宮崎—2	花ケ島町三反田692番10	46,900	191	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	蓮ケ池 720m	2中専 (60、200)
3	東大宮2丁目1697番42外「東大宮2—12—6」	52,200	258	1：1.2	住宅	B1	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 1.5km	1低専 (60、100)
4	田野町字宮ノ原甲2815番5	23,500	188	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ田野総合支所に近い住宅地域	南5.8m市道	水道、下水	田野 500m	㊎1住居 (60、200)
5	下北方町横小路5889番	56,400	301	1：1	住宅	LS2	中規模住宅やアパートが混在する既成住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 2.1km	1低専 (40、60)
6	大字糸原字町頭490番外	18,500	467	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、下水	宮崎神宮 7.7km	調区 (70、200)
7	鶴島2丁目154番3「鶴島2—17—26」	75,000	178	1：1.2	住宅	W2	一般住宅ほか公共建物も混在する住宅地域	北東5.8m市道	水道、ガス、下水	宮崎 2.4km	2中専 (60、200)
8	末広1丁目202番2「末広1—9—31」	78,400	236	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.8km	2住居 (60、200)
9	大橋1丁目109番	88,100	208	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎 2km	2中専 (60、200)
10	船塚3丁目14番	97,500	411	1：1.5	住宅	LS2	戸建住宅が立ち並ぶ閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎 2.3km	2中専 (60、200)
11	希望ケ丘4丁目172番「希望ケ丘4—15—2」	41,600	223	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	南方 1.8km	1低専 (50、80)
12	阿波岐原町鳥居原2145番9	51,100	342	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎 3.1km	1低専 (60、100)
13	吉村町西中甲1324番6	64,500	386	1.2：1	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ低層の住宅地域	北５ｍ市道	水道、下水	宮崎 1.1km	2住居 (60、200)
14	宮崎駅東3丁目4番7	86,000	115	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎 520m	2住居 (60、200)
15	一の宮町77番1	62,600	359	1.5：1	住宅	W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎 2.2km	1住居 (60、200)
※ 16	堀川町150番3	81,700	212	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎 850m	2住居 (60、200)
17	学園木花台南3丁目15番3	44,600	314	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	木花 1.7km	1低専 (40、60)
18	佐土原町上田島字新城町1892番	23,100	219	1：2	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西５ｍ市道	水道、下水	佐土原 5.9km	1住居 (60、200)
※ 19	大塚台西1丁目27番3	56,500	262	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎 5km	1低専 (40、60)
20	佐土原町下田島字江川崎11412番36	28,800	343	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が見られる閑静な住宅地域	南東５ｍ市道	水道、下水	佐土原 1.2km	1住居 (60、200)
21	佐土原町下田島字大炊田11161番1	13,100	211	1.5：1	住宅	W1	一般住宅のほかに農家住宅も散在する住宅地域	南西3.5m市道	水道、下水	佐土原 1.8km	調区 (70、200)
22	佐土原町東上那珂字羽山崎9625番	11,300	588	台形 1.2：1	住宅	W1	一般住宅と農家住宅が混在する市道沿いの地域	東10m市道	水道	佐土原 3.5km	調区 (70、200)
23	大字恒久字草葉1039番	51,000	495	1：1.5	住宅	W1	一般住宅のほか事業所等が見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	田吉 630m	1住居 (60、200)
※ 24	月見ケ丘5丁目300番51「月見ケ丘5—31—14」	48,700	202	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	田吉 1.8km	1低専 (50、80)
25	佐土原町下田島字鳥越20732番21	40,200	270	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	佐土原 720m	1低専 (50、100)
※ 26	大字熊野字椿山11006番2外	31,800	257	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	木花 500m	1低専 (60、100)
27	青島3丁目49番「青島3—7—6」	21,900	177	1：1.5	住宅	W2	漁家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	青島 1km	2住居 (60、200)
※ 28	江平東1丁目10番6内「江平東1—7—33」	69,600	351	1：1.5	住宅	W1	一般住宅、共同住宅等を中心とする住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.6km	2住居 (60、200)
29	吉村町今村甲4107番7	58,200	169	1.5：1	住宅	W2	一般住宅のほか農地が見られる住宅地域	北６ｍ道路	水道	宮崎 2.9km	1住居 (60、200)
30	大字恒久字横町5009番3	51,500	506	1：1.5	住宅	W1	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	南宮崎 1km	2住居 (60、200)
31	大坪西2丁目4378番32「大坪西2—5—26」	53,500	239	1：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	南宮崎 2km	1低専 (50、80)
32	平和が丘北町18番11	49,500	238	1：1	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 3.4km	1低専 (40、60)
33	大字赤江字飛江田1572番19	40,600	286	1.2：1	空地		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	田吉 1.8km	2中専 (60、200)
34	高岡町小山田字赤池2559番	10,000	505	1：1.2	住宅	W1	一般住宅、農家住宅、店舗等が見られる住宅地域	南東10m市道	水道	宮崎12km	調区 (70、200)
35	小松台東1丁目11番16	60,700	224	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅を主とする高台の分譲住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎 5.2km	1低専 (40、60)
36	江南3丁目94番「江南3—10—2」	54,800	239	1：1	住宅	LS2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	南宮崎 3km	1低専 (40、60)
37	清武町木原字横小路5339番3	21,400	337	1：1	住宅	W1	農家住宅のほか、一般住宅がある農家住宅地域	西４ｍ市道	水道	清武 2.7km	調区 (70、200)
38	淀川3丁目85番「淀川3—7—8」	70,300	279	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の中に病院等が見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	南宮崎 880m	2中専 (60、200)
39	佐土原町西上那珂字中畑791番20	14,100	214	1：1.2	住宅	W2	都計外に開発されたミニ分譲住宅地域	北６ｍ道路	水道	佐土原 8km	都計外
40	田野町字中渡瀬甲3758番10外	16,600	296	1.2：1	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東４ｍ市道	水道、下水	田野 1km	㊎1住居 (60、200)
41	永楽町179番	65,300	247	1：1.5	住宅	W1	一般住宅を主に共同住宅等も見られる住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2km	2住居 (60、200)
42	南花ケ島町337番2外	62,400	364	台形 1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ幹線背後の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 450m	1住居 (60、200)
43	下北方町寺ケ迫5450番5外	38,000	264	1：1.5	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	宮崎神宮 3km	1低専 (40、60)