| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※ 大阪旭 5—2 | 森小路2丁目17番4外「森小路2—6—6」 | 301,000 | 131 | 台形 1：3 | 店舗兼住宅 S3 | 各種の日用品小売店舗が並ぶ商業地域 | 北5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 千林大宮近接 | 商業 （80、400） 準防 |
| 5—3 | 大宮4丁目36番2外「大宮4—6—14」 | 263,000 | 178 | 1：1.2 | 店舗兼共同住宅 S5 | 店舗兼共同住宅、店舗兼住宅が多い路線商業地域 | 北25m市道 | 水道、ガス、下水 | 太子橋今市 650m | 近商 （80、300） 準防 |
| 城東 —1 | 城東区野江1丁目1番16外「野江1—1—17」 | 272,000 | 125 | 1：2 | 住宅 S4 | 一般住宅、作業所、事務所等が混在する住宅地域 | 北８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 京橋 600m | １住居（80、300） 準防 |
| 2 | 東中浜2丁目51番2「東中浜2—7—2」 | 226,000 | 111 | 1：3 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に作業所等も見られる住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 緑橋 650m | １住居（80、200） 準防 |
| 3 | 鴫野西4丁目95番2「鴫野西4—3—25」 | 227,000 | 74 | 1：2.5 | 住宅 LS3 | 住宅の中に作業所兼住宅等が見られる住宅地域 | 西7.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 鴫野 730m | 準工 （60、200） 準防 |
| 4 | 今福西2丁目11番45「今福西2—11—18」 | 249,000 | 63 | 1：2 | 住宅 LS3 | 一般住宅のほか事務所等が混在する住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 蒲生四丁目 450m | １住居（80、200） 準防 |
| 5 | 放出西2丁目17番7「放出西2—4—13」 | 198,000 | 165 | 1：1.5 | 住宅兼店舗 S5 | 工場兼住宅、一般住宅等が混在する住宅地域 | 南８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 放出 1.1㎞ | 準工 （60、200） 準防 |
| ※ 6 | 関目2丁目6番9「関目2—9—32」 | 276,000 | 59 | 1：2 | 住宅 W3 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 南８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 野江 900m | １住居（80、200） 準防 |
| 7 | 野江4丁目101番3外「野江4—12—17」 | 192,000 | 111 | 1：1.5 | 住宅 W3 | 一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域 | 南 西5.5m 私道 | 水道、ガス、下水 | 野江内代 270m | １住居（80、200） 準防 |
| 8 | 鴫野東3丁目95番13「鴫野東3—30—2」 | 194,000 | 80 | 1：3 | 住宅 S3 | 中小規模一般住宅が多い住宅地域 | 北４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 鴫野 480m | １住居（80、200） 準防 |
| 9 | 関目4丁目6番44「関目4—7—25」 | 271,000 | 101 | 1：3 | 住宅 S4 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 関目 650m | １住居（80、200） 準防 |
| 10 | 今福東2丁目13番87「今福東2—4—24」 | 243,000 | 96 | 1：1.5 | 住宅 S2 | 一般住宅の中に作業場が見られる住宅地域 | 南８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 今福鶴見 350m | １住居（80、200） 準防 |
| 11 | 蒲生2丁目30番3外「蒲生2—7—44」 | 237,000 | 212 | 台形 1：1.2 | 事務所兼住宅 S5 | 事務所兼住宅に共同住宅等が混在する住宅地域 | 南7.5m市道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 京橋 480m | 準工 （60、300） 準防 |
| 12 | 永田2丁目48番1「永田2—10—18」 | 206,000 | 693 | 1：1 | 共同住宅 RC7 | マンション、住宅、事業所等が混在する住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 深江橋 740m | 準工 （60、200） 準防 |
| 13 | 鴫野東2丁目66番14外「鴫野東2—20—17」 | 228,000 | 99 | 1：1.2 | 住宅 S3 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 鴫野 230m | １住居（80、200） 準防 |
| 14 | 古市3丁目7番16「古市3—24—8」 | 232,000 | 57 | 1：2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅等が混在する住宅地域 | 西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 新森古市 150m | １住居（80、200） 準防 |
| 15 | 東中浜7丁目40番4「東中浜7—4—17」 | 199,000 | 165 | 1：2.5 | 倉庫兼住宅 S2 | 住宅、事業所、工場等が混在する既成住宅地域 | 東８ｍ市道、北側道 | 水道、ガス、下水 | 緑橋 1.2㎞ | 準工 （80、200） 準防 |
| 16 | 野江2丁目39番2外「野江2—17—9」 | 230,000 | 269 | 不整形 1：2 | 共同住宅 S6 | 住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 野江 450m | 準工 （80、300） 準防 |
| 17 | 中央2丁目12番1「中央2—9—19」 | 260,000 | 717 | 1：2 | 共同住宅 RC10 | 中高層の共同住宅を中心とする住宅地域 | 南８ｍ市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 蒲生四丁目 390m | 準工 （60、300） 準防 |
| 5—1 | 関目1丁目34番1「関目1—1—3」 | 323,000 | 363 | 1：2 | 店舗 S2 | 店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域 | 西25m国道 | 水道、ガス、下水 | 蒲生四丁目 390m | 近商 （80、300） 防火 |
| 阿倍野 —1 | 阿倍野区丸山通1丁目83番5「丸山通1—3—36」 | 229,000 | 89 | 1：4 | 住宅 W3 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 松虫 360m | ２中専（60、300） 準防 |
| 2 | 天王寺町北2丁目246番7「天王寺町北2—16—2」 | 254,000 | 89 | 1：2.5 | 住宅 S3 | 一般住宅を中心に事業所等の混在する住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 寺田町 360m | １住居（80、300） 準防 |
| ※ 3 | 文の里3丁目59番2外「文の里3—7—30」 | 374,000 | 118 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 美章園 300m | １住居（80、300） 準防 |
| 4 | 北畠1丁目102番10「北畠1—8—59」 | 422,000 | 174 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北5.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 北畠 200m | ２中専（60、200） 準防 |
| 5 | 晴明通40番12「晴明通5—16」 | 303,000 | 165 | 1：1 | 住宅 W3 | 中小規模住宅のほかに教会等が見られる住宅地域 | 西4.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 東天下茶屋 210m | ２中専（60、200） 準防 |
| 6 | 阪南町1丁目32番21外「阪南町1—32—16」 | 327,000 | 125 | 1：3.5 | 住宅 S4 | 中小規模一般住宅が多い住宅地域 | 北5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 昭和町 500m | ２中専（60、300） 準防 |
| 7 | 阪南町6丁目36番4「阪南町6—12—10」 | 323,000 | 117 | 1：3.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 西田辺 470m | １住居（80、200） 準防 |
| 8 | 桃ケ池町2丁目10番22外「桃ケ池町2—10—21」 | 325,000 | 148 | 1：2 | 住宅 S3 | 中小規模一般住宅が多い住宅地域 | 南3.7m私道 | 水道、ガス、下水 | 南田辺 280m | ２中専（60、300） 準防 |
| 9 | 三明町2丁目75番「三明町2—10—6」 | 311,000 | 84 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 小規模住宅が多く、学校等も見られる住宅地域 | 北東４ｍ私道 | 水道、ガス、下水 | 美章園 400m | １住居（80、300） 準防 |
| ※ 5—1 | 昭和町2丁目1番4「昭和町2—1—1」 | 560,000 | 227 | 1：1.5 | 店舗兼共同住宅 RC8 | 低層店舗、中高層店舗付共同住宅が多い商業地域 | 北25m市道 | 水道、ガス、下水 | 昭和町 100m | 商業 （80、400） 防火 |
| 5—2 | 三明町2丁目38番17外「三明町2—7—23」 | 413,000 | 286 | 1：1.5 | 店舗兼共同住宅 RC5 | 中低層の店舗ビル等が見られる路線商業地域 | 西34m府道 | 水道、ガス、下水 | 文の里 550m | 商業 （80、400） 防火 |
| 5—3 | 昭和町5丁目1番1「昭和町5—1—30」 | 461,000 | 280 | 1：1.2 | 事務所 S7F1B | 中低層の事務所ビル等の建ち並ぶ路線商業地域 | 西27m府道、北側道 | 水道、ガス、下水 | 西田辺 290m | 商業 （80、400） 防火 |
| ※ 5—4 | 阿倍野筋1丁目38番1外「阿倍野筋1—3—21」 | 2,700,000 | 1,187 | 不整形 1：1.5 | 店舗兼事務所 RC9 | 百貨店、事務所店舗ビルが建ち並ぶ高度商業地域 | 西 23.6m 府道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 大阪阿部野橋近接 | 商業 （80、800） 防火 |
| 住吉 —1 | 住吉区帝塚山中2丁目48番7「帝塚山中2—2—12」 | 356,000 | 336 | 1：2 | 住宅 RC2 | 中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南 西5.5m 市道 | 水道、ガス、下水 | 帝塚山 410m | ２中専（60、200） 準防 |
| 2 | 長居東3丁目39番「長居東3—7—26」 | 289,000 | 167 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 北８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 地下鉄長居 340m | ２中専（60、200） 準防 |
| 3 | 我孫子2丁目43番3外「我孫子2—8—10」 | 248,000 | 637 | 不整形 1：1.5 | 共同住宅 RC6 | 中層のマンション等が建ち並ぶ共同住宅地域 | 南西15m市道 | 水道、ガス、下水 | 我孫子町 320m | ２中専（60、200） 準防 |
| 4 | 大領5丁目71番3「大領5—7—30」 | 225,000 | 69 | 1：2.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 北 東5.4m 市道 | 水道、ガス、下水 | 住吉東 680m | １住居（80、200） 準防 |
| 5 | 上住吉2丁目194番6「上住吉2—11—30」 | 227,000 | 123 | 1：2.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 北5.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 住吉東 480m | ２中専（60、200） 準防 |
| ※ 6 | 南住吉3丁目22番5「南住吉3—18—18」 | 259,000 | 133 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中小規模住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域 | 西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 沢ノ町 480m | ２中専（60、200） 準防 |
| 7 | 山之内3丁目65番7「山之内3—7—12」 | 207,000 | 156 | 1：2 | 住宅 W2 | 住宅の中にマンション等が見られる住宅地域 | 南８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 杉本町 200m | １住居（80、200） 準防 |
| 8 | 遠里小野6丁目61番2「遠里小野6—11—21」 | 189,000 | 170 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 我孫子前 700m | １住居（80、200） 準防 |