福生5—2	牛浜86番1	207,000	154	1：2	店舗兼共同住宅 S5F1B	低層店舗、中層雑居ビルが見られる駅前商業地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	牛浜近接	商業（80、400）防火
※5—3	大字福生字奈賀767番5外	334,000	152	1：1	店舗、事務所兼住宅 S6	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅近くの商業地域	南東16m都道	水道、ガス、下水	福生70m	商業（80、500）防火
5—4	大字熊川字武蔵野1708番15外	254,000	363	台形 1.2：1	銀行兼事務所 RC4	中層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅に近い商業地域	南西9.3m市道	水道、下水	拝島 130m	近商（80、300）準防
5—5	東町10番9	230,000	330	1：1.2	店舗 S3	店舗ビル等が見られる路線商業地域	北東16m市道	水道、ガス、下水	福生 350m	近商（80、300）準防
狛江—1	狛江市東野川1丁目450番35「東野川1—13—6」	320,000	248	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	喜多見 980m	1低専（40、80）
2	西野川2丁目841番19「西野川2—22—14」	289,000	165	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	柴崎 1.5km	1低専（40、80）
3	駒井町1丁目215番22「駒井町1—24—12」	249,000	116	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	和泉多摩川 1.2km	1低専（40、80）
4	岩戸南1丁目739番7「岩戸南1—18—2」	299,000	199	1：1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	狛江 800m	1低専（40、80）
5	岩戸南3丁目278番34「岩戸南3—17—11」	286,000	211	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	喜多見 1.1km	1低専（40、80）
※6	岩戸北1丁目1147番41「岩戸北1—6—7」	313,000	132	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	喜多見 740m	1低専（40、80）
7	東野川3丁目426番16「東野川3—14—3」	282,000	165	1：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	喜多見 1.5km	1低専（40、80）
8	岩戸北3丁目1051番15「岩戸北3—14—13」	349,000	234	1.2：1	住宅 LS2	中規模一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	東5.4m市道	水道、ガス、下水	喜多見 540m	1住居（60、200）準防
9	和泉本町3丁目993番63「和泉本町3—17—6」	302,000	138	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	狛江 1.2km	1低専（40、80）
10	中和泉4丁目580番20「中和泉4—7—3」	281,000	122	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	狛江 1.4km	1低専（40、80）
11	西野川4丁目999番28「西野川4—21—2」	278,000	128	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	柴崎 1km	1低専（40、80）
12	中和泉3丁目778番3「中和泉3—25—3」	306,000	165	1：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	狛江 850m	1低専（40、80）
5—1	東和泉1丁目2265番29「東和泉1—20—3」	502,000	66	台形 1.2：1	店舗 RC3	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	西（駅前広場）市道、背面道	水道、ガス、下水	狛江 110m	近商（80、300）準防
5—2	中和泉1丁目1876番3「中和泉1—2—8」	410,000	174	台形 1：1	店舗兼共同住宅 S3	中層店舗兼住宅が多い都道沿いの近隣商業地域	北東20.5m都道	水道、ガス、下水	狛江 250m	近商（80、200）準防
東大和—1	東大和市南街3丁目41番7	209,000	211	1：1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東大和市 1km	1低専（50、100）準防
2	高木3丁目268番9	143,000	201	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵大和 1.3km	1低専（40、80）
3	奈良橋4丁目594番3	134,000	132	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに畑地が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	上北台 1.5km	1低専（40、80）
4	清水4丁目968番17	154,000	217	1：1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵大和 900m	1低専（50、100）準防
5	新堀2丁目1481番8外	161,000	151	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	東大和市 1.6km	1低専（40、80）
※6	南街1丁目37番2	207,000	127	1.2：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	東大和市 850m	1低専（50、100）準防
7	奈良橋1丁目362番9	126,000	122	1：1.2	住宅 W2	小規模住宅のほかに駐車場等も見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	上北台 1.7km	1低専（40、80）
8	上北台3丁目445番11	180,000	117	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに駐車場等が混在する住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	桜街道 500m	1中専（60、200）準防
9	清水3丁目784番12	165,000	132	1.2：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南６ｍ道路	水道、ガス、下水	武蔵大和 400m	1低専（40、80）
10	仲原3丁目4番17	162,000	110	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	東大和市 1.9km	1低専（50、100）準防
11	仲原4丁目11番11	184,000	133	1：1	店舗兼共同住宅 S3	住宅、店舗、マンション等が混在する住宅地域	西16m市道	水道、ガス、下水	東大和市 1.3km	2中専（60、200）準防
12	南街5丁目73番2	222,000	158	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	東大和市 300m	1中専（60、150）準防
13	湖畔3丁目972番13	131,000	195	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵大和 1.2km	1低専（40、80）
14	立野1丁目1020番25	175,000	150	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い市役所近くの住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	上北台 700m	1低専（50、100）準防
15	芋窪3丁目1682番4	128,000	118	1.5：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東５ｍ私道	水道、下水	上北台 1.1km	1低専（40、80）
16	向原5丁目1129番11	196,000	173	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	東大和市 800m	1低専（50、100）準防
17	中央1丁目537番15	167,000	165	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	東大和市 1.5km	1低専（40、80）
18	芋窪6丁目1070番6	155,000	198	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに畑地等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	上北台 600m	1低専（40、80）
19	高木3丁目347番24	141,000	112	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	東大和市 2km	1低専（50、100）準防
20	向原2丁目778番13	183,000	205	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	東大和市 1.2km	1低専（50、100）準防
21	仲原1丁目7番32	169,000	154	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東大和市 1.7km	1低専（50、100）準防
22	桜が丘4丁目318番31	167,000	120	1：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	桜街道 440m	1低専（40、80）