小平—23	栄町1丁目100番49「栄町1—9—13」	195,000	96	1：1.5	住宅　W2	小規模住宅の中にアパートが混在する住宅地域	北５ｍ私道	水道、ガス、下水	東大和市 650m	1低専 (40、80)	
24	上水新町2丁目1350番41「上水新町2—11—17」	187,000	159	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	鷹の台 1.1km	1低専 (40、80)	
25	大沼町7丁目288番24「大沼町7—13—14」	198,000	105	1：1.5	住宅　W2	中小規模の住宅が建ち並ぶ線路に近い住宅地域	東５ｍ私道	水道、ガス、下水	小平 1.3km	1低専 (40、80)	
26	小川西町5丁目2275番144	204,000	100	1.2：1	建築中	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	東４ｍ道路	水道、ガス、下水	小川 550m	1低専 (40、80)	
27	花小金井2丁目737番24「花小金井2—28—3」	233,000	194	1：1.5	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	花小金井 1km	1低専 (40、80)	
28	花小金井4丁目226番16外「花小金井4—24—6」	212,000	148	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	花小金井 1.5km	1低専 (40、80)	
29	大沼町4丁目833番31「大沼町4—23—8」	178,000	112	1：1.2	住宅　W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	小平 1.6km	1低専 (40、80)	
30	天神町4丁目146番2「天神町4—3—11」	221,000	329	1：1.5	共同住宅 W2	一般住宅の中に工場等が見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	小平 1.8km	準工 (60、200) 準防	
31	小川町1丁目880番3	178,000	158	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	鷹の台 1.3km	1低専 (40、80)	
32	喜平町1丁目1140番4外「喜平町1—3—3」	234,000	155	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域	西3.8m道路	水道、ガス、下水	一橋学園 800m	1中専 (60、200) 準防	
33	仲町193番12	237,000	218	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	小平 500m	1低専 (40、80)	
34	上水南町1丁目483番22「上水南町1—20—16」	263,000	165	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	一橋学園 1.3km	1低専 (40、80)	
35	花小金井5丁目487番55「花小金井5—13—9」	217,000	209	1：1.2	住宅　W3	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	花小金井 1.3km	1低専 (40、80)	
5—1	美園町1丁目325番8外「美園町1—4—10」	362,000	244	不整形 2：1	店舗、事務所兼住宅 SRC6F1B	店舗、中層店舗兼住宅等が混在する駅前商業地域	東９ｍ都道、南側道	水道、ガス、下水	小平 120m	商業 (80、400) 防火	
※5—2	花小金井南町1丁目106番9「花小金井南町1—13—20」	351,000	84	1：3	店舗兼住宅 S3	店舗付共同住宅の多い駅南側の商業地域	東９ｍ市道	水道、ガス、下水	花小金井 350m	商業 (80、400) 防火	
5—3	学園東町2丁目16番18「学園東町2—2—19」	255,000	115	1：3	店舗兼住宅 RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	東16m市道	水道、ガス、下水	一橋学園 800m	近商 (80、200) 準防	
5—4	学園東町1丁目47番14「学園東町1—3—9」	431,000	148	1：2	店舗兼住宅 LS2	金融機関、小売店舗が混在する駅前商業地域	北９ｍ市道	水道、ガス、下水	一橋学園 100m	商業 (80、400) 防火	
5—5	たかの台1439番6「たかの台44—9」	285,000	115	1：3	店舗 RC2F1B	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	鷹の台近接	近商 (80、200) 準防	
5—6	花小金井3丁目15番6外	213,000	1,518	台形 1.5：1	建築中	営業所、店舗が多い都道沿いの商業地域	南18m都道、東側道	水道、ガス、下水	花小金井 1.6km	準住居(60、200) 準防	
5—7	花小金井1丁目6番7外「花小金井1—3—28」	378,000	231	台形 1：2	店舗、診療所兼住宅 RC4	中低層小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業地域	南西5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	花小金井 170m	近商 (80、300) 準防	
5—8	小川東町1丁目2078番1「小川東町1—18—23」	248,000	955	2：1	店舗、事務所兼工場 RC2	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	東22m都道	水道、ガス、下水	小川 300m	2中専 (60、200) 準防	
日野—1	日野市多摩平5丁目15番3	236,000	187	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	豊田 1.2km	1低専 (50、100)	
2	日野本町5丁目24番13	217,000	197	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ街区の整った住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	日野 900m	1低専 (50、100)	
3	東豊田4丁目19番15	210,000	200	1：2.5	住宅　W2	中規模住宅等が多い区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	豊田 1.2km	1低専 (50、100)	
4	南平2丁目51番2	125,000	165	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東５ｍ道路	水道、ガス、下水	南平 800m	1低専 (40、80)	
5	平山1丁目13番3	107,000	254	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	平山城址公園 1km	1低専 (50、100)	
6	豊田2丁目20番49	213,000	143	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が混在する住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	豊田 950m	1低専 (50、100)	
7	西平山5丁目21番3	150,000	206	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	豊田 2.3km	1低専 (40、80)	
8	多摩平3丁目15番32	250,000	120	1：1.2	住宅　W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	豊田 970m	1低専 (50、100)	
9	多摩平7丁目12番12	228,000	223	台形 1：1.2	店舗兼共同住宅 S2	戸建住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南22m国道	水道、ガス、下水	豊田 1.3km	2中専(60、200) 準防	
10	平山4丁目3番44	187,000	99	台形 1：2	住宅　W2	一般住宅等が存する幹線街路沿いの住宅地域	南東11m都道	水道、ガス、下水	南平 720m	2中専(60、200) 準防	
11	栄町2丁目14番4	212,000	185	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な新興住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	日野 500m	1低専 (40、80)	
12	大字日野7773番156	185,000	145	1：2.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	甲州街道 600m	1低専 (40、80)	
13	三沢2丁目40番9外	122,000	211	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	百草園 1.1km	1低専 (40、80)	
14	程久保1丁目8番2外	137,000	105	1.2：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵高台の住宅地域	南東５ｍ私道	水道、ガス、下水	程久保 570m	1低専 (40、80)	
15	豊田3丁目17番9外	246,000	120	1：1	住宅　W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	豊田 500m	1低専 (40、80)	
16	旭が丘6丁目3番16	202,000	148	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅の中に店舗が見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	豊田 1.5km	1低専 (50、100)	