| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 徳島—19 | 南昭和町3丁目18番8 | 92,900 | 167 | 2：1 | 住宅　W1 | 一般住宅の中に、アパート等が見られる住宅地域 | 北4.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 阿波富田 1km | 1住居 (60、200) |
| 20 | 北矢三町4丁目111番67「北矢三町4—9—11—11」 | 62,400 | 237 | 1：1 | 住宅　RC2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 東4m市道 | 水道、ガス | 蔵本 1.5km | 1中専 (60、200) |
| ※ 21 | 名東町3丁目563番4外 | 47,000 | 225 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ新興住宅地域 | 東6m私道 | 水道 | 鮎喰 2.9km | 1中専 (60、200) |
| 22 | 中島田町3丁目39番3 | 54,400 | 185 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかマンション等が混在する住宅地域 | 北5.5m県道 | 水道 | 蔵本 1.1km | 1住居 (60、200) |
| 23 | 川内町榎瀬506番48 | 51,800 | 148 | 1：1 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西6m市道 | 水道 | 徳島 4.9km | 1中専 (60、200) |
| 24 | 北沖洲1丁目25番31「北沖洲1—8—78—4」 | 61,300 | 181 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西5m市道 | 水道、ガス、下水 | 徳島 3.6km | 2中専 (60、200) |
| 25 | 南前川町3丁目25番1外 | 136,000 | 209 | 1：3 | 住宅　RC2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 北8.7m市道 | 水道、ガス、下水 | 徳島 800m | 1住居(60、200) 準防 |
| 26 | 城南町3丁目1317番17「城南町3—3—32」 | 71,600 | 165 | 1.5：1 | 住宅　S2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域 | 西3.6m市道 | 水道、ガス | 二軒屋 1km | 2中専 (60、200) |
| 27 | 南矢三町2丁目472番4「南矢三町2—6—57」 | 69,100 | 198 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅を主に共同住宅も混在する住宅地域 | 西5.2m市道 | 水道 | 蔵本 950m | 1住居 (60、200) |
| 28 | 佐古八番町佐16の21番7「佐古八番町2—3」 | 89,100 | 231 | 1.2：1 | 住宅　W1 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 東4.7m市道 | 水道、ガス、下水 | 蔵本 620m | 1住居 (60、200) |
| 29 | 国府町和田字表33番2外 | 45,700 | 213 | 2：1 | 住宅　LS2 | 中小規模の一般住宅が多い新興住宅地域 | 東4.5m市道 | 水道 | 府中 1.1km | 1住居 (60、200) |
| 30 | 川内町大松511番10 | 49,800 | 171 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域 | 東4.2m市道 | 水道 | 吉成 4.3km | 調区 (70、200) |
| 31 | 出来島本町2丁目27番2 | 107,000 | 132 | 1：3 | 店舗兼住宅 S3 | 住宅、店舗、工場等が混在する住宅地域 | 南東7.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 徳島 1km | 準工 (60、200) |
| 32 | 南田宮1丁目196番13「南田宮1—4—38」 | 81,800 | 162 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかに倉庫等が混在する住宅地域 | 南東4m私道 | 水道 | 佐古 1.1km | 準工 (60、200) |
| 33 | 応神町吉成字西吉成63番3外 | 28,900 | 508 | 台形 2：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 北4.2m市道、西側道 | 水道 | 吉成 1km | 調区 (70、200) |
| 34 | 多家良町中筋132番1 | 22,400 | 323 | 1：1 | 住宅　W2 | 農家住宅等のほかに農地が多い住宅地域 | 西3m市道 | 水道 | 地蔵橋 5.1km | 調区 (70、200) |
| 35 | 上八万町上中筋557番18 | 27,200 | 189 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 一般住宅が多い周囲に農地も見られる住宅地域 | 南6m市道 | 水道 | 文化の森 3.9km | 調区 (70、200) |
| 36 | 入田町笠木93番1 | 14,900 | 1,196 | 台形 1：1 | 住宅　W2 | 農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域 | 北西3.1m市道 | 水道 | 府中 6.7km | 調区 (70、200) |
| 37 | 国府町西高輪字野神ノ本149番2 | 30,600 | 236 | 1：2 | 住宅　RC2 | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域 | 西4.2m市道 | 水道 | 府中 2.5km | 調区 (70、200) |
| 38 | 南末広町30番117「南末広町4—6—3」 | 81,500 | 115 | 1：1 | 住宅　W2 | 高層マンションと戸建住宅が混在する住宅地域 | 北5m市道 | 水道、下水 | 徳島 3.3km | 準工 (60、200) |
| 39 | 大松町大久保91番1 | 33,900 | 403 | 台形 1：1.5 | 住宅　W2 | 農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域 | 南東3.5m市道 | 水道 | 地蔵橋 1.3km | 調区 (70、200) |
| 40 | 川内町平石古田263番4 | 46,800 | 163 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域 | 西4.2m市道 | 水道 | 徳島 6km | 調区 (70、200) |
| 41 | 新南福島1丁目78番10「新南福島1—6—29」 | 81,400 | 231 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 住宅、アパート、事業所等が混在する住宅地域 | 南5m市道 | 水道、ガス、下水 | 徳島 1.8km | 準工 (60、200) |
| 42 | 住吉6丁目45番4「住吉6—1—23」 | 81,400 | 209 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 中小規模一般住宅が多い幹線道路背後の住宅地域 | 北東4m市道 | 水道、下水 | 徳島 3.2km | 1住居 (60、200) |
| 43 | 中常三島町2丁目17番1 | 136,000 | 2,169 | 1：1 | 共同住宅 RC15 | 中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域 | 西5m市道、南側道 | 水道、ガス、下水 | 徳島 2km | 1住居 (60、200) |
| ※ 5—1 | 一番町3丁目24番 | 372,000 | 171 | 1：2 | 店舗　RC3 | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 北東（駅前広場）道路 | 水道、ガス、下水 | 徳島駅前広場接面 | 商業 (80、600) 防火 |
| 5—2 | 両国本町1丁目17番 | 185,000 | 105 | 1：3 | 店舗兼共同住宅　RC6 | 中層の小売店舗等が建ち並ぶ普通商業地域 | 北西20m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 徳島 600m | 商業 (80、400) 防火 |
| 5—3 | 昭和町6丁目29番1外 | 107,000 | 602 | 台形 1：1 | 店舗兼共同住宅　S3 | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 南西12m県道 | 水道、下水 | 阿波富田 1.3km | 近商 (80、300) |
| 5—4 | 西新町4丁目34番 | 105,000 | 123 | 1：5 | 店舗兼住宅 S4 | 卸売店舗、小売店舗が建ち並ぶ商業地域 | 南西8m市道 | 水道、ガス、下水 | 徳島 830m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—5 | 中洲町1丁目44番外 | 209,000 | 432 | 1：1.5 | 事務所 RC7 | 中高層ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 西30m国道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 阿波富田 600m | 商業 (80、600) 防火 |
| 5—6 | 東大工町3丁目24番 | 152,000 | 269 | 1：2 | 店舗　S2 | 各種の店舗ビル、駐車場等の混在する商業地域 | 北東22m国道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 徳島 950m | 商業 (80、600) 防火 |
| 5—7 | 佐古二番町1604番1「佐古二番町16—10」 | 106,000 | 115 | 1：1 | 店舗兼住宅 SRC4 | 小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 西30m県道 | 水道、ガス、下水 | 佐古80m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—8 | 助任本町2丁目49番2 | 125,000 | 148 | 1：2 | 店舗兼住宅 S3 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 南西14m市道 | 水道、ガス、下水 | 徳島 1.5km | 商業 (80、400) |
| 5—9 | 福島1丁目301番2「福島1—6—54」 | 125,000 | 163 | 1：1.2 | 店舗兼住宅 S2 | 中小規模の店舗、銀行等が混在する既成商業地域 | 南22m県道 | 水道、ガス | 徳島 1.5km | 商業 (80、400) |
| 5—10 | 佐古六番町佐12の7番1「佐古六番町5—29」 | 106,000 | 563 | 1：3 | 事務所　S5 | 中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 北23m国道 | 水道、ガス、下水 | 蔵本 1km | 商業 (80、400) |
| 5—11 | 大道3丁目19番 | 113,000 | 331 | 1：2 | 店舗兼住宅 W2 | 国道沿いに各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域 | 西22m国道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 阿波富田 1.1km | 商業 (80、400) |
| ※ 5—12 | 南二軒屋町1丁目825番2外「南二軒屋町1—1—18」 | 117,000 | 495 | 1：2 | 店舗兼住宅 RC3 | 中小規模店舗、医院等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 西18m県道 | 水道、ガス、下水 | 二軒屋 120m | 商業 (80、400) |
| 5—13 | 八百屋町2丁目7番2外 | 253,000 | 1,377 | 2：1 | 事務所 SRC12 | 金融関連の中高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北東33m国道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 徳島 500m | 商業 (80、600) 防火 |
| 5—14 | 住吉5丁目279番7「住吉5—8—25」 | 109,000 | 206 | 台形 1.5：1 | 店舗兼住宅 S4 | 店舗、営業所等が増えつつある路線商業地域 | 北東21m県道、東側道 | 水道、ガス | 徳島 3.4km | 準住居 (60、200) |
| 5—15 | 金沢2丁目132番1「金沢2—2—30」 | 84,100 | 1,531 | 2：1 | 店舗　S1 | 店舗、営業所等が見られる郊外の路線商業地域 | 南16m市道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 徳島 4.1km | 1住居 (60、200) |
| 5—16 | 南島田町2丁目116番1 | 104,000 | 874 | 1：1.5 | 店舗兼事務所 S2 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北26m県道 | 水道 | 蔵本 990m | 近商 (80、200) |
| 5—17 | 応神町西貞方字仁徳69番2外 | 61,900 | 3,168 | 1.5：1 | 店舗　S1 | 大型店舗が増えつつある郊外路線商業地域 | 北25m県道、三方路 | 水道 | 吉成 2.2km | 調区 (70、200) |