八王子—107	西浅川町56番7	102,000	109	1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5.6m都道	水道、下水	高尾 1km	1低専（40、80）
108	弐分方町82番1	64,000	185	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	八王子 6.5km	1低専（40、80）
109	小比企町1147番22	138,000	125	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	京王片倉 1.2km	1低専（40、80）
110	片倉町2168番2外	118,000	144	1：1.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南4.5m私道、背面道	水道、ガス、下水	片倉 750m	1低専（40、80）
111	大和田町4丁目1839番4「大和田町4—32—4」	155,000	191	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	北八王子 680m	1中専(60、200)　準防
112	長房町1431番2	102,000	186	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	高尾 1.5km	1低専（40、80）
113	犬目町120番3	76,000	120	1：2	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東６m道路	水道、ガス、下水	八王子 5.2km	1低専（40、80）
114	大塚58番37	136,000	150	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	大塚・帝京大学 400m	1低専（40、80）
115	横川町985番5	59,900	83	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南４m私道	水道、ガス	西八王子 2.8km	調区　1低専(30、50)
116	松木35番18	178,000	281	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	京王堀之内 450m	2中専(60、200)　準防
117	元本郷町4丁目41番7「元本郷町4—7—4」	191,000	170	1：2	住宅　W2	一般住宅のほか共同住宅等も存する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	西八王子 900m	準工（60、200）　準防
118	小宮町1048番2	107,000	213	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	小宮 380m	1低専（40、80）
119	長沼町1202番34	141,000	153	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.3m市道	水道、ガス、下水	北野 600m	1低専（40、80）
120	裏高尾町532番6	81,000	166	台形 1.2：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地が残る分譲住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	高尾 1.8km	1低専（40、80）
121	絹ヶ丘3丁目1663番107「絹ヶ丘3—28—13」	97,000	188	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西４m市道	水道、ガス、下水	北野 1.8km	1低専（40、80）
122	犬目町508番13	67,300	132	1：2	住宅　W2	既存住宅のほか新規建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	八王子 5.7km	1低専（40、80）
123	台町1丁目48番21「台町1—14—10」	184,000	102	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほか共同住宅もみられる住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	八王子 1.4km	2中専(60、200)　準防
124	川口町462番4外	54,800	192	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	東4.2m市道	水道、下水	八王子 8.9km	1低専（40、80）
125	元八王子町1丁目242番71	70,000	205	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	高尾 3.3km	1低専（40、80）
126	堀之内字三号256番83	136,000	187	1：1.5	住宅　LS2	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	京王堀之内 1.3km	1低専（40、80）
127	上野町63番26外（八王子市上野町69街区63—26外）	202,000	179	1：1.5	住宅　W2	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	北５m道路	水道、ガス、下水	八王子 1.4km	1住居（60、200）準防
5—1	旭町18番3「旭町2—6」	2,500,000	102	台形 1：1.2	店舗 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東（駅前広場）道路	水道、ガス、下水	八王子駅前広場接面	商業（80、600）防火
※ 5—2	中町12番5「中町3—14」	539,000	346	1.2：1	店舗兼共同住宅 RC12	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道、南側道	水道、ガス、下水	八王子 400m	商業（80、600）防火
5—3	本町24番4「本町22—3」	212,000	221	1：2.5	店舗兼共同住宅 RC3	中層の店舗兼共同住宅が多い近隣商業地域	南11m市道、西側道	水道、ガス、下水	八王子 1.3km	近商（80、300）　準防
5—4	台町4丁目151番3「台町4—44—5」	355,000	148	1：1.2	店舗、事務所兼住宅 S3	小売店舗、事務所が多い駅前背後の商業地域	南西８m市道、南東側道	水道、ガス、下水	西八王子 120m	商業（80、600）防火
5—5	天神町2番14外	219,000	329	1：1	店舗、事務所兼共同住宅 RC6	中層店舗併用住宅が多い近隣商業地域	北11m市道	水道、ガス、下水	八王子 1.1km	近商（80、300）準防
5—6	中野上町1丁目3919番4外「中野上町1—32—20」	139,000	184	台形 1：1.2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南西８m都道	水道、ガス、下水	八王子 2.6km	近商（80、300）　準防
5—7	八幡町10番7「八幡町5—11」	268,000	189	1：3	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所等が多い既成商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	八王子 1.5km	商業（80、600）　防火
5—8	明神町4丁目473番2外「明神町4—2—18」	385,000	178	台形 2：1	店舗兼事務所 RC5	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	京王八王子 180m	商業（80、600）　防火
5—9	三崎町19番4「三崎町5—10」	387,000	107	1：2	店舗兼事務所 RC4	中規模店舗が密集する既成商業地域	西7.5m市道	水道、ガス、下水	八王子 440m	商業（80、600）　防火
※ 5—10	並木町500番12「並木町8—16」	169,000	168	1：2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	北西22m国道	水道、ガス、下水	西八王子 1km	近商（80、300）　準防
5—11	横山町119番2「横山町9—13」	422,000	118	1.2：1	店舗兼事務所 RC5	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	八王子 580m	商業（80、600）　防火
5—12	子安町1丁目536番33「子安町1—32—16」	279,000	165	1：1	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、共同住宅、事務所等が混在する商業地域	北東7.2m都道	水道、ガス、下水	八王子 470m	近商（80、300）　準防
5—13	東町24番1「東町7—4」	1,150,000	430	1：1.5	店舗 SRC8F1B	中高層店舗、事務所ビルの建ち並ぶ駅前商業地域	西30m市道、背面道	水道、ガス、下水	八王子 200m	商業（80、600）　防火
5—14	東浅川町207番1	146,000	152	1：2	店舗兼住宅 W2	一般住宅、営業所等混在の国道沿いの商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	高尾 1.2km	準住居(60、200)　準防
5—15	椚田町513番14	177,000	198	1：2	店舗兼共同住宅 S4	マンション、店舗混在の幹線道路沿いの商業地域	北25m市道	水道、下水	めじろ台 900m	準住居(60、200)　準防
5—16	緑町291番6	152,000	165	1：1.5	店舗兼住宅 S3F1B	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	西12m都道、北側道	水道、ガス、下水	山田 160m	準住居(60、200)　準防