大分 5—4	府内町1丁目110番1「府内町1—4—11」	198,000	218	1：2.5	店舗、事務所兼住宅 RC6	各種店舗、事務所等の中高層ビルが多い商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	大分 500m	商業 (80、400) 準防
5—5	碩田町3丁目5678番1「碩田町3—1—41」	127,000	390	1：1.2	事務所 RC5	各種店舗、事務所、営業所等の建ち並ぶ商業地域	南27m県道	水道、ガス、下水	大分 2km	近商 (80、300) 準防
5—6	金池町3丁目3093番1「金池町3—1—68」	153,000	564	台形 1：1.2	事務所 RC4	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南30m国道	水道、ガス、下水	大分 700m	商業 (80、400) 準防
5—7	三佐5丁目103番「三佐5—1—8」	50,800	1,199	2：1	事務所 RC2	中規模営業所、事業所等が多い路線商業地域	北40m県道、東側道	水道	鶴崎 1.8km	準工 (60、200)
5—8	大道町3丁目2404番3「大道町3—2—26」	116,000	198	1：3	店舗兼共同住宅 SRC4	小売店舗が建ち並ぶ旧国道沿いの既成商業地域	北西７m市道	水道、ガス、下水	大分 800m	近商 (80、300) 準防
5—9	賀来北2丁目3589番「賀来北2—9—6」	72,400	1,238	1：1	店舗 LS1	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南23m県道	水道	賀来 730m	２住居 (60、200)
5—10	今津留2丁目3番外「今津留2—1—30」	96,400	416	1：1.5	店舗 S1	中小規模の事務所、店舗ビルの多い商業地域	南東22m国道	水道、ガス、下水	牧 1.5km	近商 (80、300)
5—11	日吉町105番	95,600	737	2：1	銀行 RC2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南20m国道	水道、下水	高城 500m	近商 (80、300)
5—12	中鶴崎1丁目49番「中鶴崎1—8—18」	54,200	185	1：3	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南20m国道	水道、下水	鶴崎 300m	商業 (80、400) 準防
※ 5—13	西大道3丁目546番8「西大道3—1—24」	120,000	662	台形 1：1.2	銀行 RC2	沿道サービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	東25m国道	水道、ガス、下水	大分 1.5km	近商 (80、300) 準防
5—14	角子南2丁目105番外	50,700	796	1：2	事務所 LS1	沿道型店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南16m国道	水道、下水	大在 750m	準住居 (60、200)
5—15	大在中央1丁目271番「大在中央1—12—16」	45,300	171	1：1.5	店舗兼住宅 S2	店舗、銀行、共同住宅が見られる駅前の商業地域	南東25m市道	水道、下水	大在 200m	商業 (80、400)
5—16	坂ノ市中央3丁目108番「坂ノ市中央3—2—5」	37,000	522	1：1.5	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m国道	水道	坂ノ市 400m	近商 (80、300)
5—17	大字古国府字刈田407番1外	86,300	1,506	1：1.5	店舗兼作業場 S1	郊外型店舗、小規模店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	古国府 950m	２住居 (60、200)
5—18	王子町28番2「王子町7—3」	110,000	185	台形 1：2.5	事務所 S1	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西30m国道	水道、ガス、下水	西大分 800m	近商 (80、300) 準防
5—19	末広町2丁目21番1外「末広町2—1—13」	145,000	171	1：3	店舗兼共同住宅 RC4	中小店舗、事務所、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	大分 400m	商業 (80、400) 準防
5—20	大手町1丁目1303番1「大手町1—1—8」	146,000	78	3：1	店舗兼共同住宅 RC5	小規模中層ビル、低層店舗が混在する商業地域	西30m市道、北側道	水道、ガス、下水	大分 750m	商業 (80、400) 準防
5—21	大字森町字外園通516番2外	83,200	880	1：1.5	銀行 S3	低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	東16m県道	水道	鶴崎 1.8km	近商 (80、200)
5—22	大字勢家字七本木855番7	95,200	649	不整形 2：1	店舗兼共同住宅 RC4	中小規模の営業所等が混在する路線商業地域	南27m県道	水道、ガス、下水	大分 2km	近商 (80、300) 準防
5—23	大字上宗方字虚言迫567番87	61,700	1,703	1：2	店舗兼共同住宅 RC7	大規模店舗、マンション等が多い路線商業地域	北 西8.3m 国道	水道、ガス、下水	南大分 3km	近商 (80、200)
5—24	大字奥田字七反田785番10	60,300	661	台形 1：2	銀行 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北21m県道	水道、ガス	南大分 550m	近商 (80、200)
5—25	明野北５丁目1681番700「明野北5—1—19」	80,000	753	1：1	店舗兼共同住宅 RC4	中低層店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	東20m県道	水道、ガス、下水	高城 2.4km	近商 (80、200)
5—26	下郡北3丁目456番「下郡北3—26—8」	94,500	664	1：1.5	店舗 S1	低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	東30m県道、背面道	水道、ガス、下水	牧 1.4km	２住居 (60、200)
5—27	中央町3丁目4番「中央町3—1—2」	248,000	207	1：3	診療所兼住宅 RC3	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西30m国道	水道、ガス、下水	大分 400m	商業 (80、500) 準防
5—28	高松1丁目7番5「高松1—7—8」	65,700	564	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅 RC7	中高層ビル、低層店舗等が混在する商業地域	西40m市道	水道、下水	高城 400m	商業 (80、400)
5—29	大字津守字伏子82番1外	69,800	1,200	1：1.2	店舗 LS1	店舗、事務所等が混在する路線商業地域	北西24m市道	水道、ガス	滝尾 850m	準住居 (60、200)
5—30	大字佐賀関字上浦町2206番1	32,500	137	1：2.5	店舗兼住宅 RC3	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 西5.5m 市道	水道	幸崎 8.9km	㊎ (70、400)
5—31	大字古国府字五反田605番2	82,100	958	台形 1：2	事務所 S2	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西11m国道	水道、ガス、下水	古国府 1.4km	準工 (60、200)
5—32	浜の市1丁目57番「浜の市1—3—7」	68,900	144	1：1.5	事務所兼住宅 RC2	事務所、店舗の中、住宅等が増えている商業地域	南西８m市道	水道、下水	西大分 130m	商業 (80、400) 準防
5—33	大字羽屋字太田215番1	99,500	450	1：1.5	診療所 S2	中低層の事務所・店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西27m国道	水道、ガス、下水	南大分 1.2km	近商 (80、200)
5—34	大字田尻字川成88番1外	95,500	959	4.5：1	店舗 S1	沿道型店舗が多い国道沿いの路線商業地域	北23m国道、背面道	水道、下水	敷戸 2.7km	準住居 (60、200)
5—35	東大道2丁目2413番36外「東大道2—5—47」	191,000	1,150	台形 2：1	事務所 S4	中低層の店舗、事務所ビル等が見られる商業地域	南36m県道、東側道	水道、ガス、下水	大分 610m	近商 (80、300) 準防
5—36	都町2丁目104番「都町2—5—24」	167,000	345	1：1.5	店舗 RC6	中層の飲食ビルが建ち並ぶ歓楽街の商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	大分 980m	商業 (80、400) 準防
9—1	豊海3丁目1994番227「豊海3—8—12」	28,900	3,115	1.2：1	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南 東9.8m 市道	水道	大分 3.2km	工業 (60、200)
9—2	大字海原字新田1005番9外	19,100	6,640	1：1	事務所兼倉庫 S2	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北15m市道	水道、ガス	鶴崎 3.2km	工業 (60、200)
9—3	大字日吉原1番32	15,700	9,482	台形 1：1.5	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ臨海工業地域	南 東16m 道路、三方路	水道	坂ノ市 2.9km	工専 (60、200)
9—4	青崎1丁目153番外「青崎1—4—49」	23,500	1,504	1：1.2	事務所兼倉庫 S2	中小規模の工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	南８m市道	水道、下水	大在 2.8km	準工 (60、200)
9—5	大字勢家字春日浦843番18外	26,300	100,116	不整形 1：7.5	工場	大、中規模の工場等が建ち並ぶ臨海工業地域	南15m市道、三方路	水道、ガス、下水	大分 2.4km	工専 (60、200) 準防
9—6	弁天2丁目1969番77「弁天2—5—13」	41,100	560	1：1.5	工場	中小規模の営業所、工場等が混在する工業地域	北西10m市道	水道、下水	大分 2.7km	工業 (60、200) 準防
9—7	向原沖1丁目2番7外「向原沖1—2—62」	33,300	964	1.5：1	事務所兼倉庫 S2	営業所、事務所、倉庫、住宅が混在する工業地域	南８m市道	水道、ガス、下水	高城 1.9km	準工 (60、200)