長岡—39	鉢伏町字西谷1906番	21,700	171	1：1	住宅　W2	中規模住宅が多い郊外の住宅地域	南東6.3m市道	水道、ガス、下水	長岡 3.4km	調区（70、200）
40	宮本町1丁目字新保甲61番3	13,200	290	1：1.2	住宅　W2	小売店舗も混在する調整区域内の住宅地域	南東7.5m県道	水道、ガス、下水	長岡10km	調区（70、200）
41	川崎町字萱場1941番3	35,000	171	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西6m私道	水道、ガス、下水	長岡 2.9km	調区（70、200）
42	下条町字池田1496番2	23,200	396	1：2	住宅　W2	中規模農家住宅の多い県道沿いの既成住宅地域	東6.5m県道、三方路	水道、ガス、下水	宮内 2km	調区（70、200）
43	才津西町1667番1外	15,500	460	台形 1：1	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.9km	調区（70、200）
44	槇下町字腰巻1921番1外	11,400	542	台形 1：1	住宅　W2	中規模農家住宅の多いやや郊外の既成住宅地域	西8m県道	水道、ガス、下水	北長岡 4km	調区（70、200）
45	亀貝町字大割1850番外	18,100	320	1：1.2	住宅　W2	中規模農家住宅の多いバイパスに近い住宅地域	南4.5m市道	水道、下水	長岡 5.4km	調区（70、200）
46	中之島中条字宮村丙502番	8,520	604	1：1.5	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m市道	水道、下水	見附 9.7km	調区（70、200）
47	吉崎字山の越87番2外	17,500	486	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	長岡10km	1住居（60、200）
48	西川口字原新田1931番	6,980	364	1.2：1	住宅　W2	農家住宅の中に畑等も見られる郊外の住宅地域	南東6m市道、南西側道	水道、ガス、下水	越後川口 1.7km	㊞（70、200）
※5—1	大手通1丁目4番3	260,000	138	1：3	店舗兼事務所　SRC8	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北36m県道	水道、ガス、下水	長岡 120m	商業（80、600）防火
5—2	神田町3丁目1番3	79,800	462	1：3	店舗　RC5	中低層店舗、営業所、病院の建ち並ぶ商業地域	東27m国道	水道、ガス、下水	長岡 1.3km	近商（80、300）準防
5—3	台町2丁目78番「台町2—2—8」	119,000	112	1：2	店舗兼住宅　S3	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅裏の商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	長岡 120m	商業（80、400）準防
5—4	殿町2丁目2番6	101,000	115	1：3.5	店舗兼住宅　S4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南15m市道、背面道	水道、ガス、下水	長岡 500m	商業（80、600）防火
5—5	宮内3丁目129番6「宮内3—2—24」	55,300	251	1：4	店舗兼住宅　S3	低層の店舗や住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	東18m県道	水道、ガス、下水	宮内 150m	近商（80、200）準防
5—6	谷内1丁目甲107番1外「谷内1—4—32」	32,100	469	1：2.5	店舗兼住宅　W2	店舗、事務所が建ち並ぶ中心的商業地域	南西7m県道	水道、ガス、下水	見附13km	㊞商業（80、400）
※5—7	福住2丁目57番「福住2—2—3」	93,500	192	1：2	店舗兼住宅　W2	店舗、営業所等の建ち並ぶ近隣商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	長岡 600m	近商（80、300）準防
5—8	表町1丁目9番12	110,000	181	1：2	店舗兼事務所　SRC9	中高層店舗等、マンションの建ち並ぶ商業地域	西22m国道	水道、ガス、下水	長岡 630m	商業（80、600）防火
5—9	柏町1丁目17番1「柏町1—5—16」	87,700	447	1：4	事務所　RC3	中低層の事務所や店舗が多い県道沿いの商業地域	北西27m県道、背面道	水道、ガス、下水	長岡 900m	近商（80、300）準防
5—10	四郎丸4丁目91番「四郎丸4—7—12」	85,500	406	台形 1：1.5	事務所　RC3	中低層の店舗、事務所、住宅が混在する商業地域	西22m市道	水道、ガス、下水	長岡 650m	近商（80、300）準防
5—11	要町1丁目1011番外「要町1—4—39」	57,400	3,247	1：1	工場、店舗兼事務所　S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東16m県道、北東側道	水道、ガス、下水	宮内 900m	準工（60、200）
5—12	東川口字前島1911番4外	24,200	249	1：1.5	店舗兼住宅　W2	低層の店舗の中に住宅も見られる既成商業地域	北東6.5m県道	水道、ガス、下水	越後川口 180m	㊞近商（80、200）
5—13	千手3丁目83番「千手3—8—13」	78,500	123	1：3	店舗兼住宅　RC3	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	長岡 1.1km	近商（80、300）準防
5—14	宝1丁目2番22	36,300	499	1：1.5	事務所兼倉庫　S2	中小規模の工場、営業所、店舗等の混在する地域	南東16m市道	水道、ガス、下水	北長岡 1.8km	準工（60、200）
5—15	古正寺2丁目7番	73,400	1,094	1.2：1	店舗、事務所兼倉庫　S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東30m市道	水道、ガス、下水	長岡 3.3km	2住居（60、200）
9—1	城岡2丁目23番1外「城岡2—8—1」	17,300	18,295	台形 2：1	工場	大中規模の工場が建ち並ぶ古くからの工業地域	西10m市道、北側道	水道、ガス、下水	北長岡 450m	工業（60、200）
9—2	鉄工町2丁目1番5「鉄工町2—1—15」	24,000	1,325	1：2.5	工場	中小工場、事業所が建ち並ぶ鉄工関連の工業団地	北西16m市道	水道、下水	長岡 5.5km	工業（60、200）
9—3	高見町字東堤16番2外	23,300	3,065	1：1	事務所兼倉庫　S3	営業所、工場、住宅等が混在する県道沿いの地域	西13m県道、背面道	水道、ガス、下水	北長岡 3.3km	準工（60、200）
9—4	上除町字野田甲197番外	31,500	996	1：3	倉庫兼事務所　S1	工場、倉庫等が建ち並ぶ幹線沿いの工業地域	北10m国道	水道、ガス、下水	長岡 6km	準工（60、200）
※三条—1	三条市嘉坪川1丁目127番12外「嘉坪川1—5—4」	46,800	219	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	西6m市道	水道、ガス	東三条 1.3km	㊞1住居（60、200）
2	北新保2丁目1027番6「北新保2—10—7」	41,100	264	1：3	住宅　W2	中規模一般住宅に倉庫等が見られる既成住宅地域	北6m市道	水道、ガス	三条 780m	㊞1住居（60、200）準防
3	石上2丁目245番7「石上2—9—18」	45,800	153	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス	北三条 1.8km	㊞1住居（60、200）
4	北中953番2「北中7—2」	32,400	133	1：2	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	東三条 200m	㊞1住居（60、200）準防
5	直江町1丁目3136番5「直江町1—4—38」	37,800	132	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	三条 2km	㊞1住居（60、200）準防
6	帯織字甲号1289番3外	15,200	912	1：2.5	住宅　W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	南4.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	帯織 600m	㊞（70、200）
7	今井野新田字米出23番	13,700	1,290	台形 1：1.5	住宅　W2	中規模農家住宅が散在する既成住宅地域	南6m市道、背面道	水道	北三条 3.8km	㊞（70、200）