大分 9—8	大字迫字新殿730番1外	26,200	5,575	不整形 1：1.5	事務所兼倉庫 S2	小規模工場、住宅等が混在する工業地域	東14m県道、南側道	水道	鶴崎 2.4km	準工 (60、200)
9—9	大字政所字久保田2251番外	17,200	43,987	不整形 1：4.5	工場	住宅地域に囲まれた内陸型工業地域	北６ｍ市道、背面道	水道	大在 1km	工業 (60、200)
別府 —1	別府市上田の湯町2085番4「上田の湯町4—23」	66,700	162	1：1.5	住宅 W2	低層住宅、共同住宅、旅館等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	別府 800m	２住居(60、200) 準防
2	大字南立石字下向原2169番194	53,000	172	1：1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	別府 2.6km	２中専 (60、200)
3	大字南立石字丸尾2214番5	53,600	134	台形 1：1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	別府 2.1km	１住居(60、200) 準防
※ 4	大字鶴見字野口4514番148	62,300	311	1：2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	別府 2.3km	１中専 (60、200)
5	大字南立石字上向原1081番57	34,500	169	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス	別府 4km	１中専 (60、200)
6	平田町2157番7「平田町3—22」	42,800	160	1：1	住宅 LS2	戸建住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西5.1m市道	水道、ガス、下水	亀川 1.4km	１住居 (60、200)
7	朝見1丁目3476番2「朝見1—12—11」	32,500	208	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	別府 1.2km	１住居(60、200) 準防
※ 8	石垣西10丁目3246番「石垣西10—6—22」	50,000	315	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	別府大学 1.3km	１中専 (60、200)
9	石垣西2丁目537番1外「石垣西2—2—21」	62,000	194	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	別府 1.7km	１住居 (60、200)
10	大字野田字山下109番83	31,300	127	1：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス	亀川 1.3km	１住居 (60、200)
11	大字鶴見字大宮司589番1	36,900	198	1.5：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北4.6m市道	水道	別府大学 2.7km	２住居 (60、200)
12	山の手町3041番27「山の手町11—14」	61,900	330	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西5.8m市道	水道、ガス、下水	別府 1.4km	１住居(60、200) 準防
13	大字南立石字堀田548番2	26,200	270	1.5：1	住宅 W2	一般住宅や農家住宅等のほか農地が残る住宅地域	北３ｍ市道	水道	別府 5.1km	１住居 (60、200)
14	大字鶴見字請取場4014番57	36,800	146	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	北3.8m市道	水道、ガス	別府 4.2km	２低専 (50、100)
15	大字浜脇字神ノ木1202番6	27,700	115	1：2	住宅 B2	一般住宅の多い傾斜地の既成住宅地域	西3.5m市道	水道	東別府 300m	１住居(60、200) 準防
16	大字鶴見字タタラ1878番7	35,000	151	1：1.5	住宅 LS2	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス	別府 5.1km	２低専 (50、100)
17	天満町1543番7外「天満町9—30」	52,100	203	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住宅等も混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	別府 1.3km	２住居(60、200) 準防
18	大字鶴見字下森山3602番7	42,400	165	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西5.4m市道、南東側道	水道、ガス、下水	別府大学 2.1km	１中専 (60、200)
19	大字亀川字銅面1140番54	29,700	154	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い丘の中腹にある住宅地域	北西６ｍ市道	水道	別府大学 2.1km	１低専 (40、80)
20	大字北石垣字才主955番57	45,900	323	1：2	住宅 W2	一般住宅等の中に共同住宅も見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	別府大学 1.1km	１中専 (60、200)
21	大字鶴見字新別府3055番7	49,900	202	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	別府大学 2.4km	１住居 (60、200)
22	大字野田字高平1108番1	6,950	506	台形 1：1.2	住宅 W2	農家住宅が見られる古くからの住宅地域	西3.5m市道、南側道	水道	別府大学 7.5km	調区 (30、100)
23	大字別府字小野5013番	3,340	371	台形 1.2：1	住宅 W2	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	南12m市道、東側道		別府 9.2km	調区 (60、100)
24	大字南立石字長畑ケ2549番1	6,240	326	台形 1：1.5	住宅 W1	農地や空地の多い市街地背後の住宅地域	西2.6m市道		別府 3.8km	調区 (30、100)
25	石垣東5丁目1258番「石垣東5—1—41」	60,300	1,607	1.5：1	共同住宅 RC10	中層共同住宅に戸建住宅等も見られる住宅地域	東12m市道	水道、ガス、下水	別府 2.2km	商業 (80、400)
3—1	大字野田字羽室549番	10,000	991	不整形 1：2.5	田	農地の周辺に農家住宅等が見られる地域			亀川 2.7km	１低専 (40、80)
5—1	北浜2丁目774番3外	107,000	148	台形 1：1.5	店舗兼住宅 RC4	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南21m県道	水道、ガス、下水	別府 300m	商業 (80、500) 準防
5—2	北浜1丁目697番24「北浜1—4—31」	59,500	194	1：1.5	店舗 W2	飲食店、料飲ビル等が建ち並ぶ商業地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	別府 450m	商業 (80、400) 準防
5—3	北浜3丁目818番177「北浜3—11—11」	75,100	287	1：1	旅館 S5	中規模観光ホテルの建ち並ぶ商業地域	北10m市道	水道、ガス、下水	別府 700m	商業 (80、400) 準防
※ 5—4	青山町3052番8「青山町10—26」	63,300	301	1：2.5	店舗兼住宅 RC3	中層、低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	西11m県道	水道、ガス、下水	別府 1.1km	近商 (80、300) 準防
5—5	大字鶴見字門田2670番38	53,000	181	1：2	店舗 S2	県道沿いに店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西9.3m県道	水道、ガス	別府大学 3.2km	近商 (80、300)
5—6	幸町1116番2「幸町1—5」	68,400	225	1：2	事務所兼住宅 RC3	低層の店舗等のほか住宅等も混在する商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	別府 600m	商業 (80、500) 準防
5—7	石垣東8丁目2353番「石垣東8—5—17」	69,400	579	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC4	中層の共同住宅や店舗、住宅が混在する商業地域	西25m県道	水道、ガス、下水	別府大学 2.1km	商業 (80、400)
5—8	船小路町48番「船小路町1—32」	66,700	209	1：1.2	店舗兼住宅 RC3	中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	別府大学 1.7km	商業 (80、400)
※ 5—9	大字鶴見字砂原127番1外	64,000	3,915	台形 1：1.5	店舗 S2	沿道型店舗、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域	南20m国道	水道	別府大学 1.9km	商業 (80、400)
5—10	大字鉄輪字風呂ノ本186番外	52,800	276	不整形 1：2	旅館 W2	旅館、土産品店等が建ち並ぶ商業地域	南西５ｍ市道、西側道	水道	別府大学 2.3km	商業 (80、400)
5—11	亀川東町2099番「亀川東町4—17」	51,900	459	台形 2：1	事務所兼倉庫 S2	事業所、店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北東15.5m県道	水道、ガス	亀川 1km	商業 (80、400)
5—12	亀川四の湯町919番1「亀川四の湯町20—36」	52,100	257	1：2.5	店舗兼住宅 W2	スーパー、小売店舗等が混在する在来の商業地域	東６ｍ県道	水道	亀川 950m	商業 (80、400)
5—13	上人本町777番6外	61,900	495	台形 1：1.5	店舗 S2	小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南９ｍ市道	水道、ガス、下水	別府大学 110m	近商 (80、300)
5—14	大字南立石字川原端2057番1外	59,900	570	1：1.2	事務所 W1	店舗、営業所等が見られる路線商業地域	南20m県道	水道、ガス、下水	別府 2.5km	商業 (80、400)