複数の役割及び分野を担当することを妨げるものではない。海外の実績についても条件を満たしていれば実績として認めるものとする。

ａ　建物用途

宿舎（集合住宅を含む。）、宿泊施設、病院、研修施設（宿泊施設を有するものに限る。）又は福祉施設等（宿泊施設を有するものに限る。）

ｂ　建物規模

鉄筋コンクリート造等（ＳＲＣ造、ＲＣ造、Ｓ造）延べ面積1,700㎡以上（管理技術者は、担当分野を問わない。主任担当技術者は、建築分野・構造分野・電気設備分野・機械設備分野の各担当分野）

※　ａ・ｂに示す要件を同時に満たす工事監理業務における、工事監理実績（技術者）が必要となる。

④　維持管理に当たる者は、以下の要件を満たすこと。

ア　国の競争参加資格（全省庁統一資格）又は国立大学法人山形大学の競争参加資格のいずれかにおいて、東北地域の「役務の提供等」のＡ、Ｂ又はＣ等級に格付けされている者であること。

イ　平成14年度以降に元請として、下記ａに示す維持管理業務を実施した維持管理の実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20％以上の場合のものに限る。）。

ａ　建物用途

宿舎（集合住宅を含む。）、宿泊施設、病院、研修施設（宿泊施設を有するものに限る。）又は福祉施設等（宿泊施設を有するものに限る。）

※　ａに示す要件を同時に満たす維持管理業務における、維持管理実績（企業）が必要となる。

⑤　管理運営・入居者サービスに当たる者は、以下の要件を満たすこと。

ア　国の競争参加資格（全省庁統一資格）又は国立大学法人山形大学競争参加資格のいずれかにおいて、東北地域の「役務の提供等」のＡ、Ｂ又はＣ等級に格付けされている者であること。

イ　平成14年度以降に元請として、下記ａに示す管理運営・入居者サービス業務（本事業における管理運営・入居者サービス業務と同種又は類似の業務とする。）を実施した管理運営・入居者サービスの実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20％以上の場合のものに限る。）。

ａ　建物用途

宿舎（集合住宅を含む。）、宿泊施設、病院、研修施設（宿泊施設を有するものに限る。）又は福祉施設等（宿泊施設を有するものに限る。）

※　ａに示す要件を同時に満たす管理運営・入居者サービス業務（本事業における管理運営・入居者サービス業務と同種又は類似の業務とする。）における、管理運営・入居者サービス実績（企業）が必要となる。

4）　競争参加資格確認基準日

競争参加資格確認の基準日は、参加表明書及び競争参加資格確認申請書の提出期限の日とする。なお、競争参加資格の確認審査に当たっては、2(1)3）①ア、②ア、③ア、④ア及び⑤アに示す一般競争参加資格等の認定を受けていない者及び有資格業者の登録を行っていない者も、入札書の開札の時において2(1)3）①ア、②ア、③ア、④ア及び⑤アに示す要件を満たしていることを条件として競争参加資格があると認めるものとする。当該競争参加資格があると認められた入札参加者が入札に参加するためには、入札書の開札の時において2(1)3）①ア、②ア、③ア、④ア及び⑤アに示す要件を満たしていなければならない。

5）　入札参加グループの構成員及び協力会社の変更等

競争参加資格の確認後は、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更は、原則として認めない。ただし、やむを得ない事情（合併、倒産等）が生じ、入札参加グループの構成員及び協力会社を、提案書の提出期限の日までに変更（構成員及び協力会社の削除及び追加又は予定業務の変更を含む。）しようとする者にあっては、本学と事前協議を行い、本学の承諾を得るとともに、変更後において2(1)1）から3）に示す競争参加資格を満たすことが確認できる場合に限り、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更をすることができる。なお、この場合においては、速やかに入札参加グループの構成員及び協力会社の変更届を本学に提出すること。

3　入札手続等

(1)　担当部局

〒990―8560 山形県山形市小白川町１丁目４番12　国立大学法人山形大学法人本部施設部施設企画課総務・工事経理担当　電話023―628―4083　電子メールアドレス kikei@jm.kj.yamagata-u.ac.jp

(2)　入札説明書等の交付期間、場所及び方法

平成29年４月14日12時から平成29年７月28日（金）17時まで。

本学のホームページ［http://www.yamagata-u.ac.jp/html/YUEMS/ppp/ppp.html］。入札説明書等の交付に当たっては無料とする。

(3)　説明会及び現地見学会の開催日時及び場所

平成29年４月24日（月）14時から16時まで。山形県米沢市城南四丁目３―16山形大学工学部100周年記念会館セミナールーム。

(4)　参加表明書及び競争参加資格確認申請書の提出期間、場所及び方法

平成29年５月30日（火）９時00分から12時00分まで、同日13時00分から17時00まで及び平成29年５月31日（水）９時00分から12時00分まで。

上記3(1)に同じ。

持参又は郵送（書留郵便等の配達記録が残る方法に限る。提出期間内必着。）すること。

(5)　入札書等及び提案書の提出期間、場所及び方法

平成29年７月27日（木）９時00分から12時00分まで、同日13時00分から17時00まで及び平成29年７月28日（金）９時00分から12時00分まで。

上記3(1)に同じ。

持参又は郵送（書留郵便等の配達記録が残る方法に限る。提出期間内必着。）すること。

(6)　入札書の開札日時、場所

平成29年７月28日（金）14時00分、山形県山形市小白川町１丁目４番12号国立大学法人山形大学法人本部にて行う。

4　その他

(1)　手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

(2)　入札保証金及び契約保証金

1）　入札保証金　納付。ただし、銀行等の保証をもって入札保証金の納付に代えることができる。なお、落札者が契約を結ばない場合は、本学に帰属する。また、入札保証保険契約の締結を行い、又は契約保証の予約を受けた場合は、入札保証金を免除する。

2）　契約保証金

事業契約締結の日から本施設の工事完成の日までを期間として、施設整備費相当（消費税及び地方消費税を含み、金利支払額を含まないものとする。）の100分の30以上の契約保証金又はこれに代わる担保を納付又は提供すること。

ただし、事業契約締結の日から本施設の工事完成の日までを期間として、施設整備費相当（消費税及び地方消費税を含み、金利支払額を含まないものとする。）の100分の30以上について、本学又は事業者を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、当該履行保証保険契約に係る保証証券を本学の契約担当者に提出する場合は、契約保証金の納付を免除する。

なお、事業者を被保険者とする履行保証保険契約が建設に当たる者によって締結される場合は、その保険金請求権に、事業契約に定める違約金支払責務を被担保債務とする質権を本学のために設定するものとする。

(3)　入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(4)　優秀提案者の選定及び落札者の決定方法

本学が定める予定事業費の範囲内であり、入札説明書等で指定する性能等の要求水準のうち必須とされた基礎項目を全て満たしている提案をした入札参加者の中から、入札説明書等で定める総合評価の方法をもって優秀提案者を選定し、落札者として決定する。