| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 大和高田 —8 | 大字市場111番45 | 63,200 | 166 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域 | 西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 尺土 1.2km | 1中専（60、200） |
| 9 | 礒野北町136番15「礒野北町3—7」 | 69,300 | 162 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 高田市 650m | 1中専（60、200） |
| 10 | 春日町1丁目516番4外「春日町1—8—12」 | 68,300 | 122 | 1：3 | 住宅　W2 | 小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 高田市 600m | 1住居（60、200） |
| 5—1 | 片塩町303番16「片塩町17—11」 | 126,000 | 115 | 1：5.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 北5.1m市道 | 水道、ガス、下水 | 高田市 90m | 商業（80、400）準防 |
| ※ 5—2 | 西町267番2「西町1—8」 | 101,000 | 1,335 | 1：2 | 銀行　RC4 | 店舗、金融機関等が建ち並ぶ商業地域 | 南16m市道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 大和高田 600m | 商業（80、400）準防 |
| 5—3 | 神楽2丁目220番1「神楽2—12—34」 | 110,000 | 683 | 1：2.5 | 診療所兼学習塾　S3 | 店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域 | 東12m県道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 大和高田 400m | 近商（80、300）準防 |
| 5—4 | 北本町73番14「北本町13—16」 | 78,700 | 58 | 1：2.5 | 店舗兼住宅 W2F1B | 小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 東7.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 大和高田 80m | 商業（80、400）準防 |
| 大和郡山 —1 | 大和郡山市九条町970番25 | 63,000 | 281 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 九条 1.4km | 1低専（50、80） |
| 2 | 北郡山町160番25 | 75,000 | 135 | 1：2.5 | 住宅　W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 西4.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 九条 900m | 1住居（60、200） |
| 3 | 下三橋町508番13 | 75,900 | 263 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北3.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 郡山 900m | 調区（70、400） |
| 4 | 小南町488番88 | 73,400 | 204 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 筒井 1.4km | 1中専（60、150） |
| ※ 5—9 | 城南町256番14「城南町2—9」 | 94,000 | 390 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に営業所等が見られる既成住宅地域 | 南4.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 近鉄郡山 350m | 1住居（60、200） |
| 6 | 泉原町54番11 | 70,500 | 192 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 南東6.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 大和小泉 2.7km | 1低専（50、80） |
| 7 | 小泉町2234番15 | 69,900 | 141 | 1：1.5 | 住宅　LS2 | 小規模の建売住宅が多い住宅地域 | 西4.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 大和小泉 980m | 1住居（60、200） |
| 8 | 馬司町50番32 | 77,400 | 185 | 1：1 | 空地 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北4.1m市道 | 水道、ガス、下水 | 筒井 700m | 1住居（60、200） |
| 9 | 北郡山町528番40 | 75,100 | 164 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域 | 南７ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 九条 900m | 1住居（60、200） |
| 10 | 満願寺町530番15外 | 67,500 | 166 | 1：1.5 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西９ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 大和小泉 2.2km | 1住居（60、200） |
| 11 | 小林町190番2 | 43,800 | 217 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 農家住宅の中に一般住宅等が混在する住宅地域 | 東2.6m市道、南側道 | 水道、下水 | 大和小泉 510m | 1住居（60、200） |
| 12 | 高田町43番52 | 92,900 | 82 | 1：2 | 住宅　S3 | 小規模の一般住宅が多い住宅地域 | 北４ｍ私道 | 水道、ガス、下水 | 郡山 230m | 1住居（60、200） |
| 13 | 柳6丁目42番 | 70,300 | 112 | 1：3.5 | 住宅　W2 | 中小規模の既成住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西3.9m市道 | 水道、下水 | 近鉄郡山 900m | 1住居（60、200） |
| 5—1 | 南郡山町529番3 | 226,000 | 1,290 | 不整形 1：2.5 | 銀行　RC3 | 店舗、銀行等が建ち並ぶ駅裏の中心的商業地域 | 西20m市道 | 水道、ガス、下水 | 近鉄郡山 150m | 商業（80、400）準防 |
| 5—2 | 小泉町東1丁目7番4 | 135,000 | 837 | 1：1 | 店舗兼共同住宅　RC7 | 店舗等が増えつつある駅前の商業地域 | 北18m市道、西側道 | 水道、ガス、下水 | 大和小泉 200m | 商業（80、400）準防 |
| 5—3 | 高田町2番1外 | 134,000 | 1,554 | 1.5：1 | 店舗兼共同住宅 SRC9 | 中高層の店舗兼共同住宅が多い駅前商業地域 | 東（駅前広場）市道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 郡山駅前広場接面 | 商業（80、400）準防 |
| ※ 5—4 | 柳町128番9外 | 124,000 | 271 | 1.5：1 | 店舗、医院兼事務所 RC6 | 店舗、マンション等が混在する路線商業地域 | 東18m県道 | 水道、ガス、下水 | 近鉄郡山 600m | 商業（80、400）準防 |
| 5—5 | 堺町28番2 | 88,900 | 152 | 1：5 | 店舗兼住宅 S3 | サービス業等小規模店舗に住宅が混じる商業地域 | 西3.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 近鉄郡山 450m | 商業（80、400）準防 |
| 5—6 | 北西町135番3 | 91,000 | 1,590 | 1：1.5 | 店舗兼事務所　S2 | 店舗、事業所等が混在する国道沿いの商業地域 | 南11.5m国道 | 水道、ガス、下水 | 筒井 670m | 準工（60、200） |
| 5—7 | 北郡山町145番4 | 95,000 | 862 | 1：2 | 事務所 SRC3 | 事務所、店舗、駐車場等が混在する路線商業地域 | 南 11.4m 県道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 近鉄郡山 1km | 準工（60、200） |
| 5—8 | 小林町西3丁目1番2「小林町西3—1—28」 | 92,500 | 1,417 | 不整形 1：2 | 店舗　S1 | 低層店舗、事業所等が混在する路線商業地域 | 東33m県道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 大和小泉 600m | 準工（60、200） |
| 9—1 | 西町159番6外 | 34,000 | 47,324 | 不整形 3：1 | 工場 | 大中規模の工場等が建ち並ぶ内陸型の工業団地 | 北西８ｍ市道、四方路 | 水道、ガス、下水 | 平端 600m | 工専（60、200） |
| 9—2 | 横田町1092番1 | 78,000 | 6,297 | 台形 1.5：1 | 倉庫　S1 | 国道沿いに大規模物流関連施設が多い地域 | 北西38m国道、北側道 | 水道 | 国道郡山ＩＣ 500m | 調区（70、400） |
| 天理 —1 | 天理市守目堂町168番5 | 71,600 | 545 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南16m市道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 天理 1.3km | 1住居（60、300） |
| 2 | 前栽町119番14 | 75,100 | 208 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 西4.2m道路 | 水道、ガス、下水 | 前栽 450m | 1中専（60、200） |
| 3 | 柳本町2023番4 | 57,800 | 168 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西6.2m市道 | 水道、下水 | 柳本 450m | 1住居（60、200） |
| 4 | 西長柄町30番2 | 61,300 | 306 | 1：2 | 住宅　LS2 | 一般住宅、アパート、営業所が混在する住宅地域 | 北6.1m市道 | 水道、下水 | 長柄 1.4km | 1住居（60、200） |
| 5 | 富堂町163番5 | 70,800 | 132 | 1：2 | 住宅　W2 | 小規模の低層住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東4.3m道路 | 水道、下水 | 前栽 1.1km | 1中専（60、200） |
| 6 | 石上町345番6 | 55,100 | 274 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 天理 1.5km | 1住居（60、300） |
| ※ 7 | 富堂町76番24 | 79,500 | 227 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 北6.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 天理 1.1km | 1住居（60、300） |
| 8 | 田町122番23 | 70,000 | 186 | 1.5：1 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 天理 1.5km | 1住居（60、300） |
| 9 | 二階堂上ノ庄町173番124 | 69,400 | 153 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 二階堂 1.1km | 1中専（50、150） |
| 10 | 櫟本町2268番13 | 55,000 | 141 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東6.2m道路 | 水道、下水 | 櫟本 800m | 1住居（60、200） |