地目　宅地
登記簿地積　275.37㎡
基準地積　306.64㎡
権利価額　19,581,264円

換地処分後の土地

⑴　街区番号　112街区
所在　柏市大室三丁目３－３
地目　畑
地積　59.26㎡
権利価額　4,990,668円
清算金　交付　5,336円

⑵　街区番号　112街区
所在　柏市大室三丁目３―16
地目　畑
地積　1,125.20㎡
権利価額　91,823,048円
清算金　交付　7,424円

⑶　街区番号　110街区
所在　柏市大室三丁目１－１
地目　宅地
地積　452.15㎡
権利価額　51,688,904円
清算金　徴収　7,308円

⑷　街区番号　110街区
所在　柏市大室三丁目１－２
地目　宅地
地積　323.11㎡
権利価額　36,131,448円
清算金　徴収　14,326円

⑸　街区番号　103街区
所在　柏市小青田五丁目５－２
地目　宅地
地積　360.36㎡
権利価額　42,073,490円
清算金　交付　35,090円

⑹　街区番号　110街区
所在　柏市大室三丁目１―16
地目　宅地
地積　552.22㎡
権利価額　50,413,252円
清算金　交付　33,640円

⑺　街区番号　110街区
所在　柏市大室三丁目１―17
地目　宅地
地積　32.06㎡
権利価額　3,402,860円
街区番号　103街区
所在　柏市小青田五丁目５－３
地目　宅地
地積　254.00㎡
権利価額　31,497,016円
清算金　徴収　18,850円

⑻　街区番号　110街区
所在　柏市大室三丁目１－３
地目　宅地
地積　299.07㎡
権利価額　33,443,206円
清算金　徴収　15,196円

⑼　街区番号　112街区
所在　柏市大室三丁目３－４
地目　畑
地積　46.57㎡
権利価額　3,921,960円
街区番号　112街区
所在　柏市大室三丁目３―14
地目　畑
地積　169.27㎡
権利価額　14,697,026円
清算金　交付　3,422円

⑽　街区番号　112街区
所在　柏市大室三丁目３―15
地目　畑
地積　341.07㎡
権利価額　30,662,222円
清算金　交付　9,860円