小金井—9	本町2丁目2533番40「本町2—14—8」	361,000	151	1：1.2	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ道路	水道、ガス、下水	武蔵小金井 700m	1中専(60、200) 準防
10	中町2丁目49番11「中町2—19—27」	347,000	253	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	東小金井 750m	1中専(60、200) 準防
11	貫井北町5丁目663番33「貫井北町5—22—10」	269,000	115	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.4km	1低専 (40、80)
12	緑町4丁目2410番2「緑町4—15—12」	305,000	165	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	東小金井 1.5km	1低専 (40、80)
13	前原町4丁目694番1「前原町4—12—26」	293,000	232	台形 1.5：1	共同住宅 W2	住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	北30m都道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.5km	1住居(60、200) 準防
14	東町5丁目166番5「東町5—15—8」	284,000	97	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	新小金井 650m	1低専 (40、80)
15	貫井北町2丁目872番27「貫井北町2—8—16」	342,000	166	1：1	住宅 W2F1B	共同住宅、店舗等混在の準幹線沿いの住宅地域	北12m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.3km	2中専(60、200) 準防
16	東町2丁目42番85「東町2—19—15」	299,000	132	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	新小金井 700m	1低専 (40、80)
17	緑町5丁目2443番23外「緑町5—17—2」	320,000	225	1：2	共同住宅 W2	アパート、宿舎に一般住宅も見られる住宅地域	東4.3m私道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.1km	1中専(60、200) 準防
18	貫井北町3丁目1040番5「貫井北町3—26—20」	303,000	173	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東7.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.4km	1低専(50、100) 準防
19	貫井南町1丁目66番41「貫井南町1—14—17」	250,000	100	1：1.5	住宅 W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 2.2km	1低専 (40、80)
5—1	本町5丁目1779番13外「本町5—12—7」	1,360,000	354	不整形 1：2.5	店舗 S3F1B	中高層の店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南(駅前広場)都道、背面道	水道、ガス、下水	武蔵小金井駅前広場接面	商業 (80、500) 防火
※ 5—2	本町3丁目2591番14外「本町3—8—6」	449,000	230	台形 2：1	店舗兼共同住宅 S3	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	西16m都道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 560m	近商 (80、300) 防火
5—3	本町1丁目1858番5外「本町1—6—17」	485,000	199	1：2	店舗、事務所兼共同住宅 S3	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	北7.3m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 300m	近商 (80、300) 準防
5—4	東町4丁目1647番14「東町4—5—13」	337,000	120	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、事務所兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	東5.4m市道	水道、ガス、下水	新小金井 130m	近商 (80、300) 準防
5—5	東町4丁目1189番104「東町4—38—24」	460,000	158	1：1.5	店舗兼共同住宅 S3	小規模小売店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	東小金井 200m	近商 (80、300) 準防
小平—1	小平市花小金井3丁目15番73「花小金井3—38—8」	188,000	268	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	花小金井 1.8km	1低専 (40、80)
2	小川東町5丁目2005番12「小川東町5—7—20」	217,000	171	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	新小平 500m	1低専 (40、80)
3	仲町352番7	229,000	146	1：1	住宅 W2	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	西６ｍ私道	水道、ガス、下水	小平 1km	1低専 (40、80)
※ 4	花小金井1丁目807番9「花小金井1—15—10」	304,000	240	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	花小金井 250m	1中専(60、200) 準防
5	鈴木町2丁目205番112	242,000	165	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西５ｍ私道	水道、ガス、下水	花小金井 750m	1低専 (40、80)
6	回田町252番12外	218,000	154	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 2.4km	1低専 (40、80)
7	小川町1丁目2422番9	187,000	122	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が多いほか周囲に空地の残る住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	小川 1.5km	1低専 (40、80)
8	鈴木町1丁目422番23	210,000	134	1.2：1	住宅 W1	中規模一般住宅が見られる閑静な住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	花小金井 1.7km	1低専 (40、80)
9	花小金井南町3丁目6番90「花小金井南町3—24—18」	238,000	180	1：1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南５ｍ私道	水道、ガス、下水	花小金井 850m	1低専 (40、80)
10	御幸町326番9	242,000	126	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東５ｍ私道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.6km	1低専 (40、80)
11	学園西町2丁目1610番54「学園西町2—8—31」	263,000	168	1：2	住宅 W2F1B	大学等に隣接する比較的閑静な住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	一橋学園 650m	1低専 (40、80)
12	学園東町2丁目26番38「学園東町2—13—21」	252,000	165	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が多い街区が整然とした住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	一橋学園 850m	1低専 (40、80)
13	小川町1丁目444番31	187,000	165	1：1	住宅 W3	一般住宅、アパート、工場等の混在する地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	東大和市 900m	準工 (60、200) 準防
14	小川町2丁目1365番10	231,000	165	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	青梅街道 400m	1低専 (40、80)
15	上水本町6丁目1505番8外「上水本町6—19—39」	241,000	204	1：1.5	住宅 RC2	一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	一橋学園 1.2km	1低専 (40、80)
16	美園町2丁目271番6「美園町2—10—3」	277,000	152	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	小平 250m	1中専(60、200) 準防
17	小川町2丁目1166番6	202,000	195	1.5：1	住宅 LS2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	新小平 550m	1低専 (40、80)
18	小川町1丁目406番5	226,000	165	1：2	事務所兼住宅 S3	店舗、マンション等混在の都道沿いの住宅地域	西10.7m都道	水道、下水	東大和市 500m	2中専(60、200) 準防
※ 19	津田町1丁目1460番8「津田町1—6—5」	234,000	129	1：1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画が整然とした住宅地域	西４ｍ道路	水道、ガス、下水	鷹の台 440m	1低専 (40、80)
20	小川東町1丁目2105番30「小川東町1—40—10」	216,000	142	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	小川 650m	1中専(60、200) 準防
21	上水本町2丁目1282番65外「上水本町2—11—22」	227,000	169	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鷹の台 920m	1低専 (40、80)
22	小川西町1丁目2447番21「小川西町1—17—9」	200,000	99	1.2：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ道路	水道、ガス、下水	小川 900m	1低専 (40、80)