新宿5—21	北新宿1丁目300番6「北新宿1—20—10」	1,140,000	238	1：2	事務所兼共同住宅 SRC11F1B	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	南30m都道	水道、ガス、下水	西新宿440m	商業（80、500）防火
※5—22	新宿1丁目31番28「新宿1—31—16」	1,360,000	113	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 RC6F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東８ｍ区道	水道、ガス、下水	新宿御苑前200m	商業（80、600）防火
5—23	新宿5丁目127番104「新宿5—10—15」	1,080,000	201	台形 1.2：1	店舗兼事務所 RC7	中低層の店舗兼事務所ビルが見られる商業地域	北９ｍ区道、東側道	水道、ガス、下水	新宿三丁目400m	商業（80、600）防火
5—24	新宿3丁目30番13外「新宿3—30—11」	29,500,000	741	1：1.5	店舗兼事務所 SRC9F1B	高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	北東22m区道、三方路	水道、ガス、下水	新宿三丁目近接	商業（80、800）防火
5—25	歌舞伎町2丁目429番11「歌舞伎町2—10—7」	1,690,000	335	1：2	店舗兼事務所 RC8F2B	中高層の飲食店ビルが多く建ち並ぶ商業地域	西15m区道	水道、ガス、下水	新宿600m	商業（80、600）防火
5—26	西新宿8丁目154番7外「西新宿8—9—5」	669,000	156	1：1.2	店舗兼共同住宅 RC5	一般住宅、共同住宅、事務所ビル混在の商業地域	北西3.2m私道	水道、ガス、下水	西新宿180m	商業（80、500）防火
5—27	中落合3丁目1556番1外「中落合3—29—12」	675,000	217	台形 1：1.2	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	北15m都道	水道、ガス、下水	落合南長崎150m	近商（80、400）防火
5—28	大京町31番1外	1,200,000	272	台形 1：1.5	店舗、事務所兼住宅 SRC7	中高層の共同住宅が増えつつある路線商業地域	北西22m都道、背面道	水道、ガス、下水	千駄ケ谷370m	近商（80、400）防火
5—29	上落合2丁目524番17「上落合2—11—1」	780,000	107	1：2	事務所、住宅兼倉庫 RC5	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南15m都道	水道、ガス、下水	落合180m	近商（80、400）防火
5—30	新宿3丁目6番19「新宿3—6—11」	2,300,000	101	1：1.5	店舗　S4	中層の飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	南東６ｍ区道	水道、ガス、下水	新宿三丁目130m	商業（80、800）防火
5—31	高田馬場3丁目360番12「高田馬場3—22—3」	1,130,000	129	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC8	中高層店舗併用住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	南16m都道	水道、ガス、下水	高田馬場500m	商業（80、500）防火
5—32	馬場下町62番17外	1,470,000	141	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 RC5F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西22m都道	水道、ガス、下水	早稲田70m	近商（80、400）防火
5—33	水道町52番8外「水道町4—22」	1,030,000	261	1.2：1	店舗兼共同住宅 RC10	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北27m都道、三方路	水道、ガス、下水	江戸川橋250m	商業（80、500）防火
5—34	四谷坂町26番23「四谷坂町12—19」	1,640,000	200	1：2	事務所 SRC8	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東36m都道	水道、ガス、下水	曙橋420m	商業（80、600）防火
5—35	新宿3丁目807番1	30,200,000	1,171	不整形 1：2	建築中	高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	南西（駅前広場）都道、三方路	水道、ガス、下水	新宿駅前広場接面	商業（80、900）防火
5—36	市谷砂土原町2丁目7番1	1,200,000	220	台形 1：1	事務所 SRC5F1B	中高層事務所ビルほかマンションもある商業地域	北東11m区道	水道、ガス、下水	市ケ谷300m	近商（80、400）防火
5—37	四谷1丁目9番2外	4,540,000	131	1：2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北40m国道、背面道	水道、ガス、下水	四ツ谷200m	商業（80、700）防火
5—38	西新宿1丁目12番17「西新宿1—12—3」	6,700,000	263	1：1.2	店舗兼事務所 S5F1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	東８ｍ区道	水道、ガス、下水	新宿350m	商業（80、1000）防火
5—39	神楽坂3丁目1番16	1,110,000	123	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 RC6	店舗兼マンション、事務所等が見られる商業地域	北東９ｍ区道	水道、ガス、下水	飯田橋370m	商業（80、500）防火
※5—40	北新宿1丁目353番61「北新宿1—12—12」	900,000	177	1：2	事務所兼住宅 SRC8	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	北11m都道	水道、ガス、下水	大久保270m	近商（80、400）防火
5—41	西新宿4丁目289番10「西新宿4—16—2」	793,000	369	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC5	中低層のマンション、事業所の多い商業地域	東５ｍ区道	水道、ガス、下水	西新宿五丁目350m	商業（80、400）防火
5—42	西早稲田1丁目410番160外「西早稲田1—23—15」	771,000	209	1：2	店舗兼共同住宅 RC10	中高層の店舗、共同住宅が多い路線商業地域	南31m都道	水道、ガス、下水	早稲田840m	商業（80、500）防火
5—43	高田馬場3丁目161番8「高田馬場3—2—15」	1,140,000	197	台形 1：2	店舗兼事務所 RC3F2B	中層の飲食店ビルが多く建ち並ぶ商業地域	北東5.5m区道	水道、ガス、下水	高田馬場80m	商業（80、400）防火
5—44	住吉町16番5外「住吉町8—25」	990,000	123	1：3	店舗兼事務所 SRC5F1B	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南西7.6m区道	水道、ガス、下水	曙橋200m	近商（80、400）防火
5—45	信濃町8番16外	1,930,000	356	1：1.5	店舗兼共同住宅 S8F2B	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	東27m都道	水道、ガス、下水	信濃町280m	商業（80、500）防火
5—46	神楽坂6丁目64番	1,430,000	215	1：2	店舗兼共同住宅 RC11	中高層の店舗兼共同住宅の多い商業地域	北東12m都道、北西側道	水道、ガス、下水	神楽坂150m	商業（80、500）防火
5—47	西新宿4丁目375番21外「西新宿4—4—15」	2,050,000	171	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC10	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西20m都道	水道、ガス、下水	西新宿五丁目90m	商業（80、600）防火
5—48	新宿2丁目10番13外「新宿2—10—6」	2,150,000	84	1：4	店舗、事務所兼共同住宅 S7	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西10.8m区道	水道、ガス、下水	新宿三丁目180m	商業（80、700）防火