| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 駿河5—6 | 南町25番8「南町5—20」 | 325,000 | 99 | 1：3 | 店舗兼住宅 S3 | 中低層小売店舗が多い駅近くの商業地域 | 南西7.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 400m | 商業（80、500） 準防 |
| 5—7 | 敷地2丁目178番2「敷地2—25—5」 | 123,000 | 661 | 1.2：1 | 店舗 S1 | 低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北西30m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 3.6km | 準住居（60、200） |
| 5—8 | 東新田3丁目696番4「東新田3—1—6」 | 124,000 | 165 | 1：2 | 店舗兼住宅 S3 | 中低層の店舗、共同住宅等が多い路線商業地域 | 北東16m市道 | 水道、ガス、下水 | 安倍川 1.3km | 1住居（60、200） |
| 9—1 | 豊田2丁目908番1「豊田2—4—32」 | 86,000 | 988 | 1：3 | 事務所兼倉庫 S1 | 中小工場、倉庫、営業所等が混在する工業地域 | 南東7.7m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 3km | 工業（60、200） |
| 9—2 | 北丸子1丁目1209番17「北丸子1—6—53」 | 43,300 | 1,754 | 1：3 | 工場 | 中小規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地 | 南東10m市道 | 水道、ガス、下水 | 安倍川 1.9km | 工専（60、200） |
| 9—3 | 南安倍3丁目244番5外「南安倍3—2—21」 | 142,000 | 185 | 1：1.5 | 工場兼住宅 S2 | 工場、倉庫、事務所、一般住宅等が混在する地域 | 南東6m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 1.9km | 準工（60、200） |
| 9—4 | 用宗1丁目271番「用宗1—22—29」 | 48,700 | 696 | 1.5：1 | 工場 | 工場、倉庫、一般住宅等が混在する工業地域 | 北西6m市道 | 水道、下水 | 用宗 900m | 準工（60、200） |
| 9—5 | 中村町394番2 | 120,000 | 316 | 1：1.5 | 工場兼住宅 LS1 | 中小規模の工場、一般住宅等が混在する地域 | 北東7.2m市道 | 水道、下水 | 静岡 3.2km | 準工（60、200） |
| 清水—1 | 清水区折戸1丁目725番40「折戸1—13—8」 | 49,300 | 143 | 1：2 | 住宅 LS2 | 一般住宅のほかに店舗等が見られる既成住宅地域 | 北東4m市道 | 水道、ガス、下水 | 清水 5.7km | 2中専（60、200） |
| 2 | 渋川3丁目70番1外「渋川3—7—29」 | 106,000 | 264 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域 | 北西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 清水 2.4km | 準工（60、200） |
| 3 | 緑が丘町470番166「緑が丘町14—2」 | 102,000 | 167 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東4m市道 | 水道、ガス、下水 | 清水 4.5km | 2中専（60、200） |
| 4 | 楠新田字西屋敷340番5 | 94,500 | 165 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域 | 北西5m市道 | 水道、ガス、下水 | 草薙 1km | 準工（60、200） |
| 5 | 駒越中2丁目1668番30「駒越中2—11—14」 | 63,900 | 159 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 南東4m私道 | 水道、ガス、下水 | 清水 6km | 1中専（60、150） |
| 6 | 由比町屋原字井戸尻158番49外 | 69,100 | 178 | 1.5：1 | 住宅 W2 | 一般住宅、小規模事業所が混在する住宅地域 | 北西4m市道 | 水道 | 由比 1.2km | 準工（60、200） |
| 7 | 宮加三字北林816番34 | 83,000 | 266 | 1：1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 北西6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 清水 5.4km | 1低専（50、80） |
| 8 | 庵原町字禅洞寺下552番2 | 80,400 | 261 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅のほかに農地が多い住宅地域 | 南東5m市道 | 水道 | 清水 3.5km | 調区（60、200） |
| 9 | 上清水町236番2「上清水町14—39」 | 118,000 | 223 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北4.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 清水 2.2km | 2中専（60、200） |
| 10 | 船越東町289番4 | 117,000 | 125 | 1：2.5 | 住宅 LS3 | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 南西5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 清水 3.6km | 1中専（60、200） |
| 11 | 西高町222番2外「西高町6—37」 | 130,000 | 198 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 清水 2.7km | 2中専（60、200） |
| 12 | 追分4丁目2273番6外 | 104,000 | 160 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅を中心にアパート等が混在する住宅地域 | 北東4m市道 | 水道、ガス、下水 | 清水 2.8km | 1住居（60、200） |
| 13 | 長崎南町81番4「長崎南町7—11」 | 123,000 | 168 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南東5m市道 | 水道、ガス、下水 | 草薙 850m | 1住居（60、200） |
| 14 | 草薙字西ノ谷365番62 | 71,500 | 198 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な新興住宅地域 | 北東6m市道 | 水道、ガス、下水 | 草薙 1.8km | 1低専（40、80） |
| 15 | 由比字節井512番1 | 64,100 | 208 | 台形 1：1.2 | 住宅 LS2 | 一般住宅のほかに農地が見られる高台の住宅地域 | 東5.5m市道 | 水道 | 由比 2.4km | 2中専（60、150） |
| 16 | 梅ヶ谷字深田262番5 | 95,300 | 157 | 台形 1.5：1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に農地等が見られる新興住宅地域 | 南西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 清水 4.2km | 1中専（60、150） |
| 17 | 柏尾字五反田394番25 | 57,500 | 167 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模戸建住宅が並ぶ郊外の分譲住宅地域 | 北西4m市道 | 水道、ガス | 清水 5.4km | 調区（60、200） |
| 18 | 蒲原1丁目4609番8「蒲原1—28—10」 | 49,300 | 196 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い高台の新興住宅地域 | 北4m市道 | 水道、ガス | 新蒲原 1.1km | 1住居（60、200） |
| 19 | 草薙一里山265番「草薙一里山18—6」 | 151,000 | 124 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域 | 南東6m市道 | 水道、ガス、下水 | 草薙 990m | 1住居（60、200） |
| ※ 20 | 宮代町45番「宮代町8—17」 | 131,000 | 228 | 1：1 | 住宅 W1 | 一般住宅等が多い区画整然とした既成住宅地域 | 東8m市道 | 水道、ガス、下水 | 清水 950m | 2住居（60、200） 準防 |
| 21 | 谷田184番2「谷田12—24」 | 173,000 | 201 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域 | 北西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 草薙 850m | 1中専（60、200） |
| 22 | 興津中町字滝太郎1390番9外 | 88,500 | 120 | 1：2 | 住宅 LS3 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 南西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 興津 1.2km | 2住居（60、200） |
| 23 | 横砂南町404番2「横砂南町12—4」 | 58,500 | 111 | 1：2 | 住宅 W2 | 住宅、アパート、倉庫等が混在する既成住宅地域 | 北西9m市道 | 水道、ガス、下水 | 清水 2.9km | 1住居（60、200） |
| 24 | 下野緑町550番8「下野緑町8—35」 | 95,500 | 149 | 1：2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域 | 北西4m市道 | 水道、ガス、下水 | 清水 2.6km | 1中専（60、150） |
| 25 | 西久保字川東104番19 | 100,000 | 135 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅等の中に店舗が混在する住宅地域 | 南西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 清水 2km | 1住居（60、200） |
| 26 | 鳥坂字鶴喰1247番28 | 87,000 | 179 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南東5m市道 | 水道、ガス、下水 | 草薙 2.1km | 2中専（60、200） |
| 27 | 石川新町430番12「石川新町2—43」 | 93,600 | 105 | 1：1 | 住宅 W2 | 小規模住宅とアパートが混在する郊外の住宅地域 | 南西4m市道 | 水道、ガス、下水 | 清水 3.2km | 1中専（60、150） |
| 28 | 蒲原東103番 | 51,500 | 165 | 1：1 | 住宅 W2 | 一般住宅等が多い区画整理済の住宅地域 | 西5m市道 | 水道、ガス | 新蒲原 2.1km | 2中専（60、150） |
| 29 | 吉川字上長面121番7 | 104,000 | 164 | 1：1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域 | 西4m市道 | 水道、ガス、下水 | 草薙 2.4km | 1住居（60、200） |
| 30 | 上力町1847番16「上力町4—35」 | 105,000 | 198 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北西4m市道 | 水道、ガス、下水 | 清水 3.8km | 1中専（60、200） |
| 31 | 山原字松ノ木田210番9外 | 90,400 | 100 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域 | 南西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 清水 3.2km | 1中専（60、150） |
| 5—1 | 真砂町49番「真砂町3—9」 | 165,000 | 117 | 1：5.5 | 店舗 S3 | 中小規模の店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 東9m市道 | 水道、ガス、下水 | 清水 170m | 商業（80、500） 準防 |
| 5—2 | 七ツ新屋2丁目406番8外「七ツ新屋2—6—16」 | 130,000 | 157 | 1：4 | 店舗兼住宅 S3 | 低層小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東18m市道 | 水道、ガス、下水 | 草薙 1.4km | 近商（80、200） |
| 5—3 | 七ツ新屋字軒313番3外 | 107,000 | 548 | 1.2：1 | 店舗兼住宅 S2 | 店舗、営業所、工場の多い国道沿い路線商業地域 | 北西24m国道 | 水道、ガス、下水 | 草薙 1.9km | 準住居（60、200） |