| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 西宮—36 | 上ケ原十番町104番22 | 202,000 | 179 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲陽園 2km | 1中専（60、200） |
| 37 | 甲陽園本庄町5番4「甲陽園本庄町6—69」 | 233,000 | 162 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅、マンションが建ち並ぶ住宅地域 | 北東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲陽園 380m | 1中専（60、150） |
| 38 | 名塩1丁目2420番「名塩1—5—22」 | 44,000 | 122 | 2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域 | 北4.3m市道 | 水道、下水 | 西宮名塩 850m | 2中専（60、200） |
| 39 | 浜甲子園2丁目63番2外「浜甲子園2—11—21」 | 211,000 | 164 | 1：2 | 住宅 | LS2 | 一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域 | 南西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲子園 1.7km | 1中専（60、200） |
| 40 | 御茶家所町36番6「御茶家所町3—29」 | 289,000 | 109 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 小規模住宅のほかに共同住宅も見られる住宅地域 | 北5m市道 | 水道、ガス、下水 | さくら夙川 500m | 1中専（60、200） |
| 41 | 大谷町114番13「大谷町5—30」 | 279,000 | 165 | 1：1 | 住宅 | W1 | 一般住宅が建つ中に駐車場も見られる住宅地域 | 東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 夙川 1km | 1中専（60、200） |
| 42 | 二見町30番1「二見町8—6」 | 372,000 | 289 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 大中規模の一般住宅が建ち並ぶ駅近の住宅地域 | 北8m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲子園口 320m | 1中専（60、200） |
| 43 | 鳴尾町4丁目159番4「鳴尾町4—14—7」 | 257,000 | 132 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域 | 北東8m市道 | 水道、ガス、下水 | 鳴尾 700m | 1住居（60、200）準防 |
| 44 | 東山台3丁目15番10 | 78,500 | 225 | 1：1 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 北西6.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 西宮名塩 1.6km | 1低専（50、100） |
| ※ 45 | 二見町7番1「二見町13—31」 | 360,000 | 1,028 | 1：2 | 共同住宅 | RC6 | 中小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域 | 南6m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲子園口 400m | 1中専（60、200） |
| 46 | 甲子園二番町111番1外「甲子園二番町9—12」 | 376,000 | 158 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅を中心とする住宅地域 | 北西22m県道 | 水道、ガス、下水 | 甲子園口 950m | 2中専（60、200） |
| 47 | 大屋町184番2「大屋町26—19」 | 283,000 | 191 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 一般住宅、マンションの混在する住宅地域 | 南6m市道 | 水道、ガス、下水 | 西宮北口 750m | 2中専（60、200） |
| 48 | 城山15番2「城山11—18」 | 278,000 | 330 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅にマンションも見られる住宅地域 | 西5m市道 | 水道、ガス、下水 | 苦楽園口 950m | 1低専（40、100） |
| 49 | 生瀬町2丁目610番13「生瀬町2—11—12」 | 75,000 | 99 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西4.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 生瀬 480m | 2中専（60、200） |
| 50 | 宮西町60番5「宮西町3—30」 | 267,000 | 99 | 1：1 | 住宅 | W3 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 北5.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 香櫨園 250m | 1住居（60、200） |
| ※ 51 | 川添町31番5「川添町13—22」 | 275,000 | 264 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅を中心とする住宅地域 | 西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 香櫨園 550m | 1中専（60、200） |
| 52 | 木津山町4番3外「木津山町1—10」 | 317,000 | 505 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域 | 南西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 夙川 950m | 1低専（40、100） |
| 53 | 雲井町104番「雲井町1—45」 | 383,000 | 675 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 大規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域 | 北東6m市道 | 水道、ガス、下水 | 夙川 440m | 1低専（40、100） |
| 54 | 松生町69番「松生町7—28」 | 357,000 | 167 | 1：1 | 住宅 | LS3 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北3.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 夙川 550m | 1中専（60、200） |
| 55 | 鷲林寺南町1番414「鷲林寺南町5—5」 | 93,000 | 446 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 大中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南西6.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲陽園 3.1km | 1低専（40、100） |
| 56 | 上甲東園3丁目120番15「上甲東園3—2—12」 | 286,000 | 245 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北6m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲東園 1.1km | 1低専（40、100） |
| 57 | 甲陽園西山町38番6「甲陽園西山町4—82」 | 195,000 | 478 | 台形 1：2 | 住宅 | W2 | 大中規模一般住宅が多い山手の閑静な住宅地域 | 東7.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲陽園 400m | 1低専（40、100） |
| 58 | 樋之池町50番「樋之池町13—29」 | 305,000 | 105 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅にマンション等も介在する住宅地域 | 東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 苦楽園口 850m | 1中専（60、200） |
| 59 | 苦楽園三番町16番7外「苦楽園三番町2—35」 | 155,000 | 219 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南西4m私道 | 水道、ガス、下水 | 苦楽園口 2.4km | 1低専（40、100） |
| 60 | 門戸東町150番3「門戸東町5—20」 | 274,000 | 183 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅に低層マンションが介在する住宅地域 | 東4m市道 | 水道、ガス、下水 | 門戸厄神 300m | 1中専（60、150） |
| 61 | 宝生ケ丘1丁目1264番140「宝生ケ丘1—3—11」 | 64,000 | 216 | 1：1 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 西4m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急宝塚 1.6km | 1低専（50、100） |
| 62 | 名塩茶園町594番33「名塩茶園町8—9」 | 38,500 | 286 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北6m市道 | 水道、ガス、下水 | 西宮名塩 3km | 1低専（50、100） |
| 63 | 山口町名来2丁目51番「山口町名来2—23—3」 | 44,000 | 174 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が多い区画整理済の住宅地域 | 南6m市道 | 水道、下水 | 二郎 1.6km | 2中専（60、200） |
| 64 | 南甲子園2丁目32番3「南甲子園2—11—33」 | 251,000 | 171 | 1：1.2 | 住宅 | W3 | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南西5.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲子園 1.2km | 1中専（60、200） |
| 65 | 高木西町433番「高木西町18—9」 | 350,000 | 125 | 1：1 | 住宅 | LS2 | 一般住宅に低層共同住宅等が介在する住宅地域 | 北6m市道 | 水道、ガス、下水 | 西宮北口 750m | 1中専（60、200） |
| 66 | 美作町25番「美作町8—7」 | 220,000 | 357 | 1：2 | 住宅 | RC2F1B | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南6m市道 | 水道、ガス、下水 | 苦楽園口 1.1km | 1低専（40、100） |
| 67 | 上大市2丁目136番54「上大市2—7—20」 | 285,000 | 192 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 東4.5m私道 | 水道、ガス、下水 | 甲東園 620m | 1中専（60、150） |
| 68 | 老松町135番外「老松町6—18」 | 279,000 | 245 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅を主とする閑静な住宅地域 | 北西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 夙川 1.7km | 2低専（60、150） |
| 69 | 久保町85番4「久保町11—14」 | 212,000 | 164 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 中小規模の住宅、併用住宅等が混在する住宅地域 | 南8m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪神西宮 1.1km | 準工（60、200） |
| 70 | 松園町145番3「松園町1—34」 | 357,000 | 227 | 1：2 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 北6m市道 | 水道、ガス、下水 | 夙川 700m | 1中専（60、200） |
| 71 | 分銅町18番1「分銅町6—20」 | 325,000 | 158 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北5m市道 | 水道、ガス、下水 | 夙川 850m | 1住居（60、200） |
| ※ 72 | 甲陽園東山町22番64「甲陽園東山町3—3」 | 208,000 | 323 | 1：1 | 住宅 | W3 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲陽園 1km | 1低専（40、100） |
| 73 | 上ケ原四番町1番4「上ケ原四番町4—13」 | 242,000 | 105 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅を中心とし、店舗等も混在する住宅地域 | 西7.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲東園 1.4km | 1中専（60、200） |
| 74 | 甲陽園目神山町635番「甲陽園目神山町30—11」 | 70,000 | 479 | 1：1 | 住宅 | W2 | 大中規模一般住宅を中心とする閑静な住宅地域 | 南8m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲陽園 1.7km | 1低専（30、80） |
| 75 | 今津出在家町9番1「今津出在家町3—1」 | 204,000 | 97 | 台形 1：1.2 | 住宅 | W3 | 小規模一般住宅、工場等が混在する住宅地域 | 北西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪神今津 650m | 準工（60、200） |
| ※ 76 | 名塩南台1丁目12番4 | 53,000 | 183 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南7m市道 | 水道、ガス、下水 | 西宮名塩 1.4km | 1低専（50、100） |