藤枝—8	田沼3丁目464番1外「田沼3—9—17」	78,100	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東4.8m市道	水道、ガス	藤枝 1.1km	2中専（60、150）
9	泉町37番27	55,400	195	1.2：1	住宅	W2	一般住宅のほかに農地も多く見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス	藤枝 2.3km	調区（60、200）
※10	小石川町2丁目818番6外「小石川町2—4—23」	80,400	215	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多く、事務所等が見られる住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	藤枝 1.1km	2中専（60、150）
11	岡部町三輪字大箱1505番10	45,600	165	1：1	住宅	W2	低層一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	東6m市道	水道、ガス	焼津 4.2km	1低専（60、100）
12	水守3丁目6番14	59,000	179	1：2	住宅	W2	一般住宅を中心とする区画整理済みの住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	西焼津 3.6km	2中専（60、150）
13	駿河台2丁目14番5「駿河台2—14—6」	81,500	277	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	藤枝 2.9km	1低専（50、80）
14	音羽町2丁目129番12外「音羽町2—9—17」	56,300	234	1：1.2	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	藤枝 3.8km	1低専（50、80）
15	天王町1丁目100番7「天王町1—9—4」	56,400	218	1：1.5	住宅	S2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	藤枝 3.8km	2中専（60、150）
16	岡部町内谷字塩田977番5外	51,800	198	1.2：1	住宅	W2	一般住宅を主とする比較的利便性の良い住宅地域	東4m市道	水道	焼津 5.6km	1中専（60、150）
17	堀之内字木戸口532番24	39,300	228	1：1	住宅	W2	農家住宅のほか一般住宅もみられる住宅地域	北東5.3m市道	水道	藤枝 4.4km	調区（60、200）
18	大手2丁目184番5外「大手2—8—10」	56,600	187	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅のほかにアパート等も混在する住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	藤枝 3.8km	1住居（60、200）準防
19	岡部町岡部字板沢1660番13	39,800	166	1：1.2	住宅	LS2	高台の住宅団地を中心とした一般住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	焼津 8.2km	1中専（60、100）
20	高岡3丁目7番15「高岡3—7—30」	76,000	211	台形 1：1.2	住宅	LS2	一般住宅のほかに農家住宅等も見られる住宅地域	北6.1m市道	水道、ガス	藤枝 1.6km	2中専（60、150）
5—1	駅前2丁目7番35「駅前2—7—27」	140,000	208	1：1.5	店舗兼事務所	S4	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東18m県道	水道、ガス、下水	藤枝 270m	商業（80、400）準防
5—2	水守3丁目1番1	75,500	648	2：1	店舗	W2	沿道サービス店舗を主とした路線商業地域	西17m県道、南側道	水道、ガス、下水	藤枝 4.5km	準工（60、200）
5—3	小石川町1丁目722番2「小石川町1—6—13」	99,000	485	1：1.5	店舗兼住宅	S3	店舗、営業所が多い路線商業地域	北18m市道	水道、ガス、下水	藤枝 900m	準住居（60、200）
5—4	前島2丁目1番8外「前島2—1—4」	147,000	148	1：2	店舗	S3	中小規模の店舗ビル等が多い駅に近い商業地域	東22m市道	水道、ガス、下水	藤枝 340m	近商（80、300）準防
9—1	高柳1丁目520番3「高柳1—18—21」	47,500	496	1：2	住宅兼作業所	S2	中小工場、倉庫、一般住宅等が混在する地域	北6m市道	水道、ガス	藤枝 1.8km	準工（60、200）
※御殿場—1	御殿場市新橋字向田1528番4	95,500	191	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	南西7m市道	水道、ガス、下水	御殿場 470m	2中専（60、150）
2	西田中字向畑303番7外	67,200	264	1.2：1	住宅	W2	一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	南6m市道	水道、下水	御殿場 2.2km	1低専（40、80）
3	萩原字大原165番9	76,100	200	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	北西6.2m市道	水道、下水	御殿場 1.4km	1中専（60、150）
4	川島田字南原238番20	68,200	140	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5m私道	水道、ガス、下水	御殿場 1.5km	1中専（60、150）
5	東田中2丁目63番外「東田中2—6—11」	91,000	201	1：1.5	住宅	W2	空地も見られる区画整理済みの住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	御殿場 800m	2中専（60、200）
6	新橋字堀向964番63	72,700	201	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西5m市道	水道、下水	御殿場 1.5km	1住居（60、200）
7	東田中字西海道482番9	68,700	186	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に市営住宅等が見られる住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	御殿場 1.7km	1中専（60、150）
8	中山字下原612番5	58,800	160	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4m私道	水道	富士岡 780m	1住居（60、200）
9	山之尻字横道840番18	46,000	189	1.2：1	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が混在する郊外の住宅地域	北4m私道	水道、下水	御殿場 3.9km	調区（60、200）
10	竈字吉田1353番20	51,800	203	台形 1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外に開発された住宅地域	東6m市道	水道	南御殿場 650m	調区（60、200）
11	神場字水上389番9	42,600	210	1：2	住宅	W2	農家住宅の中に一般住宅、畑が見られる住宅地域	南6m市道	水道	南御殿場 2km	調区（60、200）
12	茱萸沢字林頭1006番9	53,500	183	1：2	住宅	W2	一般住宅が多い郊外に開発された住宅地域	西4m市道	水道	御殿場 2.1km	調区（60、200）
5—1	新橋字上ノ田1980番11	125,000	255	1：1.2	店舗	RC2	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東16m市道、背面道	水道、ガス、下水	御殿場 200m	商業（80、400）準防
5—2	萩原字東原807番1外	107,000	653	台形 1：1	店舗	S1	沿道型店舗等が集まる幹線国道沿いの商業地域	北西24m国道	水道、下水	御殿場 1.3km	準住居（60、200）
5—3	東田中1丁目168番1「東田中1—18—15」	146,000	869	1：1	店舗	S2	低層の小売店舗、飲食店が多い新興商業地域	南東17m市道	水道、ガス、下水	御殿場 800m	2住居（60、200）
袋井—1	袋井市葵町1丁目9番5	59,300	204	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	西6m市道	水道、下水	袋井 1.8km	㊎2住居（60、200）
2	清水町7番19	49,800	255	1：1.5	住宅	LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	袋井 980m	㊎1低専（50、100）
3	川井字小橋詰1173番10	55,000	213	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	袋井 1.9km	㊎1低専（50、80）
4	松原字天野818番1外	18,500	258	1.5：1	住宅	W2	農家住宅、農地が混在する既成住宅地域	東4m市道	水道、下水	袋井 7.2km	㊎（60、200）
5	梅山字井沼2391番17	31,900	264	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、下水	袋井 4.5km	㊎1中専（60、100）
6	愛野南2丁目6番12	66,500	297	1：1.5	住宅	W2	一般住宅を主とする区画整理済の新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	愛野 390m	㊎1低専（50、80）
5—1	高尾町3番11	89,100	201	1：2.5	店舗兼住宅	S3	小売店舗が建ち並ぶ、駅前の商業地域	東20m県道	水道、ガス、下水	袋井 200m	㊎商業（80、400）準防