佐倉−15	八幡台3丁目285番74「八幡台3−1−7」	44,000	168	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	京成臼井 1.8km	１低専 (50、100)
16	寺崎字猫坂3008番3外	24,800	660	1.5：1	住宅	W2	農家住宅が見られる市街地に近い住宅地域	西3.6m市道	水道	佐倉 1.6km	調区 (60、200)
17	上志津字込ノ内1080番55	74,000	148	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4.9m市道	水道、ガス、下水	志津 1km	１低専 (50、100)
18	上志津原字南中野334番209	38,500	166	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス	志津 1.9km	調区 (60、200)
19	江原台1丁目13番13	43,000	181	1：2	住宅	W2	中規模住宅等が見られる区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	京成臼井 2.7km	１低専 (50、100)
20	中志津7丁目385番48「中志津7−3−4」	60,000	144	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	志津 2.1km	１低専 (50、100)
21	坂戸字新宿1016番3外	13,200	1,010	1.2：1	住宅	W2	県道背後の農家住宅、一般住宅が多い住宅地域	南４ｍ市道	下水	佐倉 6.8km	調区 (60、200)
22	野狐台町字野狐台101番1	45,000	188	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	京成佐倉 1.6km	１中専 (60、200)
23	石川字干場31番7	35,200	148	1.5：1	住宅	W2	一般住宅のほか農家住宅も混在する地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	佐倉 1.9km	１低専 (50、100)
24	山崎字弁天前155番1	60,700	148	1：1	住宅	W2	一般住宅、医院、共同住宅等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	京成佐倉 700m	１住居 (60、200)
25	王子台2丁目11番6	82,500	210	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	京成臼井 660m	１低専 (50、100)
26	臼井字大名宿586番26	38,300	142	1.2：1	住宅	LS2	中小規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	京成臼井 900m	１低専 (60、150)
27	井野字東作台1448番28	79,000	110	1：2	住宅	LS2	中小規模一般住宅の多い住宅地域	南4.5m私道	水道、ガス、下水	志津 900m	１住居 (60、200)
28	ユーカリが丘7丁目19番17「ユーカリが丘7−19−17」	95,500	180	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	ユーカリが丘 1.6km	１低専 (50、100)
29	表町3丁目19番9	71,500	156	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	佐倉 500m	１中専 (60、200)
30	新臼井田663番104「新臼井田12−6」	50,500	170	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画の整った住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	京成臼井 1.6km	１低専 (50、100)
31	西志津7丁目780番55「西志津7−12−18」	71,800	132	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	志津 1.9km	１低専 (50、100)
32	西志津1丁目14番5「西志津1−14−13」	106,000	157	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	志津 650m	１低専 (60、150)
33	藤治台15番3	42,200	185	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	佐倉 2km	１低専 (50、100)
34	王子台3丁目18番15	87,500	189	1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	京成臼井 450m	１低専 (50、100)
35	宮前2丁目22番15	58,300	182	1：1	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	京成佐倉 1.1km	１低専 (50、100)
36	城字大栗213番12	38,500	211	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	佐倉 3.1km	１低専 (60、150)
37	上座字新山559番77	73,000	130	1：1.5	住宅	LS2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北西４ｍ私道	水道、ガス、下水	志津 700m	１住居 (60、200)
3−1	臼井田字浜田2432番	14,500	1,021	1：3	田		周辺で宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	南東５ｍ道路	水道、ガス、下水	京成臼井 1.2km	１低専 (60、150)
5−1	栄町7番9外	102,000	124	1：3	店舗兼住宅	W2	中小規模小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	京成佐倉 180m	近商 (80、200)
5−2	上志津字赤弥陀1656番47外	123,000	79	1：1.2	店舗兼住宅	LS2	小売店舗、銀行等もある駅前の近隣商業地域	北東20m市道	水道、ガス、下水	志津 250m	近商 (80、300) 準防
5−3	大崎台1丁目1番4外	109,000	817	台形 1.2：1	銀行	S2	銀行、商業ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	西20m市道、南側道	水道、ガス、下水	佐倉 100m	商業 (80、400) 防火
5−4	王子台1丁目26番6	102,000	173	1：1.5	店舗兼住宅	S3	飲食店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	南東19m市道	水道、ガス、下水	京成臼井 450m	近商 (80、200) 準防
5−5	井野字柳沢1508番1外	108,000	616	台形 1：2	店舗	S2	国道沿いの店舗、事務所の多い地域	北12m国道、西側道	水道、ガス、下水	勝田台 600m	準工 (60、200)
5−6	寺崎北3丁目3番2	89,000	1,226	1：1.2	店舗	S1	中規模低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北18m国道、背面道	水道、ガス、下水	佐倉 850m	２住居 (60、200)
9−1	石川字熊野堂591番8	23,900	4,128	2.5：1	倉庫兼事務所	S2	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南西9.5m市道	水道、下水	佐倉 2.5km	工業 (60、200)
9−2	大作2丁目11番2	26,700	10,703	台形 2.5：1	工場		中小規模の工場、倉庫等の建ち並ぶ工業地域	南西12m市道、南東側道	水道、ガス、下水	佐倉 5.8km	工専 (60、200)
13−1	宮本字五良山442番1外	2,300	2,660	不整形	山林（雑木林）		佐倉第三工業団地に近い畑も見られる平坦林地域	東3.6m市道、南西側道		佐倉 5.4km	調区 地森計
東金−1	東金市東金字阿部倉下27番13	33,600	290	1.2：1	住宅	S2	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	南西6.3m市道	水道、ガス、下水	東金 1.1km	㊎１住居 (60、200)
2	東上宿字1丁目12番2	39,600	160	1：2	店舗兼住宅	W2	中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	東金 640m	㊎２住居 (60、200)
3	堀上字沖ノ堀合164番21	27,700	157	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅の他共同住宅も混在する住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	東金 1.2km	㊎１中専 (60、200)
4	台方字大作前215番11	20,400	150	1.2：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西５ｍ私道	水道	東金 2km	㊎１低専 (50、100)
5	油井字深山188番42	14,500	176	1：1.2	住宅	W2	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東金 5.1km	㊎ (50、100)
5−1	東金字岩崎1204番	38,800	406	1：5.5	店舗兼住宅	RC5	小売店舗の建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北西10m県道	水道、ガス、下水	東金 250m	㊎商業(80、400) 準防
5−2	東岩崎字1丁目5番10外	70,500	256	台形 1：1.2	店舗兼事務所	S2	大規模店舗も立地する駅東口近接の商業地域	南西18m市道、南東側道	水道、ガス、下水	東金 220m	㊎近商 (80、200)
5−3	南上宿字5丁目38番30	44,000	694	1.2：1	店舗	S1	国道沿いの店舗事業所の建ち並ぶ路線商業地域	南東23m国道	水道、ガス、下水	東金 1.7km	㊎準住居 (60、200)