江戸川—1	江戸川区西小岩1丁目1775番8「西小岩1—10—5」	340,000	86	台形 1：2	住宅　S3	中小規模住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西4.5m区道	水道、ガス、下水	小岩 600m	1住居（60、300）準防
2	瑞江1丁目153番3「瑞江1—53—3」	339,000	67	1.5：1	住宅　W3	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西4.5m区道	水道、ガス、下水	瑞江 700m	1住居（60、300）準防
3	清新町2丁目7番5「清新町2—7—18」	354,000	1,048	1：1	共同住宅　S5	中高層マンションが多い区画整然とした住宅地域	南16m区道	水道、ガス、下水	西葛西 1.2km	1中専（60、200）準防
4	南篠崎町3丁目215番4「南篠崎町3—15—2」	380,000	112	1：1	店舗兼住宅　RC3	店舗兼住宅、マンション等が混在する住宅地域	南西9m区道	水道、ガス、下水	瑞江 400m	1住居（60、300）準防
※ 5	東小岩6丁目2676番10「東小岩6—8—9」	350,000	78	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5.5m区道	水道、ガス、下水	小岩 510m	1住居（60、300）準防
6	船堀2丁目34番4「船堀2—19—7」	359,000	173	1：2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東6.5m区道	水道、ガス、下水	船堀 550m	1住居（60、200）準防
7	中葛西1丁目35番16「中葛西1—35—10」	345,000	115	1：2	住宅　S3	住宅、事業所、マンション等が混在する住宅地域	北6m区道	水道、ガス、下水	葛西 950m	1住居（60、300）準防
8	平井6丁目20番5「平井6—20—8」	354,000	106	1：1.2	住宅　S3	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東6m区道	水道、ガス、下水	平井 400m	1住居（60、300）準防
9	西葛西8丁目9番52「西葛西8—9—12」	372,000	75	1：1.5	住宅　W3	一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	西葛西 950m	1住居（60、300）準防
10	北葛西2丁目681番6「北葛西2—27—22」	322,000	70	1：2	住宅　W2	中小規模一般住宅、店舗等の混在する住宅地域	南西6.4m区道	水道、ガス、下水	船堀 1km	1中専（50、100）準防
11	北篠崎2丁目227番3「北篠崎2—8—12」	257,000	95	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	東9m区道	水道、ガス、下水	篠崎 1.6km	1中専（60、150）準防
12	松江7丁目271番3「松江7—23—3」	309,000	99	1：1.5	住宅　LS3	住宅の中にアパート、店舗等が混在する住宅地域	北西13.6m区道	水道、ガス、下水	一之江 1.2km	1住居（60、200）準防
13	北小岩8丁目519番2「北小岩8—7—14」	291,000	131	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	京成小岩 770m	1中専（60、150）準防
14	春江町3丁目10番187「春江町3—15—8」	286,000	77	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅を中心とする住宅地域	北5.4m区道	水道、ガス、下水	瑞江 1.1km	1中専（50、100）準防
15	鹿骨2丁目140番3「鹿骨2—15—10」	257,000	100	1：1.5	住宅　W3	住宅、アパート、作業場等が混在する住宅地域	東7m区道	水道、ガス、下水	篠崎 1.3km	1中専（60、150）準防
16	一之江2丁目54番18外「一之江2—3—8」	273,000	175	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパートのほか空地もある住宅地域	東4.5m区道	水道、ガス、下水	一之江 1km	1中専（50、100）準防
17	南葛西5丁目8番46「南葛西5—8—15」	328,000	126	1：3	住宅　W2	中小規模住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	葛西臨海公園 1.5km	1住居（60、300）準防
18	西瑞江5丁目14番46	283,000	100	1：2.5	住宅　W3	一般住宅、アパート等が多く見られる住宅地域	北5.5m区道	水道、ガス、下水	一之江 830m	1中専（60、200）準防
19	松島4丁目1112番2「松島4—34—1」	360,000	170	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西6.3m区道	水道、ガス、下水	新小岩 700m	1住居（60、300）準防
20	西小岩4丁目899番2「西小岩4—3—15」	356,000	99	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	東5.5m区道	水道、ガス、下水	小岩 630m	1住居（60、300）準防
21	南葛西6丁目31番13「南葛西6—31—10」	333,000	107	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東6m区道	水道、ガス、下水	葛西 1.9km	1住居（60、300）準防
22	興宮町222番3「興宮町25—18」	275,000	69	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.3m区道	水道、ガス、下水	小岩 1.7km	1中専（50、100）準防
23	南小岩4丁目1104番2「南小岩4—7—2」	309,000	158	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅及び共同住宅が見られる住宅地域	南西4.5m区道	水道、ガス、下水	小岩 1.4km	1住居（60、200）準防
24	本一色3丁目517番3外「本一色3—19—4」	275,000	119	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西5.7m区道	水道、ガス、下水	新小岩 1.3km	1中専（50、100）準防
※ 25	船堀7丁目1437番2「船堀7—5—17」	332,000	92	1：2	住宅　W3	一般住宅、小規模作業所等の混在する住宅地域	南東9.1m区道	水道、ガス、下水	船堀 920m	1中専（60、150）準防
26	東葛西4丁目33番4「東葛西4—33—3」	336,000	185	1：2	共同住宅　LS3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西7m区道	水道、ガス、下水	葛西 1.1km	1住居（60、300）準防
27	東葛西3丁目61番外「東葛西3—8—5」	289,000	137	1：1.5	住宅　W2	住宅、アパートに寺院等も見られる住宅地域	西4.5m区道	水道、ガス、下水	葛西 1.2km	1中専（60、150）準防
28	中葛西8丁目4017番5外「中葛西8—18—1」	320,000	60	1.2：1	住宅　W3	小規模住宅が密集する地区計画区域内の住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	葛西 850m	1住居（60、200）準防
29	西葛西1丁目2371番8「西葛西1—2—11」	312,000	72	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東4.5m区道	水道、ガス、下水	西葛西 1.2km	1中専（60、150）準防
30	中葛西3丁目23番21「中葛西3—23—19」	423,000	161	1：3	共同住宅　S3	共同住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	葛西 450m	1住居（60、300）準防
31	西一之江2丁目82番2「西一之江2—21—4」	260,000	232	1：2	住宅　RC2	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	西8.5m区道	水道、ガス、下水	一之江 1.7km	1中専（60、150）準防
32	平井2丁目941番4「平井2—24—2」	361,000	109	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	南西5.5m区道	水道、ガス、下水	平井 500m	1住居（60、300）準防
33	南篠崎町1丁目363番13「南篠崎町1—6—18」	296,000	76	1：2	住宅　W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東8m区道	水道、ガス、下水	瑞江 750m	1中専（60、150）準防
34	平井6丁目69番6「平井6—69—9」	329,000	98	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東6m区道	水道、ガス、下水	平井 750m	1住居（60、300）準防
35	上篠崎2丁目247番2「上篠崎2—8—13」	309,000	131	1：2	住宅　W2	中規模住宅の中に小規模店舗が見られる住宅地域	東7m区道	水道、ガス、下水	篠崎 550m	1中専（60、150）準防
36	春江町2丁目124番26「春江町2—24—14」	286,000	101	1：2	住宅　W2	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	南西6m区道	水道、ガス、下水	瑞江 1.3km	1住居（60、300）準防
※ 37	東小松川2丁目4327番4「東小松川2—13—10」	270,000	99	1：1.2	住宅　W2	中小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西5.2m区道	水道、ガス、下水	船堀 1.7km	1住居（60、300）準防
38	東小岩1丁目506番38「東小岩1—5—11」	274,000	174	1：2	住宅　LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東5.8m区道	水道、ガス、下水	小岩 1.8km	1住居（60、200）準防
39	東葛西6丁目23番3「東葛西6—23—3」	405,000	166	台形 1：2	住宅　W2	共同住宅を中心に戸建住宅も見られる住宅地域	北西7m区道	水道、ガス、下水	葛西 480m	1住居（60、300）準防
※ 40	中葛西5丁目6番24「中葛西5—6—13」	418,000	151	1：2.5	住宅　W2	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	西葛西 800m	1住居（60、300）準防