福岡中央5—3	大名1丁目15番外	800,000	869	1：1.2	空地	店舗、マンション、駐車場等が混在する商業地域	北７ｍ市道	水道、ガス、下水	赤坂 280m	商業（80、400）準防
5—4	春吉3丁目11号34番外「春吉3—16—19」	435,000	227	1.5：1	店舗兼共同住宅 RC8	中高層の店舗兼共同住宅が多く見られる商業地域	南 西 11m 県道、北西側道	水道、ガス、下水	天神南 600m	商業（80、400）準防
5—5	渡辺通2丁目2号3番1「渡辺通2—2—2」	999,000	260	1：1.5	診療所兼事務所 RC4	中層事務所ビルが多い駅近で幹線沿いの商業地域	南 東 25m 市道、南西側道	水道、ガス、下水	薬院 250m	商業（80、500）防火
5—6	薬院3丁目40番外「薬院3—3—8」	503,000	360	1：2	事務所兼共同住宅RC6	中層事務所ビル、マンションが混在する商業地域	南東7.5m市道	水道、ガス、下水	薬院 200m	商業（80、400）準防
5—7	清川2丁目4号13番1「清川2—4—19」	245,000	495	1：1.6	店舗兼共同住宅 RC12	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	南西11.6m市道、南東側道	水道、ガス、下水	薬院 1.1km	商業（80、400）準防
5—8	平尾2丁目281番「平尾2—19—22」	481,000	415	台形 1：1.5	銀行 RC2	店舗兼共同住宅、銀行等が混在する商業地域	南11m県道、南西側道	水道、ガス、下水	西鉄平尾 300m	商業（80、400）準防
5—9	天神1丁目98番外「天神1—11—11」	7,850,000	2,443	2：1	店舗 SRC8F3B	高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	南 西 50m 県道、南東側道	水道、ガス、下水	天神近接	商業（80、800）防火
5—10	舞鶴1丁目11番外「舞鶴1—1—10」	1,360,000	342	1：2	事務所 SRC9	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南36m市道	水道、ガス、下水	天神 450m	商業（80、600）防火
5—11	荒戸1丁目99番「荒戸1—5—20」	448,000	747	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC10	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北25m市道	水道、ガス、下水	大濠公園 300m	商業（80、400）準防
※5—12	大名2丁目177番「大名2—6—36」	1,980,000	642	1：1.5	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北20m市道、西側道	水道、ガス、下水	赤坂 250m	商業（80、600）防火
5—13	大名1丁目701番「大名1—2—5」	1,330,000	440	1：1.2	事務所兼店舗 SRC8	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南22m国道	水道、ガス、下水	西鉄福岡（天神）570m	商業（80、400）準防
5—14	大手門1丁目90番外「大手門1—5—4」	883,000	337	1：1.2	ホテルRC7	事務所ビルが多い幹線道路沿いの商業地域	南25m市道	水道、ガス、下水	赤坂 600m	商業（80、400）準防
5—15	桜坂3丁目171番1外「桜坂3—8—1」	454,000	449	台形 1.2：1	店舗、事務所兼共同住宅等 RC8	中高層の店舗兼共同住宅が多い駅前の商業地域	北25m市道、東側道	水道、ガス、下水	桜坂80m	近商（80、300）準防
5—16	薬院2丁目352番「薬院2—13—13」	483,000	314	1：2	事務所兼共同住宅RC7	中高層の店舗事務所兼共同住宅が多い商業地域	南西8.3m市道	水道、ガス、下水	薬院大通 300m	商業（80、400）準防
5—17	六本松2丁目2区63番外「六本松2—2—8」	426,000	226	1：5	店舗兼共同住宅 S4	中層の店舗兼共同住宅等が見られる商業地域	南東20m国道	水道、ガス、下水	六本松 250m	近商（80、300）準防
5—18	大手門3丁目77番「大手門3—4—22」	434,000	467	1：2.5	事務所兼店舗RC7F1B	中高層マンション、事務所ビルが混在する商業地	東12m市道	水道、ガス、下水	大濠公園 80m	商業（80、400）準防
※5—19	舞鶴1丁目105番1「舞鶴1—4—30」	502,000	363	1：3	事務所 SRC7F1B	事務所ビル、マンション等が混在する商業地域	北西９ｍ市道	水道、ガス、下水	天神 750m	商業（80、400）準防
5—20	天神4丁目38番「天神4—2—34」	735,000	418	1：1	事務所 SRC9	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 東 15m 市道、北西側道	水道、ガス、下水	天神 450m	商業（80、500）防火
5—21	地行1丁目7番17「地行1—7—19」	493,000	480	1：1.2	店舗兼共同住宅 RC7	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	南 東 35m 市道、北東側道	水道、ガス、下水	唐人町 220m	商業（80、400）準防
5—22	長浜1丁目36番「長浜1—4—13」	560,000	871	1：1.2	事務所 SRC8	中高層事務所ビル、営業所等が多い商業地域	南 東 25m 市道、北東側道	水道、ガス、下水	天神 800m	商業（80、500）防火
5—23	荒戸2丁目178番「荒戸2—1—5」	675,000	1,132	1.2：1	事務所 SRC9	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	南36m市道、背面道	水道、ガス、下水	大濠公園 110m	商業（80、400）準防
5—24	小笹3丁目6区30番1「小笹3—6—2」	179,000	198	1：2	店舗兼共同住宅 RC4	小売店舗の中にマンション等が混在する商業地域	南東11m県道	水道、ガス、下水	西鉄平尾 1.9km	近商（80、300）準防
5—25	平尾3丁目109番「平尾3—6—8」	482,000	390	1：2	診療所兼共同住宅RC6	店舗、事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	北東20m県道	水道、ガス、下水	西鉄平尾 500m	商業（80、400）準防
5—26	渡辺通2丁目3号54番「渡辺通2—3—24」	540,000	119	1：2.5	店舗兼事務所 RC5	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東7.5m市道	水道、ガス、下水	薬院 350m	商業（80、400）準防
5—27	西中洲1号23番外「西中洲1—11」	1,380,000	530	不整形 1：2	店舗兼事務所 S6	中高層の料飲店等が建ち並ぶ歓楽街の商業地域	南 東 22m 国道、背面道	水道、ガス、下水	天神南 330m	商業（80、500）防火
※福岡南—1	南区高宮2丁目100番「高宮2—10—25」	290,000	1,262	1：1	共同住宅 RC8	一般住宅、マンションが混在する閑静な住宅地域	北西6.1m市道、背面道	水道、ガス、下水	西鉄平尾 710m	1住居（60、200）
2	曰佐2丁目8番5外「曰佐2—10—33」	85,000	278	台形 1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が多い既成住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	井尻 1.5km	1住居（60、200）
3	鶴田2丁目300番109「鶴田2—11—14」	53,500	269	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	大橋 5.5km	1低専（50、80）
4	長住2丁目8区105番「長住2—8—4」	129,000	281	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	高宮 2.8km	1低専（50、80）
5	大橋3丁目385番11「大橋3—7—37」	133,000	167	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅、中低層共同住宅等が混在する住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	大橋 830m	1住居（60、200）
6	清水3丁目23番19「清水3—23—29」	166,000	368	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北西5.8m市道	水道、ガス、下水	高宮 800m	1住居（60、200）
7	大楠3丁目535番「大楠3—26—10」	200,000	314	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、マンション、事務所等が混在する地域	南東5.3m市道	水道、ガス、下水	高宮 350m	2住居（60、200）準防
8	三宅1丁目1019番6「三宅1—24—7」	103,000	231	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	大橋 1.4km	1低専（50、80）
9	井尻2丁目75番5「井尻2—2—29」	104,000	266	1：1.2	住宅 S2	一般住宅のほかに共同住宅等が混在する住宅地域	南西5.8m市道	水道、ガス、下水	井尻 950m	1住居（60、200）
10	野多目1丁目535番23「野多目1—17—21」	83,100	208	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東4.8m市道	水道、ガス、下水	大橋 2.1km	1低専（50、80）
11	井尻4丁目891番5外「井尻4—13—2」	130,000	198	1：2	住宅 LS2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	井尻 390m	1住居（60、200）
12	柏原6丁目364番「柏原6—40—6」	63,800	230	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	大橋 7km	1低専（50、80）