周南—4	浦山1丁目1451番3「浦山1—6—8」	30,700	132	台形 2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南 西 4.5m 市道	水道、下水	徳山 2.3km	1住居 (60、200)
5	大字四熊字諏訪前217番	9,900	522	不整形 1：1.5	住宅	W2	農家住宅が見られる既成住宅地域	南 西 5m 県道、北西側道		新南陽 5.7km	調区 (70、200)
※ 6	楠木1丁目86番「楠木1—9—22」	56,600	357	1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	徳山 2.6km	1中専 (60、200)
7	住崎町127番1外「住崎町7—5」	40,400	132	1：1.5	住宅	W2	徳山駅近くの店舗等も混在する住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	徳山 300m	商業 (80、400) 準防
8	児玉町3丁目17番	71,500	266	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西5.8m 市道	水道、ガス、下水	徳山 1km	1住居(60、200) 準防
9	大字須々万本郷字桜久保328番20	16,400	220	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西5m私道	水道、下水	徳山12km	都計外
10	平野1丁目4365番「平野1—1—15」	38,900	140	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	福川 1.3km	1住居 (60、200)
11	東山町1922番9「東山町8—22」	50,600	244	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東4.3m市道	水道、ガス、下水	徳山 1.6km	2中専 (60、200)
12	大字久米字町田3142番2	34,000	320	台形 1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西5.5m 市道	水道、ガス、下水	櫛ケ浜 500m	1住居 (60、200)
13	大神1丁目312番16「大神1—14—14」	36,500	221	1.2：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西4.8m 市道	水道、ガス、下水	新南陽 2.3km	1中専 (60、200)
14	大字下上字西蔵掛77番10外	32,700	198	1：1.5	住宅	W1	中規模一般住宅の多い郊外の住宅地域	東3.7m私道	水道、下水	新南陽 3km	1中専 (60、200)
15	大字夜市字西ケ浴3325番7	27,200	249	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	北西4m市道	水道、下水	戸田 300m	1低専 (50、80)
16	城ケ丘3丁目38番3「城ケ丘3—12—24」	50,100	313	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東5.3m 市道	水道、ガス、下水	徳山 5.3km	1中専 (60、200)
17	蓮ケ浴1丁目6819番8「蓮ケ浴1—5—8」	34,900	153	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域	西4m道路、南側道	水道、ガス、下水	徳山 2.2km	1中専 (60、200)
※ 18	政所3丁目2番9「政所3—2—8」	62,000	189	1：2	住宅	LS2	一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	新南陽 650m	1住居 (60、200)
19	大字富田字楠本3018番7	46,100	228	1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	新南陽 1.9km	1住居 (60、200)
20	大字安田字下天王594番5	14,900	330	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西5m市道	下水	高水 2.9km	㊎1住居 (60、200)
21	新田1丁目2612番55「新田1—9—20」	29,200	230	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	福川 1.4km	1住居 (60、200)
22	福川3丁目615番17	38,600	144	1：2	空地		中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南4.6m市道	水道、ガス、下水	福川 300m	1住居 (60、200)
23	大字夜市字中村3516番4	19,600	231	1.5：1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が混在する郊外の住宅地域	北5m市道	水道、下水	戸田 450m	調区 (60、100)
24	大字上村字別所2088番4外	19,400	283	1.5：1	住宅	LS1	農家住宅が散在する既成住宅地域	北西6m市道	水道、下水	新南陽 4.8km	調区 (70、200)
25	大字湯野字下中4644番3外	16,400	362	台形 1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西8m市道	水道、下水	戸田 4.3km	調区 (70、200)
26	大字久米字久保1678番	20,100	429	台形 1.2：1	住宅	LS2	農家住宅、一般住宅等が散在する郊外の住宅地域	北東3m道路	水道	櫛ケ浜 3.4km	調区 (70、200)
27	川崎2丁目286番4「川崎2—12—12」	38,800	275	台形 1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	東5m市道	水道、下水	新南陽 1.4km	1住居 (60、200)
3—1	大字久米字河原1486番	10,200	740	3：1	田		農地の中に一般住宅等が見られる宅地見込地域			櫛ケ浜 2.3km	1住居 (60、200)
5—1	御幸通2丁目15番	131,000	743	1：1.5	店舗	SRC3	銀行、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 西 50m 県道、北東側道	水道、ガス、下水	徳山 250m	商業 (80、600) 防火
5—2	住崎町10番「住崎町1—20」	56,500	156	1：2	事務所兼住宅	S4	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	西26m県道	水道、ガス、下水	徳山 100m	商業 (80、400) 準防
5—3	野上町1丁目28番	53,800	140	1：2.5	店舗兼住宅	RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	徳山 600m	商業 (80、400) 準防
5—4	大字須々万本郷字宮の前305番6	20,000	331	台形 1：2	店舗兼住宅	S2	小売店舗、住宅等が混在する山間部の商業地域	南東10m市道	水道、下水	徳山11km	都計外
5—5	平和通1丁目19番	113,000	248	1.5：1	店舗	S3	中低層建店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西25m県道	水道、ガス、下水	徳山 600m	商業 (80、600) 防火
5—6	周陽1丁目1番6外「周陽1—1—25」	73,000	2,591	1：1.5	店舗	S1	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北 東 32m 国道、三方路	水道、ガス、下水	徳山 3.6km	近商 (80、200)
※ 5—7	本町1丁目20番	72,300	169	1：3	事務所	RC4	事務所、小売店舗、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	徳山 300m	商業 (80、600) 防火
5—8	速玉町2095番4「速玉町4—12」	58,000	140	1：2	事務所兼住宅	S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北東20m市道	水道、ガス、下水	徳山 1km	商業 (80、400) 準防
5—9	柳町13番2外	51,400	138	1：3	店舗兼住宅	S3	中小規模の飲食店舗等が建ち並ぶ既存の商業地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	徳山 900m	商業 (80、400) 準防
5—10	政所2丁目1431番1「政所2—3—5」	81,600	396	1：2	事務所	RC4	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東16m県道	水道、ガス、下水	新南陽 200m	商業 (80、400) 準防
5—11	古泉1丁目1073番4	34,800	661	1：2	空地		事業所、店舗、住宅等が混在する県道沿いの地域	北16m県道、西側道	水道、下水	新南陽 800m	準工 (60、200)
5—12	五月町73番1「五月町10—52」	50,600	540	1.2：1	店舗	S2	低層店舗、事務所の多い県道沿いの路線商業地域	南西24m県道	水道、下水	櫛ケ浜 1.2km	準工 (60、200)
5—13	大字呼坂字西町626番1	18,200	579	1：2.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	北6m市道	下水	高水 1km	㊎近商(80、300) 準防
9—1	晴海町7番22内	19,500	8,874	台形 1：1.2	工場		大中規模工場が建ち並ぶ臨海型の工業地域	南西20m道路	水道	徳山 1.5km	工専 (60、200)
9—2	大字栗屋字奈切50番5	16,900	6,797	不整形 1.2：1	工場		中規模工場の建ち並ぶ新興工業地域	南10m市道	水道	櫛ケ浜 3.8km	工業 (60、200)
9—3	小川屋町4979番4「小川屋町3—36」	16,700	19,823	台形 1：2	工場		中規模の工場等が建ち並ぶ臨海の工業地域	北13.5m私道	水道、ガス	新南陽 2km	工専 (60、200)
9—4	江口3丁目8231番4外「江口3—1—8」	23,000	4,188	台形 2：1	工場		大中規模工場が建ち並ぶ徳山港に近い工業地域	南西10m市道	水道	徳山 2.6km	工業 (60、200)