岡山北—2	番町1丁目10番「番町1—9—6」	116,000	253	1：3.5	住宅　W2	一般住宅が密集する既成住宅地域	西3.5m市道	水道、ガス、下水	岡山　1.6km	2住居（60、200）　準防
3	津島新野1丁目1164番12「津島新野1—7—23」	155,000	162	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北4ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山　2.1km	1中専（60、200）
4	西崎1丁目3番101「西崎1—3—18」	90,000	188	1：1.2	住宅　RC2	戸建住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	北5.2m市道	水道、ガス、下水	岡山　2.1km	2中専（60、200）
5	大元1丁目11番105「大元1—11—8」	135,000	1,559	1：1	共同住宅　RC14	幹線道路背後でマンションの多い混在住宅地域	東7ｍ市道	水道、ガス、下水	大元　950m	近商（80、300）　準防
6	青江1丁目1118番9「青江1—5—21」	88,000	459	1.2：1	共同住宅　S2	住宅、アパート等が多い区画整理済の住宅地域	南9ｍ市道	水道、下水	岡山　4km	1住居（60、200）
7	横井上字鏡付免1603番1	43,500	171	1：2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東4.2m市道	水道	岡山　7.2km	1住居（60、200）
8	津高字内ノ町709番3	63,500	497	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、医院等の混在する幹線背後の住宅地域	南4.7m市道	水道、ガス、下水	岡山　4.7km	1住居（60、200）
9	今保字寺西95番6	61,400	129	1：1	住宅　W2	一般住宅、事業所等の混在する住宅地域	西4.5m私道	水道、ガス、下水	庭瀬　2.1km	1住居（60、200）
10	尾上1326番4外	52,700	161	1：2	住宅　W3	一般住宅の多い既成集落に隣接する住宅地域	北5ｍ市道	水道、下水	備前一宮　2.4km	1住居（60、200）
11	吉備津字船戸1230番12	46,700	173	1：1	住宅　W1	小規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域	北4ｍ私道	水道	吉備津　700m	1住居（60、200）
12	小山字馬揃141番11	37,000	210	台形 1：1	住宅　W2	中規模一般住宅の中に共同住宅が存する住宅地域	東6ｍ市道	水道	足守　1.4km	1住居（60、200）
13	庭瀬字西城丸894番4	62,200	211	1：1	住宅　LS2	一般住宅が多い駅近くの既成住宅地域	東4ｍ市道	水道、ガス、下水	庭瀬　400m	1住居（60、200）
14	玉柏字古池内2069番2	28,600	231	1.2：1	住宅　W2	農家が散在し、一般住宅も混在する既成住宅地域	北4ｍ市道	水道	玉柏　1.5km	調区（60、200）
15	田中110番102	98,000	156	1：1.2	住宅　W1	中規模一般住宅、共同住宅等が増加中の住宅地域	東6ｍ市道	水道、ガス、下水	北長瀬　1.4km	2中専（60、200）
16	平田158番110	90,000	194	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、アパートのほか空地も残る住宅地域	南6ｍ市道	水道、下水	備前西市　1.5km	2中専（60、200）
※ 17	下中野710番113	103,000	208	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6ｍ市道	水道、ガス、下水	大元　2.3km	2中専（60、200）
18	富田字円戸坊425番10	81,100	216	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多く幹線道路に近い住宅地域	南6ｍ市道	水道、ガス、下水	大元　1.1km	1住居（60、200）
19	下伊福2丁目276番18「下伊福2—6—39」	86,800	165	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い幹線街路背後の住宅地域	南4ｍ私道	水道、ガス、下水	岡山　1.3km	1住居（60、200）
※ 20	一宮字上中沖421番15	65,200	163	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東5.7m市道	水道、ガス	備前一宮　800m	1住居（60、200）
21	青江5丁目618番1外「青江5—5—3」	66,700	228	1：1.5	住宅　W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北4.1m市道	水道、ガス、下水	岡山　4.5km	1住居（60、200）
22	津島本町1332番7「津島本町1—16—3」	132,000	179	1.5：1	住宅　LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東4ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山　2.9km	1低専（50、100）
23	宿字久保562番8	40,000	155	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4ｍ市道	水道	備前原　600m	1低専（50、100）
24	牟佐字土井之内810番3	30,500	186	1.2：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6ｍ市道	水道	玉柏　2km	1住居（60、200）
25	三野2丁目102番6「三野2—10—21」	79,200	128	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	東4ｍ市道	水道、ガス	法界院　1.2km	1住居（60、200）
26	大和町1丁目250番11「大和町1—5—8」	100,000	152	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	北4ｍ市道	水道、ガス、下水	法界院　1km	2住居（60、200）
27	奥田1丁目499番1外「奥田1—7—23」	89,800	348	1：1.5	共同住宅　S3	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	南5ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山　3km	2住居（60、200）　準防
28	島田本町1丁目54番15外「島田本町1—4—53」	82,000	163	1：1	住宅　W2	住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	西6ｍ私道	水道、ガス、下水	岡山　1km	準工（60、200）
29	平野字芦田729番29	70,700	180	1：1	住宅　W2	一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	庭瀬　1.5km	準工（60、200）
30	北長瀬本町551番6「北長瀬本町15—9」	67,100	181	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅、事業所等の混在する地域	東4.8m市道	水道	北長瀬　250m	準工（60、200）
31	吉宗字池尻379番3	20,700	340	1.5：1	住宅　W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東3.2m市道	水道	岡山　9.4km	調区（60、200）
32	今岡299番45	37,900	206	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の古い分譲住宅地域	南東5ｍ市道	水道、ガス	備前一宮　2km	調区（60、200）
33	加茂字糸田981番5	35,600	232	1：1.5	住宅　W1	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西4ｍ市道	水道、ガス	備中高松　1.7km	調区（60、200）
34	川入字中橋上499番1	28,300	381	台形 1：1	住宅　W2	農家住宅のほかに一般住宅等も見られる住宅地域	南4.7m市道	水道	吉備津　2.2km	調区（60、200）
5—1	表町2丁目7番116「表町2—7—15」	147,000	140	1：4	店舗兼住宅　S4	小売店舗が建ち並ぶ中心的アーケード商業地域	東8ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山　1.6km	商業（80、500）　防火
5—2	中山下1丁目5番107外「中山下1—5—38」	225,000	130	1：2	店舗兼住宅　SRC3	中層事務所、店舗ビル等の建ち並ぶ商業地域	南8ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山　1.1km	商業（80、500）　防火
5—3	一宮字菰田115番2外	80,100	809	不整形 1：1.5	店舗　W2	店舗、営業所等が増えつつある路線商業地域	北東11m国道	水道、下水	備前一宮　1km	2住居（60、200）
5—4	大学町2番106「大学町2—15」	161,000	333	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC6	中層ビル、店舗の混在する大学病院前の商業地域	南18m市道	水道、ガス、下水	岡山　1.8km	商業（80、400）　準防
5—5	平野字菊楽975番7	84,400	661	1.5：1	事務所兼作業所　S2	店舗、営業所等が見られる路線商業地域	南12m県道	水道、ガス、下水	庭瀬　750m	近商（80、200）　準防
5—6	野田5丁目18番103外「野田5—18—7」	166,000	1,110	不整形 1.2：1	店舗　S4	営業所、店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	南27m県道、背面道	水道、ガス、下水	岡山　2.7km	近商（80、300）　準防
5—7	本町2番101「本町2—1」	1,220,000	230	1：2	店舗兼事務所　RC4	中層事務所、店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北50m県道、西側道	水道、ガス、下水	岡山　300m	商業（80、600）　防火
※ 5—8	中山下1丁目2番107「中山下1—2—8」	428,000	247	1：2	店舗兼事務所　RC5	事務所ビルや高層マンションが建ち並ぶ商業地域	北50m県道	水道、ガス、下水	岡山　950m	商業（80、600）　防火