※新宿—17	高田馬場1丁目182番32外「高田馬場1—21—21」	625,000	205	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北3.7m区道	水道、ガス、下水	高田馬場480m	1中専（60、300）準防
18	赤城下町64番2	550,000	124	1.2：1	住宅　W2	一般住宅にアパート、作業場が混在する住宅地域	東2.9m区道、背面道	水道、ガス、下水	神楽坂350m	2住居（60、300）準防
19	喜久井町34番58	619,000	146	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西4m区道、北東側道	水道、ガス、下水	早稲田620m	1中専（60、300）準防
20	市谷仲之町13番「市谷仲之町2—7」	930,000	1,688	台形1：1.2	共同住宅RC5F1B	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	曙橋210m	2中専（60、300）準防
21	南元町4番49	985,000	2,199	1：2.5	共同住宅RC6F1B	中高層のマンションが多く建ち並ぶ住宅地域	西6m区道、四方路	水道、ガス、下水	信濃町420m	2中専（60、300）準防
22	中町32番1	910,000	322	1：1	住宅　RC3	中規模一般住宅、共同住宅、寮等混在の住宅地域	南東5.6m区道	水道、ガス、下水	牛込神楽坂320m	1中専（60、300）準防
23	高田馬場4丁目696番12外「高田馬場4—32—10」	618,000	192	1：2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅、事務所等の建つ地域	南西5.8m区道	水道、ガス、下水	高田馬場760m	1中専（60、300）準防
24	西早稲田2丁目35番5「西早稲田2—18—35」	596,000	130	1：1.2	住宅W2F1B	一般住宅等の中にマンションも見られる住宅地域	東3.8m区道	水道、ガス、下水	西早稲田260m	1中専（60、300）準防
25	富久町59番208「富久町32—6」	610,000	86	1：1.2	住宅兼共同住宅　W3	中小規模の一般住宅等が多く建ち並ぶ住宅地域	北4m区道	水道、ガス、下水	新宿御苑前700m	1中専（60、300）準防
26	若葉1丁目19番18	785,000	140	1.2：1	住宅RC3F1B	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西4.2m区道	水道、ガス、下水	四ツ谷680m	1中専（60、300）準防
27	愛住町7番12	760,000	102	1：1.5	共同住宅　S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東3.9m区道	水道、ガス、下水	四谷三丁目190m	2中専（60、300）準防
28	余丁町52番8「余丁町12—24」	645,000	201	1：1.5	共同住宅　S3	アパート、マンション等が多い既成住宅地域	北東4m区道	水道、ガス、下水	若松河田270m	1中専（60、300）準防
29	中井2丁目2152番10「中井2—27—13」	493,000	161	1：1.2	共同住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北3.7m区道	水道、ガス、下水	中井730m	1低専（50、100）準防
5—1	歌舞伎町1丁目52番8外「歌舞伎町1—1—16」	7,000,000	401	1：1.5	店舗兼事務所SRC11F2B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南40m都道	水道、ガス、下水	新宿450m	商業（80、900）防火
5—2	余丁町24番4「余丁町6—23」	988,000	224	1：1.5	事務所、車庫兼共同住宅RC7F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が建つ路線商業地域	北東25m都道	水道、ガス、下水	東新宿600m	近商（80、400）防火
5—3	新宿2丁目78番1外「新宿2—5—10」	4,630,000	886	不整形1：1.5	店舗兼事務所SRC10F1B	中高層の店舗ビルが多い繁華な商業地域	北22m区道、背面道	水道、ガス、下水	新宿三丁目120m	商業（80、800）防火
5—4	西新宿7丁目737番14外「西新宿7—1—12」	5,350,000	314	1：2.5	事務所SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西20m区道、背面道	水道、ガス、下水	新宿410m	商業（80、700）防火
5—5	西新宿1丁目7番3「西新宿1—7—1」	15,200,000	1,092	1：2	店舗兼事務所SRC9F5B	高層の事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	東（駅前広場）都道、北側道	水道、ガス、下水	新宿駅前広場接面	商業（80、1000）防火
※5—6	高田馬場2丁目140番13外「高田馬場2—8—4」	1,760,000	204	1：1.2	店舗兼住宅SRC6F2B	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	南22m都道	水道、ガス、下水	高田馬場450m	商業（80、600）防火
5—7	三栄町9番9	1,190,000	234	1：1.5	事務所RC5F1B	中低層の事務所ビルが多い商業地域	北東11m区道	水道、ガス、下水	四ツ谷450m	近商（80、400）防火
※5—8	四谷3丁目1番8	3,350,000	533	1：1.5	事務所SRC8F2B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北40m国道、背面道	水道、ガス、下水	四谷三丁目170m	商業（80、700）防火
※5—9	西新宿2丁目6番「西新宿2—6—1」	9,300,000	14,445	1：1.5	店舗兼事務所SRC52F4B	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	南40m都道、四方路	水道、ガス、下水	新宿640m	商業（80、1000★）防火
5—10	高田馬場1丁目302番15「高田馬場1—27—6」	3,110,000	149	1：1.5	店舗SRC7F1B	中高層の商業ビルの建ち並ぶ駅前商業地域	西15m区道	水道、ガス、下水	高田馬場100m	商業（80、700）防火
5—11	神楽坂2丁目12番18	2,230,000	126	1：1	店舗兼事務所　RC5	中層の小売店舗、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	南西10.9m区道	水道、ガス、下水	飯田橋200m	商業（80、500）防火
5—12	山吹町331番8	948,000	169	台形1：1.2	事務所RC4	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北30m区道、東側道	水道、ガス、下水	早稲田680m	商業（80、500）防火
※5—13	若松町110番3「若松町33—9」	1,260,000	236	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅SRC11F1B	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	南15m都道、西側道	水道、ガス、下水	若松河田300m	商業（80、500）防火
5—14	百人町1丁目193番5「百人町1—16—14」	1,830,000	148	台形1：1.5	店舗兼事務所RC5F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北16m都道	水道、ガス、下水	新大久保170m	商業（80、500）防火
※5—15	新宿3丁目5番2外「新宿3—5—4」	15,500,000	972	1.5：1	店舗SRC9F2B	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西22m都道、背面道	水道、ガス、下水	新宿三丁目近接	商業（80、800）防火
5—16	下落合3丁目484番5「下落合3—12—20」	830,000	218	1：2.5	店舗兼共同住宅　RC7	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	北18m都道	水道、ガス、下水	目白800m	商業（80、400）防火
5—17	新宿3丁目107番14「新宿3—28—9」	15,500,000	327	2.5：1	店舗SRC8F2B	中高層の飲食店ビルが集まる繁華な商業地域	西11m区道、北側道	水道、ガス、下水	新宿100m	商業（80、800）防火
5—18	歌舞伎町2丁目438番11「歌舞伎町2—21—6」	1,100,000	115	1：1	店舗RC5F2B	中層の飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西8m区道	水道、ガス、下水	新宿720m	商業（80、600）防火
5—19	舟町4番8	945,000	66	1：1.5	店舗兼共同住宅　S4	中小規模店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	東6.7m区道	水道、ガス、下水	四谷三丁目200m	商業（80、400）防火
5—20	大久保2丁目16番8外「大久保2—5—23」	2,020,000	287	1：1	事務所SRC12F1B	高層事務所、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	東22m都道	水道、ガス、下水	東新宿200m	商業（80、600）防火