福岡東—9	高美台4丁目73番「高美台4—34—14」	71,100	245	1.2：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	福工大前 1.4km	1低専（50、80）
10	唐原5丁目582番4「唐原5—8—41」	60,100	141	1：1	住宅　W2	小規模住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西５ｍ市道	水道、下水	九産大前 450m	1低専（50、80）
11	松香台1丁目168番1「松香台1—9—21」	83,600	488	1.2：1	共同住宅　S3	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	香椎 1.2km	1中専（60、100）
12	香椎3丁目910番33「香椎3—46—5」	66,700	210	1：1.2	住宅　RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西５ｍ市道	水道、下水	香椎 1.6km	1低専（50、80）
13	香椎4丁目2083番19「香椎4—1—36」	112,000	1,191	1：1.5	共同住宅　RC6	住宅、アパート、マンションが混在する住宅地域	南西15.5m県道、背面道	水道、ガス、下水	香椎 900m	2住居（60、200）
14	名島1丁目2385番21「名島1—19—22」	78,500	132	1.5：1	住宅　W2	小規模住宅のほかマンションも見られる住宅地域	東６ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	名島 900m	1中専（60、150）
15	若宮4丁目247番「若宮4—3—9」	83,700	235	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	千早 1km	1低専（50、80）
16	八田3丁目101番101「八田3—21—24」	77,800	229	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な既成住宅地域	南4.7m市道	水道、ガス、下水	舞松原 900m	1低専（50、80）
17	松崎4丁目459番31「松崎4—24—6」	95,000	226	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	千早 600m	1中専（60、100）
18	筥松2丁目2191番1外「筥松2—27—13」	127,000	690	1：1.5	共同住宅　RC4	住宅、マンション、店舗等が混在する住宅地域	西11.8m市道	水道、ガス、下水	箱崎 400m	準工（60、200）
19	唐原3丁目826番30「唐原3—8—6」	75,200	199	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	唐の原 500m	1住居（60、200）
20	香住ヶ丘3丁目4番14「香住ヶ丘3—1—24」	81,600	283	1.2：1	住宅　W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	香椎花園前 350m	1低専（50、80）
21	箱崎1丁目2666番外「箱崎1—26—1」	132,000	175	1：1	住宅　W2	一般住宅、マンションが密集する既成住宅地域	南東4.5m市道、南西側道	水道、ガス、下水	箱崎 400m	1住居（60、200）　準防
22	蒲田2丁目940番5外「蒲田2—27—4」	48,300	231	台形 1：1.2	住宅　W1	一般住宅のほか倉庫等も見られる郊外の住宅地域	北東9.5m市道	水道、下水	土井 2.1km	調区（40、50）
23	和白丘2丁目664番17外「和白丘2—17—8」	58,700	273	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	和白 840m	1低専（50、80）
24	香椎駅東4丁目530番58「香椎駅東4—19—4」	66,200	210	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東7.5m市道	水道、ガス、下水	香椎 1.9km	1低専（50、80）
25	御島崎2丁目710番12「御島崎2—6—19」	104,000	330	1：1	共同住宅　W2	中規模住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西6.7m市道	水道、ガス、下水	西鉄香椎 480m	1住居（60、200）
26	和白丘4丁目216番27「和白丘4—9—12」	67,700	182	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	福工大前 650m	1低専（50、80）
27	松崎3丁目852番64「松崎3—40—26」	77,500	207	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	名島 1.1km	1中専（60、100）
28	青葉5丁目864番86「青葉5—17—27」	80,700	204	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	舞松原 1.5km	1低専（50、80）
29	三苫5丁目836番1「三苫5—5—23」	63,000	1,079	1：2	共同住宅　RC4	マンション、アパート、一般住宅が多い住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	三苫 250m	1住居（60、200）
30	和白東4丁目88番8「和白東4—4—25」	61,000	181	1：1.5	住宅　W2	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	東3.8m市道	水道、ガス、下水	福工大前 630m	1低専（50、80）
31	下原2丁目1327番98「下原2—8—4」	59,800	204	1.2：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	香椎 2.2km	1低専（50、80）
32	馬出4丁目128番「馬出4—4—26」	123,000	278	1：2	共同住宅　RC3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東5.2m市道	水道、ガス、下水	箱崎宮前 370m	1住居（60、200）　準防
33	若宮2丁目480番「若宮2—13—18」	61,000	243	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の既成住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	千早 2.3km	1低専（50、80）
34	水谷2丁目209番121「水谷2—27—16」	90,100	206	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	千早 800m	1住居（60、200）
35	八田1丁目500番38「八田1—9—7」	74,200	173	1：1.5	住宅　W2	小規模住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北東4.6m市道	水道、ガス、下水	土井 920m	1住居（60、200）
36	奈多3丁目424番「奈多3—10—10」	51,800	226	1：2.5	共同住宅　W2	一般住宅、アパート等が見られる既成の住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	奈多 350m	1中専（60、100）
37	青葉2丁目192番55「青葉2—16—9」	79,400	181	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	舞松原 560m	1低専（50、80）
38	和白東1丁目1292番39「和白東1—12—17」	67,900	174	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	和白 1km	1住居（60、200）
39	筥松3丁目2219番2「筥松3—13—21」	106,000	455	1：2	共同住宅　RC3	アパート、マンション等が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	箱崎 910m	1住居（60、200）
40	馬出1丁目290番「馬出1—24—18」	115,000	143	1：1.5	共同住宅　S4	一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	馬出九大病院前 480m	1住居（60、200）準防
41	香椎駅東1丁目618番9「香椎駅東1—7—41」	68,300	151	1：2.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が見られる既成住宅地域	南3.7m市道	水道、ガス、下水	香椎 450m	1中専（60、100）
42	千早4丁目2872番外「千早4—10—1」	158,000	5,409	台形 3：1	共同住宅　RC10	共同住宅、店舗兼住宅等が多い新興住宅地域	北西20m市道、四方路	水道、ガス、下水	千早 600m	1住居（60、200）
5—1	箱崎3丁目3212番1外「箱崎3—13—15」	155,000	214	1：2	事務所兼共同住宅　S4	中層の店舗兼共同住宅が多い既成の近隣商業地域	南東15m市道	水道、ガス、下水	箱崎九大前 350m	商業（80、400）　準防
※ 5—2	名島3丁目2829番「名島3—2—16」	147,000	1,508	1：1.5	店舗、事務所兼工場　S3	小売店舗、営業所等が多い路線商業地域	北西32m国道、三方路	水道、ガス、下水	名島 200m	近商（80、200）準防
5—3	香椎駅前1丁目680番13「香椎駅前1—8—14」	332,000	312	1：2	店舗兼事務所RC5F1B	店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北15m県道、三方路	水道、ガス、下水	香椎 150m	商業（80、400）　準防
5—4	馬出2丁目615番「馬出2—20—6」	175,000	122	1：4	店舗兼共同住宅 SRC5	低層店舗の中に共同住宅等が混在する商業地域	北西6.8m県道	水道、ガス、下水	馬出九大病院前 300m	商業（80、400）準防