大分—3	東春日町116番2「東春日町9—16」	79,400	198	1：1.5	住宅	W2	住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	大分 1.4km	１住居(60、200)　準防
4	大字神崎字見内452番4	13,600	595	3：1	住宅	W1	農家住宅が散在する丘陵地の住宅地域	南7.6m市道	水道	西大分 2.3km	調区(60、200)
5	牧上町173番「牧上町8—14」	56,400	427	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	牧 500m	１住居(60、200)
6	西春日町93番「西春日町4—25」	89,400	271	1：1.5	共同住宅	RC4	共同住宅、住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	大分 1.5km	１住居(60、200)　準防
7	中島中央2丁目5494番	107,000	396	1：2	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	大分 1.7km	１低専(60、150)　準防
※ 8	舞鶴町2丁目6268番37	88,000	145	1：2	住宅	RC2	一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北5.8m市道、東側道	水道、ガス、下水	大分 1.9km	１低専(60、150)　準防
9	錦町2丁目3215番3「錦町2—1—7」	82,300	191	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5.4m市道	水道、ガス、下水	大分 1.3km	１住居(60、200)　準防
10	金池南1丁目284番「金池南1—14—32」	147,000	237	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	大分 600m	１住居(60、200)　準防
11	上野町27番11「上野町14—6」	81,400	212	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	大分 1.3km	１中専(60、200)　準防
12	大字下判田字今野3615番26	28,000	295	1：1.2	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	中判田 1.8km	１低専(50、100)
13	西大道4丁目630番14「西大道4—2—63」	68,100	181	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西４ｍ道路	水道、下水	大分 2km	１中専(60、200)
14	新春日町1丁目1165番5「新春日町1—1—13」	73,600	198	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南3.5m市道	水道、ガス、下水	大分 1.2km	１中専(60、200)　準防
15	山津町1丁目9番3外「山津町1—9—5」	46,600	331	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	高城 1.2km	１住居(60、200)
16	大字永興字西ケ台1290番9	45,000	360	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	南大分 1.2km	１低専(50、100)
17	大字口戸字崩戸574番3	16,300	211	台形 1.5：1	住宅	W2	農地の中に農家、一般住宅が散在する住宅地域	西３ｍ市道	水道	豊後国分 3.9km	調区(60、200)
18	大字奥田字園田538番1	52,200	251	1.2：1	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北東４ｍ道路	水道、ガス、下水	南大分 1.3km	１中専(60、200)
※ 19	大字奥田字下遊塚725番5外	57,900	324	1.2：1	空地		一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西６ｍ市道、背面道	水道	南大分 600m	１住居(60、200)
20	大字古国府字石明459番19	59,100	159	1：1.5	住宅	W2	中小規模住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北４ｍ市道	水道、下水	古国府 1.3km	２中専(60、200)
21	大字勢家字下組934番	62,800	198	1：1.5	住宅	W2	中小規模住宅、アパートが密集する既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	大分 1.9km	１住居(60、200)　準防
22	大字上宗方字大坪503番16	41,200	238	1：1	住宅	W1	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南５ｍ市道	水道、下水	南大分 2.6km	１中専(60、200)
23	大字津守字外地814番7外	38,000	359	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い近郊の既成住宅地域	北4.8m市道	水道、ガス	滝尾 500m	１中専(60、200)
24	大字羽田字穴井前457番5外	42,900	333	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東7.5m市道	水道	滝尾 1.4km	１中専(60、200)
25	下郡中央2丁目248番「下郡中央2—8—34」	70,000	170	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	牧 1.7km	２中専(60、200)
26	岩田町3丁目34番「岩田町3—3—19」	73,000	261	1：1.2	住宅	W2	区画整然とした一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	牧 1km	２中専(60、200)
27	今津留2丁目98番外「今津留2—6—18」	72,300	330	1：1	共同住宅	RC3	共同住宅が多く見られる区画整然とした住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	牧 1.7km	２中専(60、200)
28	東浜1丁目27番3「東浜1—7—8」	62,300	126	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	牧 1.6km	２中専(60、200)
※ 29	萩原1丁目313番2「萩原1—16—8」	59,100	214	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に、アパートも多い住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	牧 1km	２中専(60、200)
30	花高松3丁目4番7「花高松3—4—15」	47,400	310	1：2	共同住宅	RC4	中層の共同住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	高城 1.8km	１住居(60、200)
31	金池南2丁目2916番6「金池南2—11—2」	140,000	222	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に中高層住宅も見られる住宅地域	北6.7m市道	水道、ガス、下水	大分 780m	１住居(60、200)　準防
32	大字千歳字メグリ1878番28	40,000	188	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	鶴崎 2.2km	２低専(60、150)
33	大字猪野字堀木943番7	35,900	200	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に寮等も混在する住宅地域	北４ｍ道路	水道	高城 2.2km	１中専(60、200)
※ 34	明野東3丁目2433番10「明野東3—9—16」	61,800	251	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	高城 3.6km	１低専(50、100)
35	大字千歳字高城260番15外	38,500	283	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北4.4m市道	水道、下水	高城 780m	１低専(50、100)
36	豊町2丁目1959番56「豊町2—5—10」	58,700	84	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	大分 2.6km	２中専(60、200)　準防
37	大字中戸次字前田1306番2	25,700	339	台形 1：2	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東3.6m市道	水道	中判田 3km	１中専(60、200)
38	大字森字久保山1035番50	39,800	239	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴崎 4.3km	２低専(60、150)
※ 39	大字森町字無田々通245番65	42,600	176	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴崎 2km	２低専(60、150)
40	大字横尾字下横尾3158番4(横尾Ａ—17街区2)	35,400	249	1.2：1	住宅	W2	区画整理事業施行中の一般住宅地域	北６ｍ区画街路	水道	鶴崎 4.5km	１低専(50、100)
41	南鶴崎2丁目136番「南鶴崎2—8—6」	37,900	239	1：2	住宅	W2	共同住宅、医院等も見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	鶴崎 750m	１住居(60、200)　準防
42	三佐3丁目213番「三佐3—7—29」	38,100	187	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス	鶴崎 2.4km	２中専(60、200)
43	大字家島字蛭子前695番22	23,600	250	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多い工場地に近い住宅地域	東5.8m市道	水道、ガス、下水	鶴崎 2.6km	１住居(60、200)
44	高崎2丁目2008番120「高崎2—18—16」	71,400	208	1：1.2	住宅	LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	西大分 1.9km	１低専(50、100)