| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 印西—9 | 小林大門下1丁目13番7 | 38,300 | 187 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 小林　1.6km | １低専（50、100） |
| 10 | 木刈5丁目17番12 | 71,900 | 226 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 千葉ニュータウン中央　2km | １低専（40、80） |
| 11 | 平賀学園台2丁目15番9 | 33,000 | 182 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域 | 北西6.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 京成酒々井　2.8km | １低専（50、100） |
| 12 | 若萩3丁目15番4 | 70,000 | 227 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 印旛日本医大　700m | １低専（40、80） |
| 13 | 滝野2丁目15番14 | 61,900 | 210 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 印西牧の原　1.7km | １低専（40、80） |
| 14 | 船尾字本郷1309番 | 13,700 | 300 | 台形1.2：1 | 住宅　W2 | 農家住宅が見られる県道背後の住宅地域 | 西3.6m市道 | | 千葉ニュータウン中央　3.5km | 調区（60、200） |
| 15 | 造谷字東門原534番7外 | 16,500 | 704 | 1：2 | 住宅　W2 | 農家住宅、商店等が散在する県道沿いの住宅地域 | 西11m県道 | 下水 | 印西牧の原　2.6km | 調区（60、200） |
| 16 | 平賀字古井戸後876番 | 10,700 | 995 | 台形1：1 | 住宅　W1 | 農家住宅が建ち並ぶ周囲に畑地が多い住宅地域 | 東3.7m市道 | | 京成酒々井　3.4km | 調区（60、200） |
| ※5—1 | 中央北2丁目1番2 | 190,000 | 1,650 | 1：3 | 店舗　RC2 | 低層店舗、共同住宅、空地等の混在する商業地域 | 北東（駅前広場）市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 千葉ニュータウン中央駅前広場接面 | 商業（80、600）防火 |
| 5—2 | 木下字池田725番44 | 50,700 | 98 | 1：1.5 | 店舗兼住宅　W2 | 小規模な飲食店に日用品店も混在する商業地域 | 西10m市道 | 水道、ガス、下水 | 木下　350m | 近商（80、200） |
| 5—3 | 西の原4丁目1番 | 94,300 | 5,400 | 1.5：1 | 店舗　S1 | 自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北 12.5m 国道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 印西牧の原　1.5km | 準工（60、200） |
| 5—4 | 大森字狸穴2454番10外 | 73,200 | 1,191 | 1.2：1 | 店舗　S1 | 低層の飲食店舗が多い国道沿いの路線商業地域 | 南22m国道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 木下　800m | ２住居（60、200） |
| 13—1 | 師戸字白旗2244番 | 2,200 | 1,752 | | 山林（雑木林） | 周辺には畑、資材置き場等が点在する平坦林地域 | 南東４ｍ市道 | | 印旛日本医大　3.7km | 調区　地森計 |
| 白井—1 | 白井市復字初崎1457番282 | 43,000 | 117 | 1：2 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が多く見られる住宅地域 | 南西５ｍ私道 | 水道、ガス、下水 | 白井　2.1km | １低専（60、150） |
| ※2 | 池の上1丁目18番5「池の上1—18—5」 | 91,500 | 183 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 白井　800m | １低専（40、80） |
| 3 | 冨士字西159番32外 | 61,000 | 180 | 1：1 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が区画整然と並ぶ住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 鎌ヶ谷大仏　1.9km | １住居（60、200） |
| 4 | 平塚字木通内1066番18 | 16,000 | 198 | 1.5：1 | 住宅　RC2 | 農地に囲まれた農家中心の住宅地域 | 東4.5m市道 | 下水 | 小室　4.6km | 調区（60、200） |
| 5 | 西白井1丁目17番23 | 65,500 | 172 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 西白井　1.5km | １低専（50、100） |
| 6 | 大山口1丁目3番6「大山口1—3—6」 | 88,200 | 170 | 1：1 | 住宅　W2 | 大規模開発による区画整然とした住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 西白井　1.2km | １低専（40、80） |
| 7 | 南山2丁目1619番10「南山2—5—10」 | 80,500 | 243 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 白井　1.2km | １低専（40、80） |
| 8 | 清水口3丁目1197番5「清水口3—19—15」 | 89,500 | 172 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 西白井　1.1km | １低専（40、80） |
| 9 | 大松1丁目1994番14「大松1—26—6」 | 81,200 | 174 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模な一般住宅が多い区画整理された住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 西白井　1km | １低専（40、80） |
| 5—1 | 冨士字栄99番12 | 76,000 | 778 | 1：1 | 店舗　W1 | 中小規模の低層店舗等が見られる路線商業地域 | 南 東 12m 県道、南西側道 | 水道、ガス、下水 | 鎌ヶ谷大仏　1.4km | １住居（60、200） |
| 9—1 | 名内字新山334番2 | 29,700 | 1,977 | 1：2 | 工場 | 中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地 | 南東10m市道 | 水道、ガス、下水 | 白井　5.5km | 工専（60、200） |
| 9—2 | 中字越戸149番14外 | 30,700 | 21,873 | 2：1 | 工場 | 大中規模の工場が建ち並ぶ工業団地 | 南9.5m市道、東側道 | ガス、下水 | 西白井　5km | 工専（60、200） |
| 13—1 | 平塚字海老内台411番 | 2,500 | 2,185 | 不整形 | 山林（雑木林） | 畑、資材置場等が見られる平坦な雑木林地域 | 西４ｍ市道 | | 千葉ニュータウン中央　4.3km | 調区　地森計 |
| 富里—1 | 富里市七栄字東二本榎329番90 | 34,200 | 150 | 1：1 | 住宅　W2 | 住宅、アパートが混在する戸建住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 公津の杜　4.1km | １低専（50、100） |
| 2 | 七栄字獅子穴646番605 | 28,200 | 165 | 1：1 | 住宅　W2 | 住宅、アパート、空地等が混在する戸建住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 公津の杜　4.9km | １低専（50、100） |
| 3 | 日吉台4丁目14番15 | 62,200 | 156 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅の多い区画整然とした戸建住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 京成成田　1.5km | １低専（50、100） |
| 4 | 御料字葉山910番92 | 20,200 | 231 | 1：1 | 住宅　W2 | 住宅、アパート、空地等が混在する戸建住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、下水 | 芝山千代田　7.1km | １低専（50、100） |
| 5 | 日吉倉字松ノ木20番5 | 63,300 | 198 | 台形1：2 | 住宅兼事務所　W2 | 事務所、共同住宅等が建ち並ぶ混在住宅地域 | 南西11.7m市道 | 水道、ガス、下水 | 京成成田　790m | １住居（60、200） |
| 6 | 久能字下池田238番148 | 19,700 | 150 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 空地も残る大規模分譲地内の戸建住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 京成成田　4.3km | 調区（60、200） |
| 5—1 | 七栄字南新木戸1006番5 | 67,000 | 3,310 | 1：2.5 | 事務所兼工場　S2 | 店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東24.1m国道 | 水道、ガス、下水 | 公津の杜　2.4km | 準工（60、200） |
| 9—1 | 美沢6番12外 | 15,300 | 3,634 | 1：2.5 | 工場兼事務所 | 工場、倉庫、営業所が建ち並ぶ内陸型の工場地域 | 西12m市道 | 水道、ガス | 榎戸　5km | 工専（60、200） |
| 匝瑳—1 | 匝瑳市八日市場ハ字砂原782番13 | 26,400 | 180 | 台形1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ戸建住宅地域 | 北西5.5m市道 | 水道 | 八日市場　1.5km | ㊨１住居（60、200） |