浜松中5—2	海老塚1丁目106番8「海老塚1—6—6」	106,000	214	1：2	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅南の商業地域	東16m市道	水道、ガス、下水	浜松 570m	商業（80、500）準防
5—3	砂山町340番10	125,000	135	1：1.5	店舗兼事務所 RC4	中層の店舗、事務所ビルが見られる商業地域	南25m市道	水道、ガス、下水	浜松 450m	商業（80、500）準防
※ 5—4	板屋町102番13外	249,000	396	1：1.2	店舗、事務所兼住宅 RC4F1B	中層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	南10m市道	水道、ガス、下水	浜松 500m	商業（80、600）防火
5—5	元城町216番19	207,000	391	1：2	事務所RC6	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東36m国道、背面道	水道、ガス、下水	浜松 1.2km	商業（80、600）準防
5—6	鴨江1丁目1833番1「鴨江1—10—3」	111,000	185	2：1	店舗兼住宅 S3	小規模店舗、住宅等が混在する既成商業地域	東12m市道、南側道	水道、ガス、下水	浜松 1.4km	近商（80、300）準防
5—7	東伊場2丁目1174番16「東伊場2—6—7」	103,000	221	1：1.5	店舗兼事務所 S4	店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	北25.5m県道	水道、ガス、下水	浜松 1.8km	近商（80、300）
5—8	高丘東5丁目101番6外「高丘東5—1—26」	68,700	13,320	1.2：1	店舗 S1	住宅団地内の幹線道路沿いの商業地域	南 西 18m 市道、三方路	水道、ガス、下水	浜松 8.1km	1住居（60、200）
5—9	池町221番11	154,000	160	1：3	店舗兼住宅 RC3	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ既成商業地域	東 12.5m 市道、背面道	水道、ガス、下水	浜松 900m	商業（80、600）準防
5—10	山下町2番2	123,000	559	1：1.2	事務所兼共同住宅 SRC15	中高層のマンション、事務所も混在する商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.5km	商業（80、500）準防
5—11	佐藤1丁目935番外「佐藤1—24—2」	95,000	153	1：2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、住宅等が建ち並ぶ商業地域	西８m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.9km	近商（80、200）準防
5—12	八幡町字五丁目125番2外	107,000	123	1：2	店舗兼住宅 S4	中層の店舗併用住宅が多く駅に近い路線商業地域	西29m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.4km	近商（80、300）準防
5—13	砂山町353番3外	243,000	339	1：2	事務所 SRC9F1B	中高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	北25m市道	水道、ガス、下水	浜松 170m	商業（80、500）準防
5—14	寺島町字十王西214番2	91,300	111	1：1	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	浜松 700m	近商（80、300）準防
5—15	相生町288番3「相生町15—5」	93,000	175	1：3	店舗兼住宅 W2	営業所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北19m国道	水道、ガス、下水	浜松 1.7km	商業（80、400）準防
5—16	住吉3丁目164番7外「住吉3—12—31」	103,000	577	台形 1：2.5	店舗兼事務所 S3	営業所、飲食、物販店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東25m市道	水道、ガス、下水	浜松 4km	近商（80、300）
5—17	和地山2丁目8番2「和地山2—8—17」	95,100	189	1：2.5	店舗兼住宅 W2	低層の各種小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東14.8m国道	水道、ガス、下水	浜松 3.5km	近商（80、200）
5—18	砂山町325番8外	415,000	121	1：2	店舗兼事務所 S8	中高層事務所等が建ち並ぶ駅南口接面の商業地域	北18m市道	水道、ガス、下水	浜松近接	商業（80、600）準防
5—19	田町231番4	145,000	312	1：1	店舗、事務所兼共同住宅 SRC4	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北６m市道、背面道	水道、ガス、下水	浜松 900m	商業（80、600）準防
5—20	高町212番16	96,700	184	1：3	空地	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	南西15.5m国道	水道、ガス、下水	浜松 1.3km	近商（80、300）準防
5—21	紺屋町308番4	118,000	312	1：1.2	事務所RC4	事務所、店舗等が混在する国道背後の商業地域	西７m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.1km	商業（80、500）準防
5—22	幸1丁目33番2「幸1—4—19」	98,400	231	1：1.5	店舗兼住宅 RC3	店舗併用住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西13.3m国道	水道、ガス、下水	浜松 5.2km	近商（80、200）
5—23	高丘西3丁目152番8「高丘西3—52—21」	90,000	382	1：1.2	店舗 S1	中小規模の店舗、営業所等が混在する路線商業地	北 東 28m 市道、南東側道	水道、ガス、下水	浜松 8.7km	近商（80、200）
5—24	佐藤3丁目505番1「佐藤3—7—6」	106,000	182	1：2	店舗兼共同住宅 RC4	中低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西32m市道	水道、ガス、下水	浜松 2.3km	近商（80、300）防火
5—25	下池川町20番1「下池川町20—4」	106,000	140	1：3	店舗兼住宅 S2	小売店舗と事務所等が混在する路線商業地域	南西25m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.8km	近商（80、300）
5—26	山下町字山下94番2	102,000	129	1：3	事務所兼住宅 S3	店舗、事務所が建ち並ぶ旧街道沿いの商業地域	東12m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.5km	商業（80、400）準防
5—27	向宿2丁目441番3外「向宿2—23—12」	83,000	172	台形 1：1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東８m国道	水道、ガス、下水	浜松 1.8km	近商（80、200）
9—1	高丘東1丁目109番18「高丘東1—9—37」	63,100	853	1：2.5	工場	中小工場、倉庫、住宅等が混在する工業地域	北西12m市道	水道、ガス、下水	浜松 8.3km	工業（60、200）
9—2	森田町字畷東60番外	47,700	1,761	1：1.5	倉庫 S1	倉庫、工場、営業所等が混在する工業地域	東６m市道	水道、ガス、下水	浜松 2.2km	工業（60、200）
9—3	高丘西4丁目107番3「高丘西4—7—19」	50,000	16,551	1：2	事務所兼倉庫 S3	物流関連施設が建ち並ぶ流通業務地域	南 西 12m 市道、背面道	水道、ガス、下水	浜松10km	準工（60、200）
浜松東—1	東区有玉台3丁目603番14「有玉台3—6—5」	83,600	214	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	浜松 7.8km	1中専（60、200）
※ 2	上西町字川田26番8	94,300	279	1：1.5	住宅 W2	住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	浜松 3.3km	1住居（60、200）
3	白鳥町字壱町田986番	46,300	283	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、事業所が見られる住宅地域	南7.5m市道	水道	浜松 8.5km	調区（60、200）
4	天龍川町字袴揃884番	78,500	205	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	天竜川 750m	1住居（60、200）
5	市野町字場惣免1422番5	71,100	165	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる郊外の住宅地域	南4.2m市道	水道、ガス、下水	浜松 6.9km	1住居（60、200）
6	篠ケ瀬町字下堀前95番	83,900	142	1：1.5	住宅 W2	住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域	東７m市道	水道、ガス、下水	浜松 5.7km	1住居（60、200）
7	北島町字石畑396番1	70,000	187	1：1.5	住宅 W2	一般住宅にアパートが見られる郊外の住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	浜松 6.5km	1住居（60、200）
8	将監町字二丁目24番17	97,000	241	1：1.5	住宅 LS2	住宅と事業所等が混在する区画整理済の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	浜松 3km	1住居（60、200）
9	大蒲町90番2	87,800	193	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	浜松 3.5km	1住居（60、200）
10	下石田町字中芝間1025番2	65,600	208	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中に営業所等が見られる住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	浜松 7.4km	1住居（60、200）