上越—20	東雲町2丁目1093番「東雲町2—10—28」	52,900	332	1.2：1	住宅　W2	戸建住宅、アパート等が混在する一般住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	直江津 530m	1住居 (60、200)
21	大字青木字芝原261番36	35,200	300	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほか空地等も見られる郊外の住宅地域	西8.5m市道	水道、ガス、下水	上越妙高 1km	1住居 (60、200)
22	頸城区下吉字屋敷添1676番1	24,800	286	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかアパートも見られる新興住宅地域	北8m市道	水道、下水	黒井 1.6km	1住居 (60、200)
23	春日山町1丁目3483番3「春日山町1—12—36」	28,200	277	1：2	住宅　W3	一般住宅が建ち並ぶ、区画整理済の住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	春日山 1.7km	1中専 (60、200)
24	柿崎区柿崎字小萱丁7193番外	23,300	386	1：5.5	住宅　W2	住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	南東8m市道、背面道	水道、ガス、下水	柿崎 800m	㊞1住居 (60、200)
25	柿崎区直海浜字東畑1122番58	18,500	258	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	柿崎 2.6km	㊞1住居 (60、200)
26	大潟区潟町字裏新田760番22	21,000	344	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北7m市道	水道、ガス	潟町 900m	1低専 (50、100)
27	大潟区土底浜字浜橋道西1983番	22,500	335	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に畑地等が見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	土底浜 450m	1低専 (50、100)
28	港町1丁目19番3「港町1—19—6」	27,100	214	台形 1：1	住宅　W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西8m市道	水道、ガス、下水	直江津 1.7km	準工 (60、200)
29	石橋2丁目2635番33「石橋2—9—22」	38,600	216	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	直江津 1.8km	準工 (60、200)
30	大字有間川字家浦809番1外	9,890	393	1：3.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ海沿いの既成住宅地域	南7m市道、背面道	水道	有間川 700m	調区 (70、200)
31	大字上名柄字中島畑789番5	9,190	852	1：2	住宅　W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	西5m市道	水道、下水	直江津 7.6km	調区 (70、200)
32	大字新保古新田字南野418番1	11,300	1,006	台形 1：2	住宅　W2	国道沿いには工場等も見られる農家住宅地域	東6m市道、背面道	水道、下水	高田 6km	調区 (70、200)
33	頸城区上三分一344番1	9,100	1,183	台形 1：1.5	住宅　W2	農家住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	南8.5m県道	水道、下水	黒井 3.5km	調区 (70、200)
34	大字黒田字坂口610番1	13,300	474	1：2	住宅　W3	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	東10m県道	水道、ガス、下水	上越妙高 1.9km	調区 (70、200)
35	大潟区高橋新田字南舟入166番1外	5,120	333	1：2	住宅　W2	農家住宅、店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	東8.5m県道	水道、下水	潟町 4.2km	調区 (70、200)
※5—1	本町5丁目115番「本町5—3—28」	85,600	648	1：3.5	銀行　RC4	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心商業地域	西18m県道、背面道	水道、ガス、下水	高田 300m	商業 (80、500) 準防
5—2	西本町3丁目641番「西本町3—9—22」	52,500	136	1：3.5	事務所兼店舗　S2	低層店舗や事務所、駐車場等が混在する商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	直江津 550m	準工 (60、200) 準防
5—3	稲田2丁目842番2「稲田2—3—3」	40,500	737	1：3.5	店舗　SRC3	店舗併用住宅等が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	北16m市道	水道、ガス	高田 2.7km	近商 (80、300) 準防
5—4	西城町1丁目字四ノ辻通152番62外「西城町1—1—20」	57,700	356	1：1.5	事務所　S2	事務所、飲食店等が混在する幹線沿いの商業地域	東22m県道	水道、ガス、下水	高田 900m	近商 (80、300) 準防
5—5	仲町3丁目字下田端82番1外「仲町3—3—17」	40,000	213	1：6.5	店舗兼住宅　S2	飲食店舗が多く建ち並ぶ既成商業地域	西10m市道	水道、ガス、下水	高田 550m	商業 (80、500) 準防
5—6	春日野1丁目606番外「春日野1—14—9」	56,900	1,028	1：2	店舗　S2	中規模店舗、医院等が見られる路線商業地域	西22m県道、三方路	水道、ガス、下水	春日山 1km	準住居 (60、200)
5—7	柿崎区柿崎字仲町6366番1	28,900	255	1：3.5	店舗兼住宅　W2	小売店舗が多く見られる県道沿いの既成商業地域	北西9m県道、背面道	水道、ガス、下水	柿崎 400m	㊞商業 (80、400) 準防
5—8	大潟区土底浜字蜘ケ池道西3847番11外	25,100	666	1.5：1	事業所兼車庫　W1	店舗、事業所等が多い路線商業地域	南東18m国道	水道、ガス、下水	土底浜 300m	準工 (60、200)
5—9	富岡3441番	69,500	1,397	1：1.5	店舗　S2	郊外型店舗等が多く集積する商業地域	西22m県道、北側道	水道、ガス、下水	直江津 3.6km	準工 (60、200)
5—10	中郷区板橋字東浦462番1外	12,900	432	1：4.5	店舗　S3	小規模店舗と住宅が混在する駅前の近隣商業地域	西6.8m県道	水道、ガス、下水	二本木 90m	㊞ (70、200)
9—1	藤巻890番外「藤巻7—12」	24,600	2,124	1：1.2	事務所　S3	卸売店舗、事務所、工場等が混在する地域	北9.5m市道	水道、ガス、下水	春日山 2km	準工 (60、200)
9—2	大字七ケ所新田字船場448番3外	11,400	8,923	1.5：1	工場兼事務所　S3	中小規模工場、事業所等が混在する工業地域	東12m市道、南側道	水道、ガス	上越妙高 1.3km	工業 (60、200)
9—3	大字福橋字前田756番3	10,400	3,065	1：1.5	事務所　LS1	工場、運輸・木材関連の事業所等が混在する地域	南9m市道	水道	直江津 4.2km	工専 (60、200)
阿賀野—1	阿賀野市保田字上町1714番外	19,100	499	台形 1：2.5	住宅　W2	一般住宅、店舗等の混在する県道沿いの住宅地域	北西9m県道	水道、下水	水原 7.6km	㊞1住居 (60、200)
2	保田字川原田4369番6	18,300	281	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	北東6m市道	水道、下水	水原 8.5km	㊞1低専 (40、80)
3	駒林字土居内1178番	6,150	824	台形 1：1.5	住宅　W1	農家住宅のほか作業所等も見られる既成住宅地域	東6m市道	水道、下水	水原 3.5km	㊞ (70、200)
4	緑岡3番86外	28,000	244	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	京ヶ瀬 3.8km	㊞ (70、200)
5	岡山町811番5「岡山町5—8」	29,400	186	台形 1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域	北西7.5m市道	水道、下水	水原 750m	㊞2中専 (60、200)
6	金田町50番15「金田町12—12」	27,500	228	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、下水	水原 1.6km	㊞1低専 (50、80)
7	次郎丸字真光寺1291番453	5,700	192	1.5：1	別荘　W2	別荘等が多い傾斜地上に開発された分譲別荘地域	南西6m私道		水原 9.5km	㊞ (70、200)
5—1	保田字新町1821番7外	23,600	835	1：2.5	銀行　RC2	小売店舗のほかに金融機関等が混在する商業地域	北東12m市道、南東側道	水道、下水	水原 7.8km	㊞近商 (80、200) 準防
5—2	中央町2丁目3659番1「中央町2—9—40」	31,200	198	1：7.5	店舗兼住宅　W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南15m県道	水道、下水	水原 1km	㊞商業 (80、400) 準防
佐渡—1	佐渡市春日字大屋地1027番10	23,400	190	1：1	住宅　W2	一般住宅が多い市街地中心部に近い住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	春日町停 150m	㊞ (70、200)
2	両津湊字鴨崎348番19外	20,200	169	不整形 1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ加茂湖畔の住宅地域	南東5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	若宮通り停 100m	㊞ (70、400)