| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 加古川—15 | 平岡町土山字ケ市578番6 | 65,600 | 130 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、在来住宅等の混在する住宅地域 | 南 西4.9m 市道 | 水道、ガス、下水 | 土山　1.3km | 1 低専（50、100） |
| 16 | 平岡町二俣字北畑889番6 | 70,300 | 165 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域 | 北 西4.7m 市道 | 水道、ガス、下水 | 東加古川　1.1km | 1 中専（60、200） |
| 17 | 東神吉町西井ノ口字二十田634番7 | 71,400 | 147 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南 西 6ｍ 市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 宝殿　700m | 1 低専（50、100） |
| 18 | 西神吉町大国字北川760番126 | 51,800 | 141 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南 西6.3m 市道 | 水道、ガス、下水 | 宝殿　1.6km | 調区（60、200） |
| ※ 19 | 尾上町長田字尾上林518番42 | 63,100 | 201 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 尾上の松　950m | 1 中専（60、200） |
| 20 | 志方町細工所字中ノ垣内446番1 | 17,500 | 226 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道 | 宝殿　6.6km | 調区（60、200） |
| 21 | 別府町別府字せいろ981番16 | 71,100 | 85 | 1：2 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 別府　380m | 1 中専（60、200） |
| 22 | 上荘町小野字助谷712番12 | 27,700 | 208 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 中規模住宅が建ち並ぶ高台に開発された住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道、下水 | 厄神　3.2km | 調区（60、200） |
| 23 | 野口町良野1647番9 | 121,000 | 136 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 加古川　1.2km | 2 住居（60、200） |
| 5—1 | 加古川町溝之口700番 | 254,000 | 723 | 1.2：1 | 店舗兼事務所　S6 | 中層の店舗、事務所が多い駅前の商業地域 | 北 西 36m 県道、北東側道 | 水道、ガス、下水 | 加古川　170m | 商業（80、400）準防 |
| 5—2 | 加古川町寺家町字南五反田51番13外 | 170,000 | 210 | 1：2 | 店舗　S6 | 中低層の店舗や共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 南東16m市道 | 水道、ガス、下水 | 加古川　350m | 商業（80、400）準防 |
| 5—3 | 別府町別府字せいろ918番3 | 83,900 | 295 | 2：1 | 店舗　S3 | 中小規模の店舗等が多い近隣商業地域 | 南東20m県道 | 水道、ガス、下水 | 別府　360m | 近商（80、200） |
| ※ 5—4 | 平岡町新在家字弐丁目265番2 | 121,000 | 347 | 1：2 | 店舗　RC3 | 駅前の小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 北 東7.8m 市道 | 水道、ガス、下水 | 東加古川　130m | 近商（80、300） |
| 5—5 | 平岡町西谷字南割206番2 | 88,500 | 411 | 2：1 | 店舗　S1 | 中小規模の店舗等が多い路線商業地域 | 南西11.2m国道 | 水道、下水 | 東加古川　930m | 準住居（60、200） |
| 5—6 | 加古川町粟津字宮ノ下437番1 | 116,000 | 209 | 1：2 | 店舗兼共同住宅　RC4 | 店舗、事務所のほかに住宅等が見られる商業地域 | 東15m県道 | 水道、ガス、下水 | 加古川　750m | 近商（80、200）準防 |
| 5—7 | 平岡町新在家字弐丁目273番5 | 176,000 | 327 | 1：1 | 店舗兼事務所　RC5 | 店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南東20m市道 | 水道、ガス、下水 | 東加古川　110m | 商業（80、400） |
| 5—8 | 加古川町篠原町字上甲峠183番1外（加古川駅北46—6） | 136,000 | 641 | 1：2 | 店舗　S1 | 店舗等が増えつつある駅に近い路線商業地域 | 南 東 30m 県道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 加古川　300m | 2 住居（60、200） |
| 5—9 | 野口町野口字駅ノ池119番5外 | 107,000 | 1,528 | 2：1 | 店舗　S2 | 中小規模の店舗等が多い路線商業地域 | 北東12.4m国道 | 水道、ガス、下水 | 東加古川　1.5km | 準住居（60、200） |
| 9—1 | 尾上町養田字養田開拓1659番1 | 44,400 | 942 | 1.5：1 | 事務所兼作業場　S2 | 中小規模工場、配送施設等が多い工業地域 | 西20m市道 | 水道、下水 | 尾上の松　1.6km | 工業（60、200） |
| 9—2 | 野口町水足字新辻560番1外 | 32,200 | 107,517 | 1.2：1 | 工場 | 大工場が存するバイパスに近い工業地域 | 西７ｍ市道、四方路 | 水道、下水 | 加古川　2.1km | 工業（60、200） |
| 赤穂—1 | 赤穂市磯浜町71番 | 66,700 | 231 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、下水 | 播州赤穂　2.1km | 1 中専（60、200） |
| 2 | 元町7番18 | 67,400 | 135 | 台形 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域 | 北5.5m市道 | 水道、下水 | 播州赤穂　350m | 2 中専（60、200） |
| 3 | 北野中字新田399番23 | 49,300 | 228 | 1：1 | 住宅　W1 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西５ｍ市道 | 水道、下水 | 播州赤穂　1.5km | 1 中専（60、200） |
| ※ 4 | 上仮屋北20番12 | 73,500 | 200 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、下水 | 播州赤穂　1.1km | 1 中専（60、200） |
| 5 | 中広字南802番1外 | 58,000 | 176 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南西４ｍ市道 | 水道、下水 | 播州赤穂　1.1km | 1 住居（60、200） |
| 6 | 中浜町11番6 | 58,000 | 301 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い幹線道路背後の住宅地域 | 南西８ｍ市道 | 水道、下水 | 播州赤穂　2km | 1 中専（60、200） |
| 7 | 南宮町3番10 | 56,100 | 165 | 1：1 | 住宅　LS3 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、下水 | 播州赤穂　2.8km | 1 低専（50、100） |
| 8 | 大町9番2 | 69,300 | 213 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、下水 | 播州赤穂　550m | 2 中専（60、200） |
| 9 | 福浦字中ケ市2004番2 | 10,900 | 292 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 西4.3m市道 | 水道、下水 | 備前福河　360m | 調区（60、200） |
| 10 | 東有年字町ノ北296番外 | 25,000 | 326 | 1：2.5 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域 | 南6.5m市道 | 水道、下水 | 有年　1.7km | 調区（60、200） |
| 11 | 御崎字西町339番1外 | 39,900 | 112 | 2：1 | 住宅　LS1 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南 東6.5m 市道、背面道 | 水道、下水 | 播州赤穂　4km | 調区（70、200） |
| 12 | 木津字久保365番6 | 21,900 | 152 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域 | 北 東 9ｍ 市道、背面道 | 水道、下水 | 坂越　2km | 調区（60、200） |
| 13 | 浜市字大道端387番4 | 48,500 | 173 | 1：1.5 | 住宅　LS2 | 戸建住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域 | 北東6.3m 市道 | 水道、下水 | 坂越　240m | 1 中専（60、200） |
| 5—1 | 加里屋字駅前町58番10 | 91,100 | 70 | 1：3 | 店舗　S5 | 事務所、銀行、店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 西20m県道 | 水道、下水 | 播州赤穂　200m | 商業（80、400） |
| ※ 5—2 | 加里屋中洲3丁目63番 | 79,500 | 226 | 1：2.5 | 店舗兼住宅　S3 | 低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域 | 南西15m県道 | 水道、下水 | 播州赤穂　600m | 近商（80、300） |
| 9—1 | 西浜北町1074番14 | 20,800 | 32,907 | 1：3.5 | 工場 | 中規模工場が多い港近くに位置する工業団地 | 北12m市道、西側道 | 水道 | 播州赤穂　2.8km | 工専（60、200） |
| 9—2 | 木津字稲荷山1325番72外 | 17,500 | 10,345 | 台形 1：1.5 | 工場 | 中小規模の工場が多い内陸型の工業団地 | 南10m市道、三方路 | 水道、下水 | 坂越　5.9km | 工専（60、200） |
| 9—3 | 中広字東沖1455番7外 | 42,500 | 674 | 1：1.2 | 工場 | 中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域 | 西11.5m市道 | 水道、下水 | 播州赤穂　2.2km | 準工（60、200） |
| 西脇—1 | 西脇市野村町字大日ノ上1236番5 | 34,000 | 153 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかに営業所等が見られる住宅地域 | 東５ｍ市道 | 水道、下水 | 西脇市　500m | 1 住居（60、200） |
| 2 | 野村町字苦木1795番275 | 35,500 | 258 | 1：1.5 | 建築中 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 西脇市　1.3km | 1 低専（50、100） |
| 3 | 郷瀬町字河原山665番229 | 27,600 | 99 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 新西脇　2.4km | 1 低専（50、100） |