長野 5—3	稲田1丁目28番50外「稲田1—28—17」	68,300	502	台形 1.2：1	店舗兼事務所 S2	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北22m市道、西側道	水道、ガス、下水	信濃吉田 1.1km	準住居 （60、200）
5—4	大字鶴賀字流2120番1	94,000	461	台形 1：1	事務所 RC5	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北25m国道、東側道	水道、ガス、下水	権堂 450m	商業 （80、400） 準防
※ 5—5	大字鶴賀字苗間平1618番7外	110,000	264	1：2	空地	中低層の店舗、事務所が混在する商業地域	南27m国道	水道、ガス、下水	長野 1.1km	商業 （80、400） 防火
5—6	篠ノ井布施高田字佃868番12	60,100	129	1：2	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南18m県道	水道、ガス、下水	篠ノ井 100m	商業 （80、400）
5—7	大字南長野字徳永沖1041番3	141,000	417	台形 1：1	事務所 RC7	中高層の事務所用ビル等が建ち並ぶ商業地域	南25m国道	水道、ガス、下水	長野 1.2km	商業 （80、600） 防火
5—8	大字南長野字石堂南1282番16	172,000	794	1.2：1	事務所 SRC7	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北22m県道、西側道	水道、ガス、下水	長野 300m	商業 （80、500） 準防
※ 5—9	大字南長野字石堂町並1414番1	203,000	125	1：1.5	店舗 S5	店舗ビル等が建ち並ぶ中央通り沿いの商業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	長野 300m	商業 （80、600） 防火
5—10	大字鶴賀字舎利田566番2外	104,000	523	1：1.5	店舗兼事務所 S4	中低層の店舗、事務所が多く見られる商業地域	北15m市道	水道、ガス、下水	長野 800m	近商 （80、200）
5—11	大字南長野字石堂南1262番12	104,000	122	不整形 1：2	店舗兼住宅 S4	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西6.2m市道	水道、ガス、下水	長野 340m	商業 （80、500） 準防
5—12	大字鶴賀字高畑875番3外	158,000	468	台形 1.5：1	ホテル兼店舗 S9F1B	高層ホテル、低層店舗等が混在する商業地域	東11m市道、北側道	水道、ガス、下水	長野 480m	商業 （80、500） 準防
5—13	南千歳1丁目19番8	182,000	112	1.5：1	店舗 S4	中層の飲食店ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	長野 180m	商業 （80、500） 防火
5—14	大字高田字中村沖324番19	68,400	821	1：2	店舗 S1	店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	南20m国道	水道、ガス、下水	長野 2.1km	準住居 （60、200）
5—15	大字南長野字十念寺裏624番3外	95,700	243	1：1.5	事務所 S4	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北9.5m市道	水道、ガス、下水	長野 1.1km	商業 （80、500） 準防
5—16	大字小島字八幡堰南136番2外	57,700	766	台形 1：1.5	銀行 RC2	中規模の店舗、事務所等の混在する路線商業地域	南 東 18m 国道、西側道	水道、下水	柳原 900m	準工 （60、200）
5—17	稲里町中央3丁目1番3「稲里町中央3—1—31」	70,100	873	1：3	店舗 S1	中低層の大型店舗が多い国道沿いの路線商業地域	北 東 30m 国道、背面道	水道、ガス、下水	川中島 2.4km	準住居 （60、200）
5—18	吉田3丁目951番2「吉田3—11—9」	66,600	247	1.5：1	診療所兼共同住宅 RC3	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西6.7m市道、南側道	水道、ガス、下水	信濃吉田 110m	商業 （80、400）
5—19	東鶴賀町49番2	70,100	327	1：2	事務所 S3	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西10.7m市道	水道、ガス、下水	権堂 750m	準工 （60、200） 準防
5—20	大字稲葉字北村東沖2711番外	60,200	1,609	1：1.5	店舗 S1	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東16m国道	水道、下水	長野 2.2km	準工 （60、200）
5—21	青木島4丁目4番2外	67,500	1,314	2：1	店舗 W2	低層の店舗、営業所等の混在する路線商業地域	北 西 16m 県道、南西側道	水道、下水	川中島 2.5km	準工 （60、200）
5—22	西和田1丁目313番1外「西和田1—28—34」	62,600	480	1.5：1	店舗兼事務所 S2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北22m国道、東側道	水道、下水	北長野 2km	準工 （60、200）
5—23	豊野町豊野字上神代1333番14外	41,200	180	1：2	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗、住宅等が建ち並ぶ商業地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	豊野 230m	近商 （80、300）
5—24	大字栗田字源田窪1008番1（長野駅周辺第二79街区8—1）	134,000	520	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC10	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ駅東口の商業地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	長野 350m	商業 （80、400） 準防
9—1	篠ノ井岡田字西中条457番1	14,200	1,832	2：1	工場	中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	北6.4m市道、東側道	水道、下水	篠ノ井 1.9km	工専 （60、200）
9—2	大字柳原字下返町2551番16	30,000	948	1：1.2	倉庫兼事務所 S3	中規模の工場、営業所等が建ち並ぶ工業地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	柳原 1km	工業 （60、200）
松本 —1	松本市宮渕1丁目609番10	73,000	207	台形 1：1	空地	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西６ｍ私道	水道、ガス、下水	松本 1.9km	1中専 （60、200）
2	沢村1丁目2239番9「沢村1—15—23」	70,600	221	1：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	松本 2.5km	1中専 （60、200）
3	中央4丁目1155番1「中央4—3—11」	75,900	272	台形 2：1	住宅 RC2	一般住宅の中に事務所等が見られる既成住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	松本 1.2km	近商 （80、300） 準防
4	大字島内字勘左ヱ門堰西4597番15	49,000	222	台形 1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	島内 150m	1住居 （60、200）
※ 5	開智1丁目1528番15「開智1—2—11」	85,200	225	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	松本 1.2km	1住居（60、200） 準防
6	井川城2丁目3992番8「井川城2—12—2」	58,600	243	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.6m市道	水道、下水	南松本 1.3km	1住居 （60、200）
7	巾上544番6「巾上9—13」	68,600	152	1：1.5	住宅 W2	住宅、事務所等が密集する駅裏の住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	松本 400m	2住居 （60、200）
8	筑摩3丁目3376番「筑摩3—22—2」	62,700	222	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	松本 2.5km	1中専 （60、200）
※ 9	笹部1丁目767番12「笹部1—4—27—3」	57,700	182	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	南松本 2.3km	2中専 （60、200）
10	梓川梓2870番	12,200	892	1：1.5	住宅 LS2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南東7.5m県道、北東側道	水道、下水	波田 2km	調区 （60、200）
11	清水1丁目1480番12「清水1—5—7」	71,100	197	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北5.2m市道	水道、ガス、下水	松本 1.9km	2住居（60、200） 準防
12	大字里山辺字湯原273番2	40,000	201	台形 1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が主に建ち並ぶ既成住宅地域	北西３ｍ市道	水道、下水	松本 4.5km	商業 （80、400）
13	大字岡田松岡字久祢の内209番12外	50,500	219	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	松本 4.5km	1低専 （50、80）
14	大字笹賀4328番8	40,700	231	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅にアパート等が混在する新興住宅地域	西5.7m市道	水道、下水	村井 2.8km	1中専 （60、200）
15	波田字金折5491番17	29,900	264	1：1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域	東５ｍ市道	水道、下水	波田 400m	1低専 （50、80）
16	大字松原28番17	37,800	206	1：1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	村井 3.6km	1低専 （50、80）
17	寿北6丁目376番5「寿北6—41—19」	20,800	593	1：2	住宅 W1	一般住宅が混在する農家集落地域	南4.1m市道	水道、下水	平田 1.8km	調区 （60、200）