船橋—44	西船1丁目564番20「西船1—5—2」	200,000	132	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	西船橋 920m	1低専 (40、80)
45	本郷町705番10	236,000	158	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等の外、空地も残る住宅地域	北東6.4m市道	水道、ガス、下水	西船橋 800m	1住居 (60、200)
46	前原西1丁目566番43「前原西1—19—9」	185,000	146	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ道路	水道、ガス、下水	津田沼 1.1km	1中専 (60、200)
47	金杉5丁目1251番61「金杉5—27—10」	72,000	156	1：1	住宅	W2	小規模開発された一般住宅が多い住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス	船橋 6.2km	1低専 (40、80)
48	大穴南1丁目626番17「大穴南1—12—24」	83,800	253	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	滝不動 700m	1低専 (50、100)
49	坪井西1丁目720番46「坪井西1—5—15」	105,000	152	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	船橋日大前 1.1km	1低専 (50、100)
50	高野台3丁目731番63「高野台3—17—13」	57,900	165	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	鎌ヶ谷大仏 2km	1低専 (50、100)
51	三山9丁目679番88「三山9—26—9」	101,000	110	台形 1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	実籾 1.3km	1中専 (60、200)
52	高根台6丁目1455番6「高根台6—8—6」	138,000	228	1：1.5	住宅	W1	一般住宅が多い駅に近い既成住宅地域	北東４ｍ私道	水道、ガス、下水	高根木戸 180m	1住居 (60、200)
53	夏見3丁目1032番8「夏見3—9—24」	192,000	151	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	船橋 1.2km	1住居 (60、200)
54	坪井東2丁目1382番6「坪井東2—8—6」	158,000	154	1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整理済の新興住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	船橋日大前 650m	1低専 (50、100)
55	薬円台5丁目739番3外「薬円台5—14—19」	165,000	204	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、マンション等が混在する新興住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	薬園台 220m	1住居 (60、200)
56	習志野台6丁目22番18「習志野台6—22—14」	132,000	231	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	習志野 1.5km	1中専 (60、200)
57	田喜野井7丁目1113番13「田喜野井7—23—13」	89,600	115	1：1.2	住宅	W2	小規模の建売住宅の中に農地等が残る住宅地域	北東4.5m私道	水道、ガス、下水	薬園台 1.7km	1中専 (60、200)
58	藤原2丁目336番6「藤原2—9—11」	155,000	155	1.5：1	住宅	W2	周辺に空地も見られる区画整理後の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス	船橋法典 380m	1低専 (40、80)
59	本中山6丁目35番2外「本中山6—6—3」	250,000	132	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	原木中山 280m	1住居 (60、200)
60	山野町116番1	255,000	2,054	1：1.5	共同住宅	RC7	アパート、マンション等の多い住宅地域	南東7.2m市道	水道、ガス、下水	西船橋 500m	1住居 (60、200)
61	西船2丁目731番7「西船2—6—14」	172,000	165	1：1	住宅	W2	中規模造成の行なわれた区画整然とした住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	京成西船 1.1km	1住居 (60、200)
62	前貝塚町1012番24	148,000	152	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	塚田 800m	1低専 (50、100)
63	上山町3丁目531番40	104,000	185	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	馬込沢 1.2km	1低専 (50、100)
64	宮本8丁目830番16「宮本8—9—6」	192,000	169	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	船橋競馬場 400m	1低専 (40、80)
65	駿河台2丁目2767番21「駿河台2—4—13」	131,000	113	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北東4.5m私道	水道、ガス	東船橋 1.1km	1住居 (60、200)
66	二和西1丁目14番222外「二和西1—4—12」	64,500	214	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に事務所兼住宅が見られる住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス	馬込沢 2km	1低専 (40、80)
67	飯山満町3丁目1709番72	114,000	169	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	薬園台 1.2km	1低専 (50、100)
68	東船橋3丁目3014番11「東船橋3—9—13」	277,000	197	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	東船橋 300m	1低専 (50、150)
69	前原東3丁目303番71「前原東3—4—7」	217,000	185	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅とアパートが混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	津田沼 650m	1住居 (60、200)
70	夏見台3丁目958番41外「夏見台3—23—31」	134,000	148	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	船橋 2.7km	1低専 (50、100)
71	二宮1丁目602番39「二宮1—14—6」	118,000	327	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス	前原 1km	1中専 (60、200)
72	芝山3丁目1255番13「芝山3—9—12」	148,000	165	1：2	住宅	W2	住宅のほかに営業所等が混在する新興住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス	飯山満 700m	1中専 (60、200)
73	高根町1193番2外	40,200	329	1：2	住宅	W2	農家住宅の多い公団住宅に近い既成住宅地域	西3.9m市道	水道、ガス	高根公団 2.2km	調区 (50、100)
74	松が丘3丁目763番57「松が丘3—67—1」	75,500	219	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	高根木戸 2.4km	1低専 (50、100)
75	大穴北3丁目213番43「大穴北3—21—20」	67,600	155	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	三咲 1.7km	1低専 (50、100)
76	八木が谷3丁目566番248「八木が谷3—11—20」	66,600	158	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	二和向台 1.9km	1低専 (50、100)
77	薬円台2丁目88番37「薬円台2—11—1」	123,000	165	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	薬園台 1.1km	1中専 (60、200)
78	松が丘1丁目726番21「松が丘1—2—2」	94,000	194	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	高根木戸 1.2km	1低専 (50、100)
79	神保町40番8	28,000	264	台形 1：1.2	住宅	W2	農家住宅のほか一般住宅も散見される住宅地域	北東5.5m市道	水道	三咲 3.2km	調区 (50、100)
80	海神4丁目466番3「海神4—15—10」	190,000	134	台形 1：2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東3.3m市道	水道、ガス、下水	海神 350m	1低専 (40、80)
81	前貝塚町772番3	96,000	132	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が混在する畑も多い住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	塚田 1km	1低専 (50、100)
82	東中山2丁目82番6	169,000	76	台形 1：1.5	建築中		戸建住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	東中山 370m	1中専 (60、200)
83	二和東5丁目84番45「二和東5—10—4」	95,000	92	1：1.2	住宅	W3	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	二和向台 380m	1中専 (60、200)
84	夏見6丁目217番4「夏見6—19—3」	138,000	203	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅等が多い住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	船橋 2.5km	1中専 (60、200)