杉並—38	天沼3丁目186番15「天沼3—20—21」	480,000	163	1：1	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東3.6m区道	水道、ガス、下水	荻窪 650m	1中専(60、200) 準防
39	阿佐谷北1丁目454番13「阿佐谷北1—21—10」	482,000	132	台形 1.2：1	住宅 RC2	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	西3.4m私道	水道、ガス、下水	阿佐ケ谷 400m	1低専(60、150) 準防
40	高井戸東3丁目1989番44「高井戸東3—16—13」	486,000	84	1：2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西4m区道	水道、ガス、下水	浜田山 750m	1低専(50、100) 準防
41	阿佐谷南3丁目585番7「阿佐谷南3—40—23」	490,000	221	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	東3.9m区道	水道、ガス、下水	阿佐ケ谷 420m	1中専(60、200) 準防
※ 42	西荻北2丁目23番11「西荻北2—21—1」	540,000	100	1：1.5	住宅 LS2	中小規模の住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南4.5m区道	水道、ガス、下水	西荻窪 520m	1低専(50、100) 準防
43	和田3丁目92番55「和田3—36—3」	494,000	214	1：1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅、マンション等が多い住宅地域	南5.3m区道	水道、ガス、下水	東高円寺 390m	1中専(60、200) 防火
44	久我山1丁目688番23「久我山1—12—2」	403,000	110	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東4m私道	水道、ガス、下水	久我山 950m	1低専(40、80) 準防
45	下高井戸1丁目180番6「下高井戸1—34—5」	442,000	214	1.5：1	共同住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	桜上水 500m	1住居(60、200) 準防
46	阿佐谷北6丁目154番9「阿佐谷北6—27—12」	436,000	138	1.2：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西4.6m区道	水道、ガス、下水	鷺ノ宮 850m	1低専(50、100) 準防
47	方南1丁目86番49「方南1—34—15」	484,000	86	1：2.5	住宅 W3	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東5.4m区道	水道、ガス、下水	笹塚 950m	1中専(60、200) 準防
48	高井戸西3丁目2122番17「高井戸西3—9—12」	447,000	189	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	東4m区道	水道、ガス、下水	高井戸 860m	1低専(50、100) 準防
49	善福寺3丁目126番3「善福寺3—14—14」	468,000	152	1.2：1	住宅 W3	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	北東5.4m区道	水道、ガス、下水	上石神井 1.2km	1低専(40、80) 準防
50	西荻北3丁目21番16「西荻北3—14—8」	545,000	189	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m区道	水道、ガス、下水	西荻窪 330m	1低専(60、150) 準防
51	高井戸東4丁目1054番111「高井戸東4—26—14」	456,000	139	1：1.2	住宅 W3	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南東4m区道	水道、ガス、下水	浜田山 870m	1低専(50、100) 準防
52	高井戸西1丁目990番50「高井戸西1—23—6」	472,000	282	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南5m私道	水道、ガス、下水	高井戸 500m	1低専(40、80) 準防
53	井草1丁目169番1外「井草1—19—24」	380,000	231	1：2.5	共同住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	北5.5m区道	水道、ガス、下水	下井草 360m	1低専 (50、100) 準防
54	阿佐谷北2丁目493番14「阿佐谷北2—34—15」	526,000	123	1：2	住宅 RC3	一般住宅やアパート等が建ち並ぶ住宅地域	北4m私道	水道、ガス、下水	阿佐ケ谷 460m	1中専(60、200) 準防
55	成田西3丁目876番1「成田西3—10—28」	415,000	169	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.2m区道、南側道	水道、ガス、下水	南阿佐ケ谷 1.1km	1低専(40、80) 準防
56	井草5丁目116番13「井草5—12—14」	385,000	132	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	北5.4m区道	水道、ガス、下水	上井草 510m	1低専(50、100) 準防
57	浜田山4丁目1036番1「浜田山4—15—23」	515,000	198	1：2	住宅 W2F1B	中規模戸建住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東5m区道	水道、ガス、下水	浜田山 450m	1低専(50、100) 準防
58	阿佐谷北5丁目66番6「阿佐谷北5—23—2」	479,000	137	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.4m私道	水道、ガス、下水	阿佐ケ谷 900m	1低専(50、100) 準防
59	上高井戸1丁目334番10「上高井戸1—32—50」	425,000	115	台形 1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に空地も見られる住宅地域	北東6.3m区道	水道、ガス、下水	芦花公園 910m	1低専(40、80) 準防
60	堀ノ内1丁目412番31外「堀ノ内1—27—5」	414,000	230	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水	方南町 1.1km	1低専(40、80) 準防
61	高円寺北3丁目1012番20「高円寺北3—26—14」	465,000	164	1：1.5	住宅 W2F1B	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北3.6m区道	水道、ガス、下水	高円寺 440m	1低専(60、150) 準防
62	本天沼3丁目600番1「本天沼3—13—18」	451,000	196	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅や共同住宅が見られる住宅地域	南東5m区道	水道、ガス、下水	荻窪 1.1km	1低専(50、100) 準防
63	松庵2丁目52番12「松庵2—14—10」	497,000	330	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西6.3m区道	水道、ガス、下水	西荻窪 830m	1低専(50、100) 準防
64	成田東4丁目232番8「成田東4—6—7」	551,000	106	1.2：1	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	北西4.5m区道	水道、ガス、下水	南阿佐ケ谷 470m	1低専(50、100) 準防
5—1	上荻1丁目7番4外「上荻1—8—9」	2,180,000	91	不整形 1：2	店舗 S8	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東（駅前広場）道路、北東側道	水道、ガス、下水	荻窪駅前広場接面	商業 (80、600) 防火
5—2	方南2丁目525番3「方南2—21—3」	690,000	232	1：1.2	店舗兼共同住宅 RC5	中層店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南15m都道	水道、ガス、下水	方南町 60m	商業 (80、400) 防火
5—3	荻窪5丁目126番3「荻窪5—27—7」	1,330,000	87	1：2.5	店舗 RC4F1B	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	北16.6m区道	水道、ガス、下水	荻窪90m	商業 (80、600) 防火
※ 5—4	阿佐谷南3丁目774番3「阿佐谷南3—37—14」	1,380,000	109	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅等 SRC8	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	東(駅前広場)道路	水道、ガス、下水	阿佐ケ谷駅前広場接面	商業 (80、600) 防火
5—5	高円寺南2丁目220番17外「高円寺南2—20—11」	572,000	143	台形 1：2	店舗兼共同住宅 S4F1B	小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西5.5m区道	水道、ガス、下水	新高円寺 150m	近商 (80、300) 準防
※ 5—6	永福1丁目40番11外「永福1—44—10」	615,000	129	1：2.5	治療院兼住宅 LS2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北西8m都道	水道、ガス、下水	永福町 110m	近商 (80、300) 準防
5—7	西荻北2丁目109番3「西荻北2—3—9」	881,000	100	1：3	事務所、店舗兼共同住宅 RC7F1B	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西11m区道	水道、ガス、下水	西荻窪 110m	商業 (80、500) 防火
※ 5—8	阿佐谷南1丁目85番3外「阿佐谷南1—8—5」	690,000	284	1：1.2	事務所 RC5F1B	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南西25m都道	水道、ガス、下水	南阿佐ケ谷 400m	商業 (80、400) 防火
5—9	永福3丁目236番7「永福3—35—7」	604,000	109	1：3	店舗 S2	小規模な小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東11m区道	水道、ガス、下水	西永福近接	近商 (80、300) 準防
5—10	下井草2丁目235番3外「下井草2—40—14」	565,000	160	1：1.5	店舗 RC4	中層小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北7.2m区道	水道、ガス、下水	下井草近接	近商 (80、300) 準防