佐渡—3	住吉字小松原778番8	13,800	239	1：1	住宅　W2	一般住宅、市営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	住吉公民館前停650m	㊎（70、200）
4	相川下戸村358番4	15,900	181	1：1.5	住宅　W2	市営住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	北西５ｍ市道	水道、下水	御番所橋停200m	㊎（70、300）
5	真野新町字浜方181番2	13,400	335	1：4	住宅　W2	一般住宅に空地等も存する商店街背後の住宅地域	東５ｍ市道	水道、下水	新町本町停250m	㊎（70、200）
6	八幡町字西方82番外	18,100	178	1：3.5	住宅　W1	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北東９ｍ国道	水道、下水	八幡新町停100m	㊎（70、200）
7	河原田諏訪町字海方177番3	25,000	175	1：4	住宅　W2	一般住宅の中に飲食店等が混在する既成住宅地域	北東７ｍ市道	水道、下水	河原田諏訪町停150m	㊎１住居（60、200）
8	千種字花屋敷丙128番1	10,600	979	不整形1：2.5	住宅　W1	農家住宅が多い中心市街地に近い住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	金井学校前停300m	㊎（70、200）
9	大和字村上467番2	10,200	291	1：1.2	住宅　W2	事業所等も介在する国道沿いの住宅地域	南東10m国道、南西側道	水道、下水	大和停250m	㊎（70、200）
10	新穂潟上1825番3外	4,060	1,207	1.5：1	住宅　W2	周囲に農地が見られる小規模な農家住宅地域	北６ｍ市道	水道	天王下停1.3km	㊎（70、200）
11	宮川字西高野1270番12外	10,500	251	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の多い区画整然とした郊外の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	本光寺前停600m	㊎（70、200）
12	畑野字何代甲372番8	15,600	294	1.2：1	住宅　W2	事業所等も見られるバイパス沿いの住宅地域	北西11m市道、北東側道	水道、下水	畑野十字路停300m	㊎（70、200）
13	四日町字川端392番1	9,500	720	1：2	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	東８ｍ国道	水道、下水	四日町停200m	㊎（70、200）
5—1	両津夷字海方67番	31,100	370	1：4	事務所　S2	低層の小売店舗等が多く見られる既成商業地域	西12.5m国道	水道、ガス、下水	上町十字路停近接	㊎（70、400）
5—2	千種字後田丙317番1外	34,400	190	1：3	店舗　W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東13m国道	水道、下水	金井停近接	㊎近商（80、300）
5—3	河原田本町字中町山方17番1	34,500	509	1：3.5	銀行　RC2	低層の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西13m国道	水道、下水	河原田本町停近接	㊎商業（80、400）　準防
魚沼—1	魚沼市堀之内字稲荷423番9	25,000	366	1：1.5	住宅　W3	小学校周辺で一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西10m市道、北東側道	水道、ガス、下水	越後堀之内480m	㊎１住居（60、200）
2	大倉沢字岩下23番1	6,550	228	台形1：1.2	住宅　W3	住宅、事業所等が見られる国道沿いの住宅地域	南東９ｍ国道	水道、下水	魚沼田中1.6km	㊎（70、200）
3	小出島字佐梨川端1209番74	32,700	199	1：2	住宅　W3	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	小出1.5km	㊎１住居（60、200）
4	古新田字居平325番1	22,200	343	台形1：1.5	住宅　W2	一般住宅と農家住宅の混在する既成住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	小出1.9km	㊎１中専（60、200）
5	井口新田字下原220番2	23,700	236	1：1.5	住宅　W3	中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	小出1.8km	㊎２中専（60、200）
6	湯之谷芋川字赤木324番2外	5,240	312	1：2	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東7.4m市道	水道、ガス、下水	小出8.4km	㊎（70、200）
7	今泉字八万田1001番1外	10,700	189	1.5：1	住宅　W3	農家住宅に一般住宅、店舗等も見られる住宅地域	東12m県道	水道、下水	藪神550m	㊎（70、200）
8	大栃山字浦524番1	4,160	487	台形2：1	住宅　W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西5.6m県道、背面道	水道、下水	入広瀬400m	㊎（70、200）
9	須原字鬼田1399番外	9,100	335	台形1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかに民宿等が見られる住宅地域	北６ｍ県道	水道、下水	越後須原200m	㊎（70、200）
5—1	堀之内字関下4012番9	31,600	288	1：1.5	店舗兼住宅　S2	店舗に住宅や小工場等の混在する近隣商業地域	南西18.5m国道	水道、ガス、下水	越後堀之内150m	㊎近商（80、300）　準防
5—2	本町2丁目11番	42,900	335	1：3	店舗兼住宅　W3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心的商業地域	北18m国道、背面道	水道、ガス、下水	小出800m	㊎商業（80、400）　準防
5—3	須原字宮前1504番1	13,100	264	1：2	店舗兼住宅　W2	飲食店、民宿等が見られる守門地区の商業地域	北西10m国道	水道、下水	越後須原250m	㊎（70、200）
5—4	今泉字前田1467番2外	14,900	643	不整形1：2	事務所　S2	店舗、事務所等が見られる国道沿い路線商業地域	東11m国道、三方路	水道、下水	藪神250m	㊎（70、200）
南魚沼—1	南魚沼市関字小黒川端1132番12	19,800	181	1：2	住宅　W3	一般住宅のほか水田等の空地も見られる住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	石打550m	㊎１住居（60、200）
2	坂戸字道端148番3外	22,500	224	1：2	住宅　W3	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	北6.5m市道	水道、下水	六日町1.4km	㊎１住居（60、200）
3	浦佐501番11	25,900	213	1：1.2	住宅　W3	一般住宅と農地が見られる区画整理済の住宅地域	東８ｍ市道	水道、下水	浦佐500m	㊎１住居（60、200）
4	一村尾1607番17	14,100	455	1：1.2	住宅　W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西4.5m市道	水道、下水	浦佐2.7km	㊎（70、200）
5	塩沢字来清2440番	26,900	171	1：1.5	住宅　W3	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北東5.5m市道	水道、下水	塩沢400m	㊎１低専（50、100）
5—1	六日町字北沖140番9	41,700	340	1：2	店舗　W2	中低層の小売店舗等の建ち並ぶ駅前の商業地域	北東15m県道	水道、下水	六日町100m	㊎商業（80、400）　準防
5—2	浦佐1354番外	34,200	1,432	2.5：1	店舗　W2	店舗の中に空地も見られる駅前商業地域	西17m国道	水道、下水	浦佐100m	㊎商業（80、400）　準防
5—3	塩沢字後ノ田1191番1	34,100	482	1：6	店舗兼住宅　W2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	南東16m県道	水道、下水	塩沢450m	㊎商業（80、400）　準防
胎内—1	胎内市本郷町435番3「本郷町7—66」	18,500	368	1：2	住宅　W1	住宅、店舗、事業所等が混在する既成住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	中条1.2km	㊎１住居（60、200）
2	若松町1550番123「若松町11—32」	19,900	206	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	中条2.5km	㊎１低専（50、100）
5—1	本町2776番8「本町6—38」	37,000	322	1：6	店舗兼住宅　S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ既成商業地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	中条550m	㊎商業（80、400）