上田—3	御所字中満丁250番8	38,200	198	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	三好町 260m	都１低専（50、80）
4	緑が丘1丁目3371番19「緑が丘1—6—1」	46,000	218	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西3.5m市道	水道、ガス、下水	上田 1.7km	都１住居（60、200）
5	常磐城3丁目1731番10「常磐城3—9—2」	43,000	204	1：1.2	住宅	W2	新旧の中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東4.2m私道	水道、ガス、下水	上田 2.1km	都１住居（60、200）準防
6	秋和字石ノ町575番7	33,600	329	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ちつつある新興住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	上田 3.1km	都１住居（60、200）
7	常入1丁目1052番7外「常入1—7—83」	38,800	185	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東5.6m市道	水道、ガス、下水	上田 2.3km	都１低専（40、60）
8	上田原字谷口827番6	36,200	226	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	赤坂上 700m	都１低専（50、80）
9	上丸子字宮ノ前1002番6	29,200	342	台形 1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	西６ｍ市道、南側道	水道、ガス、下水	大屋 6.1km	都１住居（60、200）
10	生田字荒谷4952番22	20,000	313	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の分譲住宅地域	東４ｍ市道	水道、下水	大屋 3.8km	都（60、200）
5—1	中央1丁目5099番2外「中央1—4—5」	110,000	75	台形 1.2：1	店舗	S4	各種専門店が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西18m県道	水道、ガス、下水	上田 210m	都商業（80、500）防火
5—2	中央6丁目4161番6外「中央6—1—29」	53,500	85	台形 1：2	店舗兼住宅	S4	飲食店が建ち並ぶ歓楽街の商業地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	上田 900m	都商業（80、400）準防
5—3	中央西1丁目3523番5「中央西1—15—30」	59,600	413	1：2	事務所	RC4	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北15m国道	水道、ガス、下水	上田 1.7km	都近商（80、300）準防
5—4	上田字中丘1473番5外	43,200	697	台形 1：1.2	事務所兼作業所	S2	中規模の郊外型店舗が多い路線商業地域	南西15m国道	水道、ガス、下水	上田 2.4km	都準住居（60、200）
5—5	常田2丁目869番4「常田2—7—8」	65,300	177	台形 1.5：1	店舗	W2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東15m国道	水道、ガス、下水	上田 750m	都近商（80、200）準防
5—6	上丸子字川原1658番5外	28,700	205	1.5：1	店舗	S1	店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域	東15m国道	水道、ガス、下水	大屋 5.8km	都準住居（60、200）
9—1	下之郷字浅間原813番3外	10,000	82,321	不整形 1.5：1	工場		大規模工場、倉庫等の建ち並ぶ林間工業地域	北14m市道、西側道	水道	下之郷 2.1km	都（60、200）
岡谷—1	岡谷市郷田1丁目385番3「郷田1—7—23」	44,700	165	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の中に小工場も混在する住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	岡谷 1.8km	都１住居（60、200）準防
2	大栄町2丁目8361番6外「大栄町2—8—22」	42,700	324	台形 1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	岡谷 1.8km	都１住居（60、200）準防
3	天竜町3丁目5289番1「天竜町3—3—13」	45,000	246	1：3	住宅	W2	中規模一般住宅等が多い既成住宅地域	南6.9m市道	水道、ガス、下水	岡谷 700m	都１住居（60、200）準防
5—1	中央町3丁目5009番5「中央町3—5—1」	47,700	99	1：2	店舗兼住宅	S4	中層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	西6.8m市道	水道、ガス、下水	岡谷 900m	都商業（80、400）準防
5—2	郷田1丁目2498番4「郷田1—4—54」	49,200	379	台形 1：1.5	店舗兼住宅	RC2	中低層店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東10.2m市道	水道、ガス、下水	岡谷 1.8km	都準住居（60、200）準防
5—3	田中町3丁目8827番2外「田中町3—5—14」	50,600	167	1：2	店舗兼住宅	S2	店舗、事務所が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北西16m県道	水道、ガス、下水	岡谷 1.5km	都１住居（60、200）準防
飯田—1	飯田市松尾水城3668番2	28,800	264	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西５ｍ市道、南側道	水道、下水	伊那八幡 550m	都１中専（60、200）
2	上郷黒田151番7	29,900	229	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西４ｍ市道	水道、下水	伊那上郷 430m	都１中専（60、200）
※3	上郷飯沼1810番1外	29,300	420	1：2	住宅	W2	住宅，営業所，農地等混在の国道背後の住宅地域	東4.6m市道	水道、下水	伊那上郷 1.6km	都１住居（60、200）
4	北方3872番144	22,500	226	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東４ｍ市道	水道、下水	切石 2.3km	都１中専（60、200）
5	川路860番3	12,700	498	台形 1.2：1	住宅	W2	農家住宅の建ち並ぶ古くからの住宅地域	西4.3m市道	水道、下水	川路 530m	都（60、100）
5—1	中央通り4丁目51番	71,700	90	1.2：1	店舗兼住宅	S5F1B	中低層店舗等が建ち並ぶ市中心部の普通商業地域	北東17m県道	水道、ガス、下水	飯田 250m	都商業（80、400）準防
5—2	八幡町2091番7外	37,100	138	1：2.5	店舗兼住宅	W2	小規模低層店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東9.5m国道	水道、下水	伊那八幡 160m	都近商（80、200）
5—3	白山町3丁目東1番3外	44,500	262	1：1.5	店舗兼住宅	W2	店舗、事務所、住宅等が混在する近隣商業地域	南西16m県道	水道、ガス、下水	飯田 850m	都２住居（60、200）
※5—4	上郷飯沼1949番1外	62,000	1,508	台形 1.2：1	店舗兼工場	S2	中規模店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西９ｍ国道	水道、下水	伊那上郷 1.7km	都準工（60、200）
5—5	育良町2丁目15番2	63,400	511	1.2：1	事務所	S2	店舗、営業所、住宅等が混在する路線商業地域	北西22m市道、背面道	水道、下水	切石 1.4km	都準工（60、200）
5—6	川路7534番1外	17,800	1,239	2：1	店舗兼住宅	W2	低層店舗等が増えつつある郊外の路線商業地域	東18m県道、背面道	水道、下水	川路 150m	都近商（80、200）
諏訪—1	諏訪市湯の脇1丁目539番1「湯の脇1—2—11」	46,800	206	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が密集する住宅地域	北西4.2m市道、背面道	水道、ガス、下水	上諏訪 700m	都１住居（60、200）準防
2	城南1丁目2676番4外	51,200	263	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.3m市道	水道、ガス、下水	上諏訪 1.6km	都１住居（60、200）
3	大字上諏訪字菅平9289番2	24,300	200	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	上諏訪 1.6km	都１低専（60、100）