町田—69	相原町字川島3165番3	84,200	136	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等のほかに空地が見られる住宅地域	南東４ｍ市道	水道、下水	相原　3.1km	１低専（40、80）
※70	玉川学園4丁目3583番96「玉川学園4—20—27」	174,000	175	台形1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.1km	１低専（40、80）
71	能ヶ谷5丁目619番9「能ヶ谷5—33—12」	168,000	197	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	柿生　950m	１低専（40、80）
72	本町田字乙九号3450番117	150,000	256	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.6km	１低専（40、80）
73	小野路町字栗ケ沢2572番20	56,900	132	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南東４ｍ市道	水道	鶴川 4km	調区　１低専（30、50）
74	図師町字一号84番84	97,600	220	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	淵野辺　3km	１低専（40、80）
75	中町3丁目1543番2「中町3—16—7」	267,000	198	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田　1km	２中専（60、200）　準防
76	鶴川4丁目26番17	134,000	132	1：1.2	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川　2.6km	１低専（50、100）
77	忠生2丁目15番77	127,000	153	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	淵野辺　3.5km	１中専（50、100）　準防
78	金井6丁目180番79「金井6—40—14」	146,000	164	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が並ぶ区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川　1.8km	１低専（40、80）
79	森野2丁目1221番3「森野2—18—11」	304,000	147	1：1.5	住宅　W2	住宅、アパートのほかに店舗も見られる住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 670m	２中専（60、200）　準防
80	成瀬8丁目2307番8「成瀬8—14—17」	180,000	164	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	成瀬　1.4km	１低専（40、80）
5—1	原町田6丁目436番1「原町田6—15—15」	1,770,000	228	不整形1：1.2	店舗兼事務所RC4F1B	銀行、事務所、店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西６ｍ市道、南東側道	水道、ガス、下水	小田急町田近接	商業（80、600）　防火
5—2	原町田4丁目825番5「原町田4—1—7」	1,690,000	152	1：1.2	店舗兼事務所SRC5F1B	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	北東20m市道、背面道	水道、ガス、下水	町田　200m	商業（80、600）防火
5—3	南つくし野3丁目5番13	228,000	157	1：2	店舗兼住宅S2	店舗、事務所のほか空地も見られる商業地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	すずかけ台　80m	近商（80、300）　準防
5—4	玉川学園2丁目3890番4「玉川学園2—21—4」	313,000	118	台形1：2.5	店舗兼共同住宅　S3	小規模な小売店舗等が多い駅前の商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前近接	近商（80、300）　準防
※5—5	成瀬が丘2丁目25番11	281,000	131	1.2：1	店舗兼住宅W2	小規模な小売店舗が多い駅前の商業地域	南９ｍ市道	水道、ガス、下水	成瀬　150m	近商（80、200）　準防
5—6	金森東1丁目484番4外「金森東1—11—36」	203,000	317	台形1.2：1	店舗兼事務所　S2	店舗、事務所等が多い路線商業地域	南西15m都道	水道、下水	町田　1.6km	近商（80、300）　準防
5—7	能ヶ谷1丁目197番「能ヶ谷1—7—6」	378,000	388	1：1.5	店舗兼事務所　S6	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南（駅前広場）市道	水道、ガス、下水	鶴川駅前広場接面	商業（80、500）　防火
5—8	原町田4丁目1254番2外「原町田4—5—8」	726,000	505	1：2.5	店舗兼事務所RC7F1B	中高層店舗やマンションが増えつつある商業地域	北東９ｍ市道	水道、ガス、下水	町田　400m	商業（80、600）　防火
※5—9	原町田6丁目782番5外「原町田6—3—9」	2,470,000	692	1：1.5	店舗兼事務所RC4F1B	金融機関、中高層店舗ビルが多い駅前の商業地域	北東12m道路	水道、ガス、下水	小田急町田　90m	商業（80、700）　防火
5—10	森野1丁目1385番1「森野1—19—14」	790,000	145	1：1.2	店舗兼事務所　RC4	中層店舗ビルの間に一般住宅が見られる商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 100m	商業（80、500）　防火
5—11	森野1丁目1332番1「森野1—22—5」	1,050,000	341	台形1.2：1	店舗、事務所兼住宅SRC7	中層の店舗、事務所ビルが多い駅前の商業地域	南西20m市道、北西側道	水道、ガス、下水	小田急町田 270m	商業（80、600）防火
5—12	森野1丁目1321番2「森野1—25—5」	378,000	234	1：2	事務所　S3	店舗、各種学校や駐車場等の混在する商業地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 260m	近商（80、300）　準防
5—13	大蔵町字大蔵265番12	167,000	288	1：1.5	店舗兼共同住宅　S3	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東12m都道	水道	鶴川　1.3km	準住居（60、200）　準防
5—14	小山町字二十三号2613番4	160,000	100	台形1：1.2	店舗兼住宅W3	店舗、住宅等が混在する路線商業地域	南西25m都道	水道、下水	多摩境　610m	準住居（60、200）　準防
5—15	鶴間5丁目1702番1外「鶴間5—3—1」	162,000	1,456	不整形1：2.5	倉庫兼事務所　S3	営業所の中にマンションが見られる路線商業地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	南町田　850m	準工（60、200）　準防
5—16	忠生2丁目28番5	140,000	485	1：1.2	診療所　S3	営業所、配送センター等の混在する地域	南西25m市道	水道、ガス、下水	淵野辺　3.1km	準工（60、200）　準防
13—1	相原町字七国2294番	2,620	6,347	不整形	山林（雑木林）	集落に近く周辺開発も見られる雑木林の多い地域	南東2.7m未舗装市道、背面道		相原　2km	調区　地森計
13—2	上小山田町字十三号1872番	2,950	4,383	不整形	山林（雑木林）	集落に近く竹、杉、雑木林の多い地域	南西1.8m未舗装市道、背面道		淵野辺　4.3km	調区　地森計
小金井—1	小金井市東町3丁目126番63「東町3—6—36」	341,000	150	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	東5.7m市道	水道、ガス、下水	東小金井　510m	１低専（40、80）
2	梶野町4丁目226番36「梶野町4—16—3」	324,000	107	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅のほか畑も見られる住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	東小金井　850m	１低専（40、80）
3	桜町1丁目478番4外「桜町1—8—10」	294,000	126	1：1	住宅　LS2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.1km	１低専（40、80）
4	本町6丁目1692番13「本町6—9—11」	404,000	211	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南６ｍ私道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 650m	１中専（60、200）　準防
5	本町4丁目2662番3「本町4—11—12」	329,000	201	不整形1：1.2	共同住宅　W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西４ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 900m	１低専（50、80）
6	貫井南町4丁目230番10「貫井南町4—12—2」	258,000	191	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 2.2km	１低専（40、80）
7	前原町3丁目1054番35「前原町3—6—4」	286,000	178	1：1	住宅　W2	中規模の一般住宅が比較的多い住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.2km	１低専（50、80）
※8	中町3丁目2129番7「中町3—14—15」	345,000	181	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 900m	１低専（50、100）　準防