⑸　手続における交渉の有無　無
⑹　契約書作成の要否　要
⑺　本事業以外の業務で、本事業に直接関連する業務に関する契約を、本事業の契約の相手方と随意契約により締結する予定の有無　無
⑻　本学が必要と判断した場合は、入札参加者に対して、提案書に関するプレゼンテーション及びヒアリングを平成29年８月中旬若しくは８月下旬に実施する。
⑼　関連情報を入手するための照会窓口
上記３⑴と同じ。
⑽　一般競争参加資格を有していない者の参加
上記２⑴４）の規定による。
⑾　詳細は入札説明書等による。
5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Amano Ryo, The Obligating Officer Director General, Director of the Facilities Department, National University Corporation Yamagata University
⑵　Classification of the services to be procured : 41, 42, 75, 78
⑶　Subject matter of the contract : Architectural Design, Construction, maintenance and management Work of Building for student dormitory, Yamagata University.
⑷　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for The qualification : 12 : 00 P.M, 31 May, 2017
⑸　Time-limit for the submission of tenders : 12 : 00 P.M, 28 July, 2017
⑹　Contact point for tender documentation : Construction Accounting of Facilities Planning Division, Facilities Department, Yamagata University, 1―4―12, Kojirakawa-machi Yamagata-shi, Japan 990―8560 TEL 023―628―4083

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成29年４月14日
契約責任者
日本郵便株式会社　不動産部担当執行役員
宮﨑　良治

◎調達機関番号　411　◎所在地番号　13
1　調達内容
⑴　品目分類番号　41
⑵　工事名　（仮称）恵比寿西計画新築その他工事等
⑶　場所　東京都渋谷区恵比寿西一丁目252番１
⑷　工事等内容　本入札は、当社が所有する本土地を有効に活用することを目的に、入札価格だけではなく、優れた基本性能を有し、かつ周辺の景観形成にも配慮した賃貸住宅及びシェアオフィス施設の企画及び実現性の高い事業計画の提案を求めることにより、提案内容について、当社の事業パートナー（以下「事業パートナー」という。）として、当社側に立って賃貸物件の収益性の最大化を目指して適切な事業推進提案・補助をしつつ、入居者管理・建物管理を実施する者を募集し、選定するもの。
⑸　工事等期間等　次に掲げるとおりとする。
建設業務は、契約締結日から平成31年11月29日までを標準とする。
なお、以下の各業務については、下記のとおりとする。
ア　企画立案業務は、事業者提案事項とする。
イ　設計・監理業務は、契約締結日から平成31年11月29日までを標準とする。
ウ　一括賃貸借業務は、供用開始日から10年間以上を原則とする。
⑹　入札方法　入札価格のみならず、設計・監理業務、建設業務、一括賃貸借業務に関する能力並びに長期間にわたる事業運営計画の妥当性等を総合的に評価する総合評価落札方式により行うものとする。
⑺　基本協定及び契約　事業パートナーと（仮称）恵比寿西計画について基本協定を締結する。
なお、各業務については別途契約の上、実施する。ただし、企画立案業務を除く。
2　取引先の資格　次に該当しない者であること。
⑴　当該契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者。
⑵　日本郵便株式会社から取引制限を受けておりその制限期間を経過しない者。
⑶　会社法の特別清算の開始を命じられ、若しくは同清算開始の申立てをされ、又は破産法の破産手続開始、会社更生法の更生手続開始若しくは民事再生法の再生手続開始の申立てをし、若しくはされた者。ただし、手続終結者を除く。
⑷　反社会的勢力と認められる者。
⑸　詳細は入札説明書による。
3　入札手続等
⑴　担当部署　〒100―8798 東京都千代田区霞が関１－３－２　日本郵便株式会社不動産部契約審査担当　電話03―3504―4573
⑵　提案書作成要領等の交付期間、場所及び方法　提案書作成要領等は、平成29年４月14日から平成29年５月25日までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前９時30分から午後５時00分（正午から午後１時00分の間を除く。）の間、日本郵便株式会社不動産部契約審査担当電話03―3504―4573において交付する。郵送（送料実費負担）を希望する者は交付担当部署へ連絡すること。
なお、入札説明書等は、日本郵政グループホームページ（建設工事関係）よりダウンロードすること。
⑶　入札・開札の日時、場所及び提出方法　平成29年８月22日午後２時10分　〒100―8798 東京都千代田区霞が関１－３－２　日本郵政株式会社本社ビル１階入札室
4　入札参加者に求められる義務等
入札に参加を希望する者は、入札説明書に明記されている申込書等を平成29年５月25日までに入札説明書に示す場所に提出すること。
5　問合せ先等
上記３⑴に同じ。
6　その他
⑴　入札の無効　入札参加に必要な条件を満たさない者の入札及び入札の条件に違反した入札
⑵　手続で使用する言語・通貨
日本語・日本国通貨に限る。
⑶　契約保証金　要
⑷　配置予定管理技術者等の確認　入札説明書による
⑸　契約書の作製要否　要
⑹　当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無　無
⑺　詳細は入札説明書による。
7　Summary
⑴　Contracting entity : Yoshiharu Miyazaki, Senior Executive Officer of Japan Post Co., Ltd.
⑵　Classification of the products to be procured : 41
⑶　Subject matter of the contract : new ly-built Construction work, building management and master lease agreement of Ebisunishi project (tentative name), JAPAN POST Co., Ltd.
⑷　Time limit for the submission of application forms : 5 : 00 PM 25 May 2017
⑸　Time limit for the submission of tender : 2 : 10 PM 22 August 2017
⑹　Contact point for the notice : Realestate Division, Japan Post Co., Ltd, 1―3―2 Kasumigaseki Chiyoda-ku Tokyo 100―8798 Japan. TEL 03―3504―4573

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成29年４月14日
契約責任者
日本郵便株式会社　不動産部担当執行役員
宮﨑　良治

◎調達機関番号　411　◎所在地番号　13
1　調達内容
⑴　品目分類番号　41
⑵　工事名
（仮称）吹田垂水二丁目計画新築その他工事等
⑶　場所　大阪府吹田市垂水町二丁目637番１
⑷　工事等内容　本入札は、当社が所有する本土地を有効に活用することを目的に、入札価格だけではなく、優れた基本性能を有し、かつ周辺の景観形成にも配慮した賃貸住宅企画及び実現性の高い事業計画の提案を求めることにより、提案内容について、当社の事業パートナー（以下「事業パートナー」という。）として、当社側に立って賃貸物件の収益性の最大化を目指して適切な事業推進提案・補助をしつつ、入居者管理・建物管理を実施する者を募集し、選定するもの。