※新潟東—10	東明5丁目2番5	79,600	230	1：2	住宅　W2	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	越後石山 1.1km	１住居（60、200）
11	山木戸5丁目145番3「山木戸5—9—4」	70,800	212	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 2.9km	１中専（60、200）
12	津島屋2丁目32番4外	15,200	1,413	1.5：1	住宅　W1	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西５ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	大形 3.5km	調区（60、200）
5—1	古川町105番1外「古川町9—16」	60,500	317	1：1.5	店舗　W2	中小規模低層店舗併用住宅が多い近隣商業地域	北東22ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 4.1km	近商（80、200）準防
5—2	山木戸6丁目374番「山木戸6—19—3」	63,400	625	1.2：1	事務所　S2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北12ｍ県道、背面道	水道、ガス、下水	新潟 3.4km	近商（80、200）準防
5—3	中山8丁目592番1外「中山8—27—32」	66,100	1,452	不整形 1：3	店舗　S2	中規模店舗と小売店、住宅が混在する商業地域	北東22ｍ県道	水道、ガス、下水	新潟 3.3km	準住居（60、200）
5—4	寺山3丁目1074番外「寺山3—6—28」	63,800	687	1：2	事務所兼倉庫　S2	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	北13ｍ県道	水道、ガス、下水	大形 2.1km	準工（60、200）
5—5	南紫竹1丁目1116番6「南紫竹1—1—18」	60,500	343	1：1.5	事務所兼倉庫　W2	店舗、事務所、一般住宅の混在する路線商業地域	北東11ｍ県道	水道、下水	新潟 2.4km	準工（60、200）
9—1	山木戸8丁目1334番外「山木戸8—7—7」	29,600	2,971	1：2	工場兼倉庫　S2	中規模工場、営業所等が混在する工業地域	西 12.5m 市道、背面道	水道、ガス、下水	新潟 2.5km	工専（60、200）
9—2	榎町20番1外	19,700	2,754	1：1.2	工場兼事務所	中小規模工場が建ち並ぶ大工場群に近い工業地域	北６ｍ市道	水道	新潟 3.3km	工専（60、200）
9—3	松島2丁目71番4外「松島2—4—17」	24,200	595	1：2.5	工場	中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域	東９ｍ市道、南側道	水道、下水	新潟 3.4km	工業（60、200）
9—4	船江町1丁目74番「船江町1—47—16」	25,500	3,173	1：1.5	事務所兼倉庫　S2	倉庫、工場、住宅の混在する地域	北15m市道	水道、ガス、下水	新潟 7km	準工（60、200）
新潟中央—1	中央区関屋昭和町2丁目111番	123,000	218	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	関屋 800m	１住居(60、200）準防
2	四ツ屋町2丁目5133番50	67,000	74	1：2.5	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ海寄りの住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 3.3km	１中専(60、200）準防
3	和合町3丁目1118番7外	82,700	205	1：1.2	空地	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北４ｍ私道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	１中専（60、200）
4	川端町1丁目5番1	122,000	3,835	不整形 1：1	共同住宅　RC14	信濃川沿いにマンション等が建ち並ぶ住宅地域	南東7.6m市道、北東側道	水道、ガス、下水	新潟 2.2km	近商（80、300）準防
5	堀之内南2丁目153番「堀之内南2—7—14」	92,100	218	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北４ｍ私道	水道、ガス、下水	新潟 1.7km	２中専（60、200）
6	中大畑町554番	156,000	223	1：3.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い都心に近い閑静な住宅地域	南東8.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.6km	２中専(60、200）準防
7	二葉町1丁目828番7	108,000	212	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 3.2km	１住居(60、200）準防
※8	水道町2丁目808番17	141,000	337	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が多い閑静な住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	白山 1.5km	１低専(50、100）準防
9	窪田町3丁目170番	78,600	152	1：3	住宅　W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東11ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 3.5km	１中専(60、200）準防
10	愛宕2丁目7番6	76,200	193	1：1.2	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 5.3km	１住居（60、200）
11	新和4丁目80番38「新和4—7—8」	94,700	228	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅、集合住宅等が混在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	１住居（60、200）
12	弁天橋通2丁目950番9「弁天橋通2—28—5」	82,900	199	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	１住居（60、200）
13	神道寺南1丁目261番12「神道寺南1—6—18」	78,200	148	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	新潟 2.3km	１住居（60、200）
※14	鐙1丁目70番「鐙1—9—6」	117,000	198	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 850m	１住居（60、200）
15	網川原1丁目170番24「網川原1—9—5」	83,100	162	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北西６ｍ私道	水道、ガス、下水	新潟 4.4km	１住居（60、200）
16	小張木1丁目204番6「小張木1—5—18」	69,600	118	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 4.2km	１中専（60、200）
17	天神尾2丁目454番2「天神尾2—13—15」	111,000	155	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 1.2km	１住居(60、200）準防
18	山二ツ4丁目944番7「山二ツ4—1—13」	64,100	231	1：1.2	住宅　LS2	中小規模一般住宅の多い既成の住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 4km	２中専（60、200）
19	学校町通3番町5322番120	115,000	181	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	白山 750m	１中専(60、200）準防
20	関屋恵町2002番39	79,500	165	1：2	空地	中規模一般住宅が多い街路条件が劣る住宅地域	北東3.5m市道	水道、ガス、下水	関屋 450m	１住居(60、200）準防
21	女池神明1丁目6番4	85,800	147	1：2.5	住宅　W2	一般住宅、営業所等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 4.2km	１住居（60、200）
22	東入船町3709番40	71,500	137	1：1.2	住宅　W2	小規模住宅のほか、店舗等も見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 3.5km	準工（60、200）準防
5—1	古町通6番町973番3外	253,000	247	1：4	店舗　W2	中低層の店舗が建ち並ぶ在来の中心的商業地域	西12.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.1km	商業（80、600）準防
※5—2	東大通1丁目25番外「東大通1—2—30」	535,000	1,060	1：1	事務所 SRC10F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	東50m県道	水道、ガス、下水	新潟 150m	商業（80、600）防火
5—3	東堀通12番町2789番1	110,000	210	1：4	店舗兼住宅　W2	小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	西18m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.5km	近商（80、300）準防
5—4	本町通14番町3138番6	92,000	81	1：1.2	店舗兼住宅　W2	小規模な店舗等が多い既成の商業地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	近商（80、300）準防
5—5	東万代町73番1外「東万代町9—11」	104,000	372	台形 1.2：1	事務所兼住宅　RC5	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西18m市道	水道、ガス、下水	新潟 700m	近商（80、300）準防
5—6	明石2丁目46番2「明石2—2—14」	122,000	347	1：2	事務所兼共同住宅　S3	中小規模の事務所ビル等が見られる商業地域	北西27m国道	水道、ガス、下水	新潟 1km	近商（80、300）準防
5—7	沼垂東4丁目761番外「沼垂東4—2—28」	86,100	280	1：4.5	店舗兼住宅　W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東19m市道	水道、ガス、下水	新潟 1.4km	近商（80、300）準防