板橋—21	舟渡2丁目22番13「舟渡2—11—3」	315,000	165	1：1.5	住宅　S4	社宅、中小工場、マンションが混在する住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	浮間舟渡450m	準工（60、200）準防
22	高島平1丁目37番3「高島平1—37—4」	333,000	153	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	西台750m	１中専（60、200）準防
※23	高島平5丁目47番7「高島平5—47—7」	317,000	224	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	西高島平450m	１低専（50、100）準防
24	板橋2丁目14番9「板橋2—14—6」	446,000	114	1：2	事務所兼共同住宅　S4	作業所、マンション等が混在している住宅地域	北８ｍ区道	水道、ガス、下水	下板橋450m	準工（60、300）準防
25	大山金井町43番9「大山金井町43—7」	468,000	182	1：2	共同住宅　RC5	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	南6.3m区道	水道、ガス、下水	大山300m	２住居（60、300）準防
26	小豆沢4丁目2番13外「小豆沢4—11—18」	361,000	99	2：1	事務所兼住宅　S3	中小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ地域	東６ｍ区道	水道、ガス、下水	志村坂上800m	１住居（60、200）準防
※27	徳丸3丁目121番9「徳丸3—18—6」	393,000	119	1.5：1	住宅　W2	中規模住宅にマンションも見られる住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	東武練馬300m	１中専（60、200）準防
28	赤塚8丁目4番35「赤塚8—4—42」	302,000	131	1：1.5	共同住宅　RC2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ区道	水道、ガス、下水	新高島平1.2km	１中専（60、200）準防
29	前野町1丁目44番14「前野町1—44—6」	379,000	332	1：1.2	共同住宅　S3	住宅のほか店舗、作業所等が混在する住宅地域	北西5.4m区道	水道、ガス、下水	ときわ台820m	準工（60、200）準防
30	若木1丁目173番16「若木1—23—2」	327,000	95	1.5：1	住宅　S3	住宅の中に工場も見られる住宅地域	西４ｍ区道	水道、ガス、下水	上板橋950m	準工（60、200）準防
31	蓮根3丁目19番20「蓮根3—4—14」	374,000	495	1：1.5	共同住宅　RC4	住宅、マンション、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西10m区道	水道、ガス、下水	西台420m	１住居（60、200）準防
32	若木3丁目1776番18「若木3—14—9」	304,000	74	1：1.5	住宅　W2	小規模住宅が多い起伏のある住宅地域	西４ｍ区道	水道、ガス、下水	上板橋1.1km	１中専（60、200）準防
33	坂下1丁目6番50「坂下1—30—21」	338,000	150	1：1.5	作業所兼共同住宅　SRC3	小規模作業所、マンション等が混在する住宅地域	北東10m区道	水道、ガス、下水	志村三丁目680m	準工（60、200）準防
34	南町19番13「南町19—2」	461,000	102	1：2	住宅　W3	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	南東6.1m区道	水道、ガス、下水	要町700m	１中専（60、200）準防
35	蓮根2丁目6番77「蓮根2—25—7」	352,000	119	1：1.5	住宅　LS2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ区道	水道、ガス、下水	蓮根480m	１中専（60、200）準防
36	中台2丁目1340番13「中台2—33—3」	313,000	209	1.2：1	住宅　W2	一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南４ｍ区道	水道、ガス、下水	志村三丁目800m	１中専（60、200）準防
37	中板橋10番19「中板橋10—11」	444,000	196	1：1	共同住宅　RC4	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ区道	水道、ガス、下水	中板橋410m	１住居（60、300）準防
38	東山町23番15外「東山町23—8」	401,000	165	1：1.2	住宅　W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西6.9m区道	水道、ガス、下水	ときわ台900m	１中専（60、200）準防
39	富士見町31番20「富士見町31—6」	384,000	169	1：1.5	住宅　LS2	住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	西５ｍ区道	水道、ガス、下水	中板橋630m	１住居（60、300）準防
40	仲宿19番12内「仲宿19—6」	365,000	165	2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西４ｍ区道、南東側道	水道、ガス、下水	板橋区役所前730m	１住居（60、300）準防
41	赤塚3丁目555番8外「赤塚3—38—6」	376,000	366	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南東６ｍ区道	水道、ガス、下水	成増450m	１中専（60、200）準防
42	徳丸6丁目27番2外「徳丸6—27—1」	318,000	220	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほか空地も残る区画整理済の住宅地域	南８ｍ区道	水道、ガス、下水	東武練馬1.3km	１中専（60、200）準防
43	高島平7丁目29番9「高島平7—29—13」	307,000	375	1：1.2	共同住宅　RC4	中規模中層共同住宅が多い区画整理済の住宅地域	北６ｍ区道	水道、ガス、下水	新高島平480m	１中専（60、200）準防
44	赤塚1丁目2982番6「赤塚1—23—15」	344,000	203	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅の中に共同住宅等が在る住宅地域	東４ｍ区道	水道、ガス、下水	下赤塚630m	１中専（60、200）準防
45	相生町2017番「相生町6—4」	371,000	535	1：3	共同住宅　RC3	中層マンションが多く、住宅も見られる住宅地域	南西8.8m区道	水道、ガス、下水	志村三丁目550m	１住居（60、200）準防
46	小茂根1丁目195番1外「小茂根1—32—22」	483,000	731	不整形1.5：1	共同住宅　SRC10	中規模マンション、事業所が混在する住宅地域	北西25m都道	水道、ガス、下水	小竹向原410m	近商（80、300）防火
47	坂下3丁目14番4外「坂下3—25—2」	330,000	150	1：2.5	共同住宅　W2	共同住宅、住宅、店舗兼住宅が混在する地域	北11m区道	水道、ガス、下水	蓮根870m	準工（60、200）準防
48	加賀1丁目3356番3「加賀1—11—1」	437,000	5,346	1：2.5	共同住宅　RC9F1B	中高層の共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	西12m区道	水道、ガス、下水	板橋区役所前700m	準工（60、300）準防
5—1	大山町31番1「大山町31—1」	1,070,000	99	1：3	店舗兼事務所　SRC4F1B	小売店舗が建ち並ぶ大山駅に近い既成商業地域	南７ｍ区道	水道、ガス、下水	大山100m	商業（80、500）防火
5—2	高島平8丁目15番1「高島平8—15—1」	478,000	423	1：1.2	店舗兼共同住宅　RC5	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東６ｍ区道、南側道	水道、ガス、下水	高島平110m	商業（80、500）防火
5—3	赤塚2丁目804番3「赤塚2—2—6」	563,000	75	1：2	店舗兼事務所　W3	小規模な店舗、飲食店が多い駅前の商業地域	南西６ｍ区道	水道、ガス、下水	下赤塚80m	商業（80、400）防火
5—4	志村2丁目4番29「志村2—2—4」	522,000	74	1：2	店舗兼住宅　S4F1B	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南11m区道	水道、ガス、下水	志村坂上170m	商業（80、400）防火
5—5	仲宿63番4外「仲宿63—8」	638,000	139	1：1.2	店舗兼共同住宅　RC5	旧中山道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東７ｍ区道	水道、ガス、下水	板橋区役所前130m	商業（80、400）防火
5—6	成増2丁目165番6外「成増2—19—2」	839,000	197	台形1：2	店舗兼住宅　W2	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南7.2m区道、背面道	水道、ガス、下水	成増100m	商業（80、500）防火
5—7	上板橋1丁目4753番8「上板橋1—21—4」	509,000	74	1：2	店舗兼共同住宅　S5	中小規模小売店舗が街道沿いに建ち並ぶ商業地域	南西８ｍ区道	水道、ガス、下水	上板橋270m	近商（80、300）準防
5—8	大和町14番2外「大和町14—14」	641,000	220	1.5：1	診療所兼共同住宅　RC12	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東40m国道	水道、ガス、下水	板橋本町近接	商業（80、600）防火