豊島5—3	南大塚3丁目50番4「南大塚3—50—3」	649,000	75	1：2	店舗兼事務所 RC5F2B	中小規模の小売店舗、飲食店等が多い商業地域	北西６ｍ区道	水道、ガス、下水	大塚150m	商業（80、500）防火
5—4	西池袋1丁目37番2「西池袋1—37—16」	2,190,000	73	1：2.5	店舗 S4F1B	中高層の飲食店が建ち並ぶ商業地域	東10m区道	水道、ガス、下水	池袋180m	商業（80、800）防火
※5—5	南池袋2丁目97番13「南池袋2—27—6」	2,830,000	130	1：3	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西20m区道	水道、ガス、下水	池袋300m	商業（80、800）防火
5—6	池袋1丁目544番4「池袋1—7—17」	752,000	89	1：1.5	店舗兼共同住宅 S5	中層の日用品店舗等の建ち並ぶ商業地域	西８ｍ区道	水道、ガス、下水	池袋500m	近商（80、400）防火
5—7	南長崎1丁目2031番8「南長崎1—3—3」	645,000	162	1：2	店舗兼共同住宅 RC4F1B	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南15m都道	水道、ガス、下水	椎名町640m	近商（80、400）防火
5—8	巣鴨1丁目18番12「巣鴨1—18—9」	1,410,000	121	1：2	店舗兼事務所 RC9	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	北東40m国道	水道、ガス、下水	巣鴨120m	商業（80、700）防火
※5—9	北大塚2丁目12番3「北大塚2—12—2」	998,000	142	1：1.2	店舗兼事務所 RC4	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西10m区道	水道、ガス、下水	大塚110m	商業（80、600）防火
5—10	駒込3丁目340番6外「駒込3—3—21」	1,150,000	126	1：4	店舗兼事務所 RC5F1B	中高層店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東22m都道	水道、ガス、下水	駒込110m	商業（80、600）防火
5—11	西池袋1丁目24番6「西池袋1—24—9」	1,450,000	86	1：1	店舗 RC2F1B	飲食店舗等が建ち並ぶ池袋駅北口近くの商業地域	東４ｍ区道	水道、ガス、下水	池袋100m	商業（80、800）防火
5—12	南池袋1丁目35番7外「南池袋1—11—22」	1,850,000	732	台形 1：1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	大規模な高層ビルが建ち並ぶ都道沿いの商業地域	東22m都道、北側道	水道、ガス、下水	池袋550m	商業（80、600）防火
5—13	上池袋1丁目2755番13「上池袋1—39—3」	750,000	495	1：1	店舗兼共同住宅 RC11	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	北西21.8m都道、南西側道	水道、ガス、下水	北池袋670m	商業（80、500）防火
5—14	西池袋1丁目10番3「西池袋1—10—15」	3,550,000	368	1：2	店舗兼事務所 RC9F1B	中高層店舗、事務所等が建ち並ぶ高度商業地域	南東16m区道	水道、ガス、下水	池袋近接	商業（80、800）防火
5—15	巣鴨2丁目60番7「巣鴨2—9—25」	724,000	238	1.2：1	店舗兼事務所 S5F1B	店舗付事務所、低層店舗等が混在する商業地域	南東６ｍ区道、北東側道	水道、ガス、下水	巣鴨210m	商業（80、500）防火
5—16	池袋2丁目1040番3「池袋2—32—7」	535,000	95	1：2	店舗兼共同住宅 S3F1B	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南西４ｍ区道	水道、ガス、下水	池袋690m	近商（80、300）準防
5—17	池袋本町1丁目204番7「池袋本町1—37—9」	523,000	137	1：3	店舗兼共同住宅 S4	小規模の店舗、飲食店等の多い駅前の商業地域	北６ｍ区道	水道、ガス、下水	北池袋近接	近商（80、400）防火
※5—18	南長崎5丁目3872番4外「南長崎5—26—13」	656,000	113	1：1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域	東5.4m区道	水道、ガス、下水	東長崎80m	商業（80、400）防火
5—19	西池袋3丁目30番15「西池袋3—30—5」	1,040,000	268	1：2	事務所兼診療所 SRC7F1B	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南12m区道	水道、ガス、下水	池袋380m	商業（80、600）防火
5—20	東池袋3丁目67番6「東池袋3—12—12」	1,270,000	502	1.2：1	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東15m区道、南西側道	水道、ガス、下水	池袋700m	商業（80、700）防火
5—21	雑司が谷2丁目320番2外「雑司が谷2—3—2」	699,000	146	1：3	店舗、事務所兼住宅 RC5	中低層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西18.2m都道	水道、ガス、下水	雑司が谷180m	近商（80、400）防火
5—22	南大塚2丁目45番3外「南大塚2—45—8」	1,500,000	808	1.5：1	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	西27m区道、三方路	水道、ガス、下水	大塚150m	商業（80、700）防火
5—23	南池袋1丁目1番11外「南池袋1—21—5」	5,700,000	367	1.2：1	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	西22m都道	水道、ガス、下水	池袋200m	商業（80、900）防火
5—24	東池袋1丁目22番2「東池袋1—22—14」	1,670,000	178	1：1	ホテル RC5	中高層の店舗、ホテル等が混在する商業地域	東８ｍ区道	水道、ガス、下水	池袋450m	商業（80、800）防火
5—25	高田3丁目10番38「高田3—10—10」	765,000	114	1：1.5	事務所兼車庫 S7	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西６ｍ区道	水道、ガス、下水	高田馬場230m	商業（80、400）防火
5—26	南池袋2丁目13番4「南池袋2—13—5」	769,000	90	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC4	中低層の店舗兼事務所、共同住宅等が存する地域	北西４ｍ区道	水道、ガス、下水	池袋510m	商業（80、600）防火
5—27	要町1丁目5番10「要町1—13—10」	693,000	93	台形 1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC7	中高層店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	南東40m都道	水道、ガス、下水	要町170m	商業（80、500）防火
5—28	池袋2丁目47番5「池袋2—47—5」	1,170,000	279	1：1	事務所兼住宅 SRC10F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西15m区道	水道、ガス、下水	池袋250m	商業（80、800）防火
5—29	西池袋5丁目15番22外「西池袋5—2—10」	1,760,000	117	1：2	店舗、事務所兼住宅 RC6	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北25m区道	水道、ガス、下水	池袋370m	商業（80、800）防火
5—30	西池袋1丁目17番3外「西池袋1—17—10」	5,310,000	428	1：1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ繁華な商業地域	北東30m区道、南東側道	水道、ガス、下水	池袋180m	商業（80、900）防火