三条 5—1	本町3丁目514番「本町3—6—21」	61,700	259	1：5.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等の建ち並ぶ中心的商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	北三条 500m	㊞商業（80、400） 準防
5—2	元町1053番9「元町1—32」	52,500	241	1：1.5	店舗 W2	低層店舗、営業所等の建ち並ぶ既成商業地域	西７m県道	水道、ガス、下水	北三条 100m	㊞商業（80、400） 準防
※ 柏崎 —1	柏崎市諏訪町1856番10外「諏訪町7—4」	49,300	238	1：2.5	住宅 W2	住宅の中にアパート等も見られる既成住宅地域	北西10m市道	水道、ガス、下水	東柏崎 700m	㊞２住居（60、200） 準防
2	松美1丁目字松美541番2「松美1—7—27」	39,300	200	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	東柏崎 1.4km	㊞１住居（60、200）
3	中浜2丁目字岩山759番外「中浜2—14—2」	24,700	192	1：2.5	住宅 W2	一般住宅が多い港に近い既成住宅地域	南7.5m県道	水道、ガス、下水	柏崎 1.9km	㊞１住居（60、200） 準防
4	桜木町字六番杭1521番1「桜木町20—19」	33,300	211	1：2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西７m市道	水道、ガス、下水	東柏崎 1km	㊞１住居（60、200）
5	新赤坂2丁目90番「新赤坂2—4—12」	20,200	288	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	鯨波 1.4km	㊞１低専（50、100）
5—1	駅前2丁目字二王丸151番5「駅前2—3—11」	66,600	137	1：2.5	店舗兼住宅 S5	小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西18m県道	水道、ガス、下水	柏崎 450m	㊞商業（80、400） 準防
5—2	日吉町字西江19番1「日吉町9—3」	47,000	429	1.5：1	店舗兼住宅 S2	郊外型店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	東柏崎 1.4km	㊞準住居（60、200）
新発田 —1	新発田市大手町２丁目1354番「大手町2—10—2」	37,200	258	2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心街に近い既成住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	新発田 1.8km	１住居（60、200） 準防
2	中央町5丁目863番4外「中央町5—5—28」	33,100	199	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心街に近い住宅地域	北東４m市道	水道、ガス	新発田 1.3km	１中専（60、200）
3	月岡温泉字石動免526番5	19,400	156	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い温泉街裏の住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	月岡 3.9km	２住居（60、200）
※ 4	緑町2丁目1471番2「緑町2—15—12」	41,500	214	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西６m市道	水道、ガス	新発田 2.3km	１中専（60、200）
5	上内竹字天ノ原837番14外	19,300	210	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	新発田 3.8km	１住居（60、200）
6	稲荷岡字真野原2072番	13,800	642	1：1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの住宅地域	北西８m県道	水道、下水	新発田 9km	調区（70、200）
7	本田字内谷内3668番1	13,200	306	台形 1.2：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西８m市道	水道、下水	月岡 500m	１中専（60、200）
8	五十公野6908番	27,300	334	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が混在する郊外の住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	新発田 2.6km	１住居（60、200）
9	住吉町４丁目乙1585番6「住吉町4—6—19」	40,200	213	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	新発田 2.2km	１中専（60、200）
10	舟入町２丁目488番21「舟入町2—6—25」	37,600	176	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる新興住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	新発田 3km	１低専（50、100）
11	日渡字蟻ノ塔154番外	13,400	636	台形 1：2.5	住宅 W2	農家住宅のほかに一般住宅等が見られる住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス	佐々木 1.6km	調区（70、200）
12	小舟町3丁目648番9「小舟町3—1—13」	23,000	203	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西５m市道	水道、ガス	新発田 3.3km	調区（70、200）
13	下中ノ目字村中747番	7,500	778	不整形 1：2.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	中浦 1.5km	調区（70、200）
14	城北町2丁目237番8「城北町2—7—26」	35,800	288	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西６m市道	水道、ガス	新発田 2.5km	１中専（60、200）
5—1	中央町2丁目甲319番6「中央町2—4—20」	52,800	142	1：3	店舗 S3	小売店舗、銀行等の建ち並ぶ中心商業地域	北18m国道	水道、ガス、下水	新発田 750m	商業（80、400） 準防
5—2	月岡温泉字石動免641番6外	36,100	231	台形 1：3.5	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	南西6.5m市道	水道、ガス、下水	月岡 3.6km	商業（80、400）
5—3	諏訪町3丁目甲28番1「諏訪町3—2—19」	33,500	368	1：3.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅等が混在する商業地域	西7.6m国道	水道、ガス、下水	新発田 600m	商業（80、400） 準防
5—4	東新町1丁目156番5「東新町1—4—4」	36,000	449	1：1	店舗兼住宅 S2	店舗、医院、住宅等が混在する市道沿いの地域	北７m市道、西側道	水道、ガス	新発田 900m	準工（60、200）
9—1	佐々木字大池3107番7	11,200	596	2：1	工場	中小規模の工場、営業所が建ち並ぶ工業地域	北10m市道	水道	佐々木 2.7km	工業（60、200）
小千谷 —1	小千谷市東栄1丁目乙774番3「東栄1—5—15」	32,400	165	1：1.5	住宅 W2	中規模住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	小千谷 400m	㊞１住居（60、200）
2	城内4丁目2028番4「城内4—7—14」	37,900	288	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	小千谷 2.6km	㊞１中専（60、200）
5—1	本町1丁目365番9「本町1—13—26」	52,500	317	1：5.5	店舗兼住宅 W2	中小の専門店が集まる中心商業地域	北西18m国道	水道、ガス、下水	小千谷 1.5km	㊞商業（80、400） 準防
加茂 —1	加茂市栄町4037番27「栄町17—10」	34,000	215	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画の整った住宅地域	南西7.5m市道	水道、ガス、下水	加茂 1.1km	㊞１住居（60、200）
2	神明町2丁目291番11「神明町2—8—12」	29,000	238	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に倉庫等も見られる既成住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	加茂 1.1km	㊞１住居（60、200） 準防
3	横江甲701番46「横江6—27」	25,900	239	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	加茂 2km	㊞１住居（60、200）
5—1	栄町4024番15「栄町1—27」	47,200	228	1：1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅と郊外型店舗等が混在する商業地域	北東18m国道	水道、ガス、下水	加茂 1km	㊞近商（80、300）
5—2	穀町21番「穀町8—38」	50,000	520	1：1.5	店舗 RC2	飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	加茂 250m	㊞商業（80、400） 準防
十日町 —1	十日町市西浦町東73番	29,500	199	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中心部の既成住宅地域	北西４m市道	水道、下水	十日町 400m	㊞２住居（60、200）
2	四日町新田305番4	23,700	330	1：1	住宅 W3	住宅を中心に事務所、工場等の混在する住宅地域	北9.5m市道	水道、下水	十日町 2km	㊞（70、200）
3	寿町2丁目2番28	37,600	264	1：2	住宅 W2F1B	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南東８m市道	水道、下水	十日町 1.2km	㊞１住居（60、200）