西東京—19	中町1丁目1872番15「中町1—10—4」	238,000	219	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	保谷　1.5km	１低専(50、100)　準防
※　20	泉町4丁目2237番4「泉町4—5—3」	234,000	161	1.2：1	住宅　W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 1.5km	１低専　(40、80)
21	下保谷2丁目795番37「下保谷2—8—37」	245,000	142	1：1	住宅　W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	保谷 1km	１中専(50、150)　準防
22	東町1丁目192番31「東町1—5—10」	293,000	173	1：1	共同住宅　LS2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東4.5m私道	水道、ガス、下水	保谷　750m	１低専　(40、80)
23	富士町6丁目560番10「富士町6—4—13」	284,000	208	台形1：2	住宅　LS1	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	東伏見　460m	１低専(50、100)　準防
24	柳沢5丁目59番15「柳沢5—13—20」	265,000	198	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西5.3m市道	水道、ガス、下水	西武柳沢　850m	準工　(60、200)　準防
25	保谷町6丁目1120番70「保谷町6—15—4」	274,000	116	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	西武柳沢　680m	１中専(50、150)　準防
26	南町3丁目683番37「南町3—14—13」	299,000	204	台形1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	田無　850m	１低専　(40、80)
27	芝久保町3丁目2096番32「芝久保町3—16—30」	246,000	171	1：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	花小金井　1km	１低専　(40、80)
28	東伏見1丁目565番126「東伏見1—17—22」	300,000	165	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.4m市道	水道、ガス、下水	東伏見　480m	１低専(50、100)　準防
29	住吉町2丁目2660番1「住吉町2—6—16」	277,000	116	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 700m	１低専　(40、80)
30	下保谷3丁目927番5「下保谷3—10—26」	267,000	138	台形1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	保谷　700m	１低専(50、100)　準防
31	泉町1丁目1476番55「泉町1—7—4」	258,000	115	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	西武柳沢　1.3km	１低専　(40、80)
5—1	田無町4丁目403番40「田無町4—28—14」	668,000	156	不整形1：1.5	店舗兼事務所　S5F1B	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 東 16m 市道、南西側道	水道、ガス、下水	田無　150m	商業　(80、500)　防火
5—2	谷戸町3丁目3051番34外「谷戸町3—9—4」	286,000	290	1：1.2	診療所兼事務所　S2	店舗、事務所のほか住宅等が混在する商業地域	西12m都道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 840m	近商　(80、400)　防火
5—3	田無町1丁目2728番7「田無町1—2—29」	298,000	497	台形1：1.2	事務所RC3	事務所、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南西25m都道	水道、ガス、下水	田無　700m	近商　(80、300)　準防
5—4	東町3丁目294番19「東町3—14—25」	454,000	92	1：3	店舗兼事務所　RC5	飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	南6.6m都道	水道、ガス、下水	保谷　160m	商業　(80、400)　防火
5—5	保谷町3丁目441番10「保谷町3—11—26」	360,000	77	不整形1：2	店舗兼住宅　S3	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北4.9m都道	水道、ガス、下水	西武柳沢　70m	商業　(80、400)　防火
5—6	ひばりが丘1丁目1557番23「ひばりが丘1—3—5」	450,000	157	1：2	店舗兼事務所RC3F1B	小売店舗、店舗兼事務所ビル等が多い商業地域	南 東7.3m 都道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 210m	商業　(80、500)　防火
5—7	新町2丁目283番2外「新町2—4—1」	273,000	92	1：1	事務所、倉庫兼住宅　S3F1B	事務所と店舗等が見られる都道沿いの商業地域	東16m都道	水道、ガス、下水	武蔵境　1.4km	近商　(80、300)　準防
5—8	富士町4丁目785番57「富士町4—1—8」	312,000	250	1：2.5	事務所兼共同住宅　RC5F1B	共同住宅のほか店舗等が混在する路線商業地域	北16m都道	水道、ガス、下水	東伏見　560m	準住居　(60、200)　準防
東京瑞穂 —1	西多摩郡瑞穂町大字殿ケ谷字狭山平884番3	92,500	207	1：1.5	住宅　W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東４ｍ町道	水道、下水	箱根ケ崎　1.6km	１低専　(40、80)
2	むさし野2丁目20番2	113,000	162	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東５ｍ町道	水道、下水	東福生　1.8km	１低専(40、80)　準防
※　3	大字箱根ケ崎字宿東2365番4	106,000	93	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかに空地が見られる既成住宅地域	北西４ｍ町道	水道、下水	箱根ケ崎　700m	１低専　(40、80)
4	長岡4丁目20番26	108,000	123	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ町道	水道、下水	箱根ケ崎　2.2km	１低専(50、100)　準防
5	大字長岡長谷部字中平362番20	54,900	238	1：2.5	住宅　W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南東6.4m町道	水道	箱根ケ崎　2.7km	調区　(40、80)
6	大字箱根ケ崎字狭山161番4	117,000	164	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅のほかに店舗が見られる住宅地域	南5.5m町道	水道、下水	箱根ケ崎　240m	１住居(60、200)　準防
7	大字高根字高根下158番7	63,500	114	台形1：1.5	住宅　W2	一般住宅と農家住宅等が見られる既成住宅地域	北東4.5m町道	水道、下水	箱根ケ崎　2.3km	１低専　(40、80)
8	大字箱根ケ崎字池廻り520番8	90,000	175	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかアパート等が建つ住宅地域	東４ｍ町道	水道、下水	箱根ケ崎　700m	１低専　(40、80)
9	大字二本木字南長田1034番11	62,000	144	1：2.5	住宅　W2	一般住宅と農家住宅等が混在する既成住宅地域	南４ｍ町道	水道、下水	箱根ケ崎　2.8km	１低専　(40、80)
10	箱根ケ崎東松原31番4	107,000	165	1：2	住宅　LS2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６ｍ町道	水道、下水	箱根ケ崎　1.1km	１低専(50、100)　準防
11	南平2丁目38番8	110,000	193	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南東６ｍ町道	水道、下水	箱根ケ崎　1.2km	１低専(50、100)　準防
5—1	大字箱根ケ崎字狭山188番6	115,000	257	1：1.5	店舗兼事務所　W2	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西８ｍ町道	水道、下水	箱根ケ崎　360m	近商　(80、200)　準防
5—2	大字箱根ケ崎字狭山295番4	122,000	267	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC3	小規模小売店舗等が多い駅前商業地域	北東（駅前広場）町道、南東側道	水道、下水	箱根ケ崎駅前広場接面	商業　(80、400)　防火
9—1	長岡2丁目7番5	63,500	1,483	1：1	事務所兼倉庫　S2	中規模工場、倉庫等が多い内陸型工業地域	北12m町道	水道、下水	箱根ケ崎　2.1km	工専　(60、200)　準防
日の出—1	日の出町大字大久野字落合110番14	69,500	135	1：1.5	住宅　W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m町道	水道、下水	武蔵増戸　1.7km	１低専　(40、80)
2	大字平井字三吉野下平井1058番1	82,800	132	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東５ｍ町道	水道、ガス、下水	武蔵引田　1.5km	１低専　(40、80)
3	大字平井字東本宿2024番7	100,000	114	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	北6.5m町道	水道、下水	武蔵増戸　850m	２低専　(50、100)
4	大字平井字三吉野桜木209番3	127,000	125	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が増えつつある区画整理済みの住宅地域	北６ｍ町道	水道、ガス、下水	武蔵引田　980m	１低専(50、100)　準防