大津 5—7	大萱1丁目3460番外「大萱1—12—9」	238,000	931	1：1	銀行　S2	飲食店舗や銀行が建ち並ぶ駅前商業地域	北東（駅前広場）市道、三方路	水道、ガス、下水	瀬田駅前広場接面	商業（80、600）
5—8	湖城が丘字石神649番「湖城が丘2—9」	97,800	1,211	台形 1：1.5	営業所　S2	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	北東14m国道	水道、ガス、下水	膳所 500m	準工（60、200）
※ 5—9	京町4丁目字松ケ枝1078番17「京町4—5—23」	177,000	165	1：1.5	事務所　S6	中層の事務所ビル等が多い県庁近くの商業地域	南15m県道、西側道	水道、ガス、下水	大津 700m	商業（80、400）
5—10	皇子が丘2丁目字中ノ田239番1「皇子が丘2—9—19」	167,000	210	台形 1：1.5	店舗兼住宅 S3	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東24m市道	水道、ガス、下水	大津京 100m	商業（80、600）
5—11	におの浜2丁目1番36「におの浜2—2—6」	234,000	1,900	1：2	店舗兼共同住宅 SRC11	店舗のほか、高層マンションが多い商業地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	膳所 700m	商業（80、400）
5—12	和邇中浜字下梶原444番1外	60,000	500	1：2.5	店舗兼共同住宅　S3	スーパー、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西（駅前広場）市道、南側道	水道、下水	和邇駅前広場接面	近商（80、200）
5—13	衣川1丁目字斧研1378番17「衣川1—2—15」	60,600	1,380	1.5：1	店舗　S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東12m国道	水道、下水	おごと温泉 1.4km	準工（60、200）
5—14	粟津町1114番20「粟津町9—23」	188,000	92	1：2.5	店舗　S4	店舗、ホテル、銀行等が混在する駅前の商業地域	西10m市道、北側道	水道、ガス、下水	石山 100m	商業（80、600）
5—15	一里山1丁目字西野2552番4外「一里山1—2—6」	137,000	991	台形 1：3.5	銀行　RC4	店舗等の中にマンションが混在する路線商業地域	北 西 20m 国道、東側道	水道、ガス、下水	瀬田 350m	商業（80、400）
5—16	瀬田1丁目字北浦1151番「瀬田1—17—16」	93,100	345	1：2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南12m県道、背面道	水道、ガス、下水	石山 1.4km	商業（80、400）
5—17	松原町129番8外「松原町10—1」	127,000	417	不整形 1：1	店舗兼共同住宅　RC4	店舗、住宅、駐車場等が混在する路線商業地域	西15m県道、北側道	水道、ガス、下水	石山 440m	商業（80、400）
5—18	馬場2丁目字西柳川252番8「馬場2—8—7」	264,000	83	1：2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東6.8m市道	水道、ガス、下水	膳所50m	近商（80、200）
5—19	大萱7丁目字菖蒲797番2外「大萱7—12—13」	99,400	704	1：1	店舗兼工場 S2	低層店舗、マンション等が見られる路線商業地域	南 東 9ｍ県道、三方路	水道、ガス、下水	瀬田 1.8km	準工（60、200）
5—20	長等2丁目614番10「長等2—8—4」	105,000	61	1：3	店舗　W2	低層小売店舗が多いアーケードのある商業地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	大津 1km	商業（80、500）
5—21	栄町198番15外「栄町4—7」	143,000	128	1：1.5	店舗兼共同住宅　S3	低層店舗、マンション等が混在する既成商業地域	東11m県道	水道、ガス、下水	石山 450m	商業（80、500）
9—1	晴嵐2丁目字堂ノ前241番6外「晴嵐2—5—16」	45,900	3,716	不整形 1.2：1	工場	中小規模の工場や倉庫が多い駅近くの工業地域	西6.5m市道、南側道	水道、ガス、下水	石山 400m	工業（60、200）
9—2	関津4丁目字栂谷705番外「関津4—5—1」	22,800	15,346	不整形 1：1	工場	中小規模工場が多く見られる工業地域	北西8.5m市道、北東側道	水道、ガス、下水	石山 7.3km	工業（60、200）
彦根 —1	彦根市肥田町字定永956番10	51,700	160	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	稲枝 800m	1中専（60、200）
2	清崎町字大方500番14	55,200	170	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西７ｍ市道	水道、ガス、下水	河瀬 750m	1中専（60、200）
3	本町3丁目134番「本町3—2—41」	55,900	254	1：4	住宅　W2	一般住宅の中に寺院等も見られる住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	彦根 1.6km	1住居（80、200）
4	野田山町字北浦1064番55	38,500	165	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス	彦根 3.5km	1中専（60、200）
5	松原2丁目字大黒41番「松原2—5—5」	47,800	208	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南西10m県道	水道、ガス、下水	彦根 2.3km	1住居（60、200）
6	小泉町字南巴285番6	68,400	202	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	南彦根 150m	1住居（60、200）
7	高宮町字門口2406番	37,800	195	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西４ｍ市道	水道	高宮 700m	1住居（60、200）
8	東沼波町字川原口207番4	41,700	169	台形 1：1	住宅　S2	一般住宅の中に小売店舗が見られる住宅地域	南西５ｍ市道	水道、下水	南彦根 1.8km	1住居（60、200）
9	南川瀬町字林ノ下1392番20	54,600	156	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い駅周辺の住宅地域	南西6.4m市道	水道、ガス、下水	河瀬 400m	1中専（60、200）
10	鳥居本町字森次1872番36外	38,800	251	1：1	住宅　LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	鳥居本 700m	1中専（60、200）
11	小泉町字中畑482番外	44,500	448	1.5：1	住宅　W2	古くからの住宅が多い駅に近い既成住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	南彦根 500m	1住居（60、200）
12	鳥居本町字立町1668番	27,600	442	1：3	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ旧街道沿いの住宅地域	西５ｍ市道、南側道	水道、下水	鳥居本 450m	1住居（60、200）
13	平田町字月沢734番15	55,200	199	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	南彦根 1.5km	1中専（60、200）
14	川瀬馬場町字北486番8	30,500	396	台形 1：2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西５ｍ市道	水道、下水	河瀬 1km	1住居（60、200）
※ 15	大薮町字大柳2092番	56,900	207	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	南彦根 3km	1低専（60、100）
16	西今町字松田1041番14	57,800	222	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	南彦根 2km	1中専（60、200）
17	甲崎町字城屋敷102番外	16,400	495	1：1.2	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東5.5m市道	水道、下水	稲枝 3.9km	調区（70、200）
18	宮田町字馬場201番	15,400	535	不整形 1：1	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.2m市道	水道、下水	鳥居本 1.1km	調区（70、200）
19	開出今町字蔵ノ町2102番	33,700	225	1：1	住宅　LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス	南彦根 3.3km	調区（70、200）
5—1	旭町598番「旭町8—24」	75,000	263	1：2	事務所　S2	駅近くに中低層の事務所、店舗等が多い商業地域	南東16m市道	水道、ガス、下水	彦根 300m	商業（80、400）
5—2	小泉町字巴300番32	70,700	485	台形 1：1	店舗兼事務所　S3	店舗、事務所等が多い駅に近い商業地域	北 西 5ｍ市道、北東側道	水道、ガス、下水	南彦根 200m	近商（80、300）