岡崎—33	藤川台2丁目215番「藤川台2—2—18」	77,100	168	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	藤川 1.1km	1低専（60、100）
34	東蔵前1丁目3番14	95,500	208	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 5.2km	1中専（60、200）
35	大和町字桑子24番1	109,000	165	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	西岡崎 590m	1住居（60、200）
36	美合町字三ノ久保20番1	93,000	142	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北東4.2m市道	水道、ガス、下水	美合 460m	1住居（60、200）
37	蓑川町字寺辺11番46	97,800	250	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南5.9m市道	水道、ガス、下水	美合 1km	1中専（60、200）
38	上地2丁目46番7外	116,000	248	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡崎 2.5km	1中専（60、200）
39	松橋町3丁目11番179	101,000	166	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 4.6km	1低専（60、100）
40	土井町字藤ノ木甲3番1	96,000	198	台形 1：2	住宅	W2	周辺に農地が多く見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	岡崎 2.7km	1中専（60、200）
41	柱町字福部池96番	136,000	234	1：2	住宅	W1	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	岡崎 1.1km	1住居（60、200）準防
42	真伝町字鐘鋳1番138	89,000	209	1.2：1	住宅	W2	一般住宅を中心とする丘陵地の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 3.7km	1住居（60、200）
43	若松東2丁目11番25	126,000	161	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多く見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡崎 1.9km	1中専（60、200）
44	明大寺町字耳取90番3外	152,000	162	1：2	住宅	W2	一般住宅の多い丘陵地で利便性の良い住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 300m	1住居（60、200）準防
45	門前町7番	108,000	169	1：1.2	住宅	S3	一般住宅のほか営業所等が見られる既成住宅地域	北3.7m市道、東側道	水道、ガス、下水	東岡崎 1km	1住居（60、200）準防
46	八帖南町1丁目4番17	110,000	110	1：2	住宅	W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 2.2km	1住居（60、200）
47	中園町字川成59番	90,000	155	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.8m市道	水道、ガス、下水	矢作橋 1.3km	1中専（60、150）
48	竜泉寺町字後山9番2外	45,500	489	1：1.5	住宅	W1	一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	東3.3m市道	水道	美合 1.3km	調区（60、200）
49	福岡町字東通長6番2	83,500	158	1：1.5	住宅	W2	建売分譲住宅が増えつつある郊外の住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	相見 2.4km	1住居（60、200）
50	欠町字網笠7番11	104,000	161	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 3km	1住居（60、200）
51	日名南町14番10	103,000	160	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 2.9km	準工（60、200）
52	井田町字荒居86番外	96,000	201	1.5：1	住宅	W2	住宅の中にアパート、小工場が見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 3.1km	準工（60、200）準防
53	桑谷町字下平地22番外	35,400	578	台形 1：1.2	住宅	W1	農家住宅の中に農地が見られる既成住宅地域	北西３ｍ市道	水道	名電山中 3km	調区（60、200）
54	大平町字南田潰6番1	82,200	259	1：2	住宅	W1	一般住宅の中に作業場等が見られる住宅地域	北東3.5m市道	水道、ガス、下水	美合 2.3km	準工（60、200）
55	橋目町字請地66番3	91,000	145	1：2	住宅	W2	住宅、アパートのほか作業所も見られる住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	宇頭 2.2km	準工（60、200）
56	若宮町3丁目36番	109,000	152	1：2	住宅	LS3	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 1.8km	準工（60、200）準防
57	柱3丁目6番7	145,000	189	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡崎 480m	準工（60、200）準防
58	若松町字宮前23番51	106,000	188	1：2.5	住宅	LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	岡崎 1.2km	準工（60、200）準防
59	中田町5番10	122,000	171	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡崎 1km	準工（60、200）
60	舞木町字山中町12番1外	70,300	275	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	名電山中 320m	準工（60、200）
61	大門5丁目13番16	100,000	160	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、小工場、作業所等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 5km	準工（60、200）
62	大西2丁目3番11外	99,000	265	1：1	住宅	W2	一般住宅、倉庫、工場等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 2.3km	準工（60、200）
63	鴨田南町4番4	101,000	198	1：2	住宅	W2	一般住宅のほか作業所、空地が見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 3.9km	準工（60、200）
64	渡町字大榎35番	94,100	254	1：1.5	住宅	S2	一般住宅の中に事務所等が混在する既成住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	矢作橋 920m	準工（60、200）
65	桑原町字稲場40番	33,700	423	台形 1：1	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ旧道沿いの住宅地域	北西4.3m市道、背面道	水道、ガス、下水	東岡崎 11km	調区（60、200）
66	上衣文町字笹山149番1	36,700	426	1：3	住宅	W1	農家住宅の多い郊外の既成住宅地域	北東4.2m市道	水道、下水	本宿 1.4km	調区（60、200）
67	小美町字入山手122番	42,200	666	不整形 1：1	住宅	W1	農家住宅のほかに作業場等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、下水	美合 3.5km	調区（60、200）
68	鴨田町字広元130番	111,000	160	1：2	住宅	W2	低層一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 3.7km	1住居（60、200）
69	藤川町字西町北20番4	74,000	160	1：1.5	住宅	W2	戸建住宅を中心として店舗等も混在する住宅地域	南5.4m県道	水道、ガス、下水	藤川 360m	1住居（60、200）
70	東牧内町字肥後原7番16	66,500	198	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ矢作川に近い住宅地域	南東4.6m市道	水道	西岡崎 1.5km	調区（60、200）
71	羽根町字北ノ郷2番18（岡崎駅東44街区10）	152,000	150	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ区画街路	水道、ガス、下水	岡崎 620m	準工（60、200）準防
72	矢作町字馬場77番3	107,000	119	1：2.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	矢作橋 420m	1住居（60、200）
5—1	康生通東2丁目41番	154,000	144	1：3.5	店舗兼事務所	RC5	中低層店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	東岡崎 1km	商業（80、600）防火
5—2	東大友町字松花43番1外	101,000	563	1.5：1	店舗	S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東16m県道	水道、ガス、下水	宇頭 1.9km	準住居（60、200）