港 5—38	新橋3丁目12番2「新橋3—18—3」	1,440,000	78	1：1	店舗兼事務所RC4F1B	小規模の店舗兼事務所ビルが密集する商業地域	南東５ｍ区道	水道、ガス、下水	新橋 120m	商業（80、700） 防火
5—39	虎ノ門1丁目35番「虎ノ門1—15—16」	7,810,000	1,224	1：1	事務所兼駐車場 S12F1B	中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 西 27m 国道、四方路	水道、ガス、下水	虎ノ門 80m	商業（80、700） 防火
5—40	西新橋1丁目8番2	6,000,000	1,109	1.2：1	空地	大規模中高層事務所ビルが多い中心的商業地域	北 東 12m 区道、背面道	水道、ガス、下水	内幸町 240m	商業（80、800） 防火
5—41	西新橋1丁目15番1「西新橋1—10—8」	2,370,000	148	1：1	事務所兼駐車場 RC6	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 西 ８ｍ 区道、北西側道	水道、ガス、下水	内幸町 260m	商業（80、700） 防火
5—42	南青山2丁目77番1外「南青山2—1—1」	10,800,000	4,480	1：1.5	事務所兼駐車場 SRC19F3B	中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北 西 40m 国道、四方路	水道、ガス、下水	青山一丁目近接	商業（80、700） 防火
5—43	南青山7丁目214番外「南青山7—10—3」	2,120,000	441	不整形 1：1.5	事務所、店舗兼住宅 SRC9	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北40m都道、背面道	水道、ガス、下水	表参道 1.1㎞	商業（80、600） 防火
※ 5—44	麻布台3丁目5番9外「麻布台3—4—10」	2,560,000	199	1：2.5	店舗、事務所兼住宅 SRC7F1B	中高層店舗兼事務所等に官庁ビルもある商業地域	北18.3m都道	水道、ガス、下水	六本木一丁目 450m	商業（80、500） 防火
5—45	赤坂2丁目2119番1外「赤坂2—21—8」	1,190,000	299	1：2	事務所 S6	店舗、事務所ビル等が見られる商業地域	北東5.5m 区道	水道、ガス、下水	溜池山王 300m	商業（80、400） 防火
5—46	麻布十番3丁目7番2外「麻布十番3—7—11」	2,140,000	475	不整形 1：2	店舗兼共同住宅 SRC9	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	西10m区道	水道、ガス、下水	麻布十番 220m	商業（80、500） 防火
5—47	海岸1丁目21番9外「海岸1—9—18」	2,130,000	1,901	不整形 1.5：1	店舗、事務所兼駐車場 SRC9	事務所ビル、マンション等が混在する商業地域	南西21.5m区道、北西側道	水道、ガス、下水	浜松町 400m	準工（60、400） 防火
5—48	六本木7丁目212番26「六本木7—4—8」	3,010,000	182	1：1.5	店舗 SRC5F1B	店舗、オフィス及びマンション等が混在する地域	南東21.5m区道	水道、ガス、下水	六本木 300m	近商（80、400） 防火
5—49	芝4丁目109番1外「芝4—11—4」	2,800,000	200	1：4	事務所兼倉庫 SRC9F1B	高層の事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西32.8m国道、背面道	水道、ガス、下水	三田 230m	商業（80、700） 防火
5—50	赤坂2丁目701番1「赤坂2—8—14」	2,470,000	213	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 SRC9	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 西 9.7m 区道	水道、ガス、下水	溜池山王 180m	商業（80、600） 防火
5—51	三田4丁目539番4外「三田4—7—27」	1,770,000	231	1：2	事務所、作業所兼倉庫 RC6	中高層の事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西25m国道	水道、ガス、下水	白金高輪 260m	商業（80、500） 防火
5—52	白金1丁目339番13外「白金1—25—20」	1,670,000	495	1：2	店舗兼共同住宅 RC10	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 10.9m 都道、東側道	水道、ガス、下水	白金高輪 200m	準工（60、400） 防火
5—53	東新橋2丁目59番6外「東新橋2—4—6」	2,750,000	330	1：2	店舗兼事務所 SRC10	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 東 12m 区道、南西側道	水道、ガス、下水	汐留 270m	商業（80、700） 防火
新宿 —1	新宿区大久保1丁目219番4「大久保1—14—7」	490,000	230	1：2	住宅 RC3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西2.4m区道	水道、ガス、下水	新大久保 400m	1住居（60、300） 準防
2	市谷左内町22番	921,000	290	台形 1：2.5	共同住宅 RC4F1B	共同住宅、事務所ビル等が混在する住宅地域	南西６ｍ区道	水道、ガス、下水	市ケ谷 330m	1住居（60、300） 準防
3	西早稲田2丁目656番6「西早稲田2—19—2」	853,000	103	1：1.5	住宅 RC4F1B	中層マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	南20m都道、西側道	水道、ガス、下水	西早稲田 120m	1住居（60、400） 防火
※ 4	大京町6番8	780,000	201	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	北3.7m区道	水道、ガス、下水	四谷三丁目 300m	1中専（60、300） 準防
5	北新宿4丁目22番30「北新宿4—22—16」	621,000	161	1：1	共同住宅 RC4	マンションのほかに事務所等も見られる住宅地域	東６ｍ区道	水道、ガス、下水	東中野 750m	1住居（60、400） 防火
6	下落合4丁目604番6「下落合4—17—4」	559,000	317	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南3.5m区道	水道、ガス、下水	下落合 650m	1低専（60、150） 準防
7	中落合4丁目1680番137外「中落合4—8—30」	514,000	175	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西5.3m区道	水道、ガス、下水	落合南長崎 420m	1低専（50、100） 準防
8	下落合3丁目456番12「下落合3—17—18」	860,000	413	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北5.5m区道	水道、ガス、下水	目白 450m	1低専（60、150） 準防
9	西新宿5丁目498番2「西新宿5—15—4」	630,000	132	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４ｍ区道	水道、ガス、下水	西新宿五丁目 500m	2住居（60、300） 準防
10	矢来町35番5	735,000	115	1：1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅に事務所等が見られる住宅地域	北4.1m区道	水道、ガス、下水	神楽坂 350m	1中専（60、300） 準防
11	西落合3丁目158番6「西落合3—17—5」	534,000	314	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西6.1m区道	水道、ガス、下水	落合南長崎 400m	1低専（50、100） 準防
12	早稲田鶴巻町523番6	676,000	197	1：1.5	共同住宅 RC3	共同住宅を中心に事業所等も混在する住宅地域	南西６ｍ区道	水道、ガス、下水	早稲田 300m	2住居（60、400） 防火
13	新宿6丁目438番6「新宿6—3—11」	710,000	212	1：2	住宅 RC3	一般住宅、共同住宅、営業所が混在する住宅地域	西６ｍ区道	水道、ガス、下水	新宿三丁目 650m	1住居（60、300） 準防
14	三栄町15番6	684,000	236	1：1	住宅 RC2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東3.1m区道	水道、ガス、下水	四ツ谷 550m	1中専（60、300） 準防
15	北新宿1丁目362番26「北新宿1—27—5」	567,000	169	1：1.5	共同住宅 RC2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4.3m区道	水道、ガス、下水	大久保 510m	1中専（60、300） 準防
16	上落合1丁目517番8「上落合1—28—9」	498,000	250	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北３ｍ区道	水道、ガス、下水	落合 350m	1住居（60、300） 準防