| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 市川—45 | 稲越町83番4 | 92,700 | 105 | 1：2 | 住宅　W2 | 小規模住宅の中に農地等も見られる住宅地域 | 西4.5m道路 | 水道、ガス | 秋山 1.2km | 1低専（50、100） |
| 46 | 中国分4丁目680番1「中国分4—1—23」 | 144,000 | 162 | 1：1.5 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南西4.5m私道 | 水道、ガス | 矢切 1.6km | 1低専（40、80） |
| 47 | 行徳駅前4丁目16番4「行徳駅前4—16—7」 | 274,000 | 258 | 1：1.2 | 共同住宅　S4 | 住宅、アパート、マンションが混在する住宅地域 | 南東6m市道 | 水道、ガス、下水 | 行徳 800m | 2中専（60、200） |
| 48 | 国分1丁目780番13外「国分1—6—14」 | 165,000 | 115 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西4m私道 | 水道、ガス | 市川 2km | 1低専（50、100） |
| 49 | 柏井町2丁目781番5外 | 50,800 | 349 | 1：1.5 | 住宅　W1 | 一般住宅、農家住宅、作業所が混在する住宅地域 | 南西3.8m市道 | 水道、ガス | 船橋法典 1.9km | 調区（50、100） |
| 50 | 柏井町1丁目1783番14 | 90,200 | 172 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域 | 西4m市道 | 水道、ガス、下水 | 船橋法典 1.3km | 1低専（50、100） |
| 51 | 本北方1丁目898番8「本北方1—17—4」 | 199,000 | 200 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北西4m市道 | 水道、ガス、下水 | 本八幡 2km | 1低専（50、100） |
| 52 | 宮久保5丁目1323番6「宮久保5—5—2」 | 134,000 | 134 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域 | 東5m道路 | 水道、ガス | 本八幡 2.7km | 1低専（50、100） |
| 53 | 大和田4丁目1237番4「大和田4—15—5」 | 234,000 | 134 | 1：2 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅、アパートが多い普通住宅地域 | 南東4.7m市道 | 水道、ガス、下水 | 本八幡 1.5km | 1中専（60、200） |
| ※54 | 新田2丁目1223番1「新田2—28—14」 | 287,000 | 146 | 1：1.2 | 住宅　W3 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北西4.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 市川 650m | 1中専（60、200） |
| 55 | 東大和田1丁目3709番2「東大和田1—14—6」 | 278,000 | 165 | 1：2 | 住宅　W2 | 住宅、アパート、店舗が混在する住宅地域 | 南東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 本八幡 800m | 1住居（60、200） |
| 56 | 大野町2丁目1875番27 | 130,000 | 165 | 1：1.5 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域 | 東4m道路 | 水道、ガス | 市川大野 560m | 1低専（50、100） |
| 57 | 新井2丁目19番11「新井2—14—16」 | 248,000 | 159 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 南行徳 960m | 1中専（60、200） |
| 58 | 南八幡1丁目65番15「南八幡1—8—18」 | 277,000 | 120 | 1：2 | 住宅　LS2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南西4m私道 | 水道、ガス、下水 | 本八幡 580m | 1住居（60、200） |
| 59 | 曽谷3丁目1218番5「曽谷3—39—10」 | 129,000 | 156 | 1：2 | 住宅　W2 | 小・中規模戸建住宅が多い既存住宅地域 | 東6m市道 | 水道、ガス | 本八幡 2.7km | 1低専（50、100） |
| 60 | 大洲4丁目4041番12「大洲4—9—3」 | 238,000 | 121 | 1：1 | 住宅　LS3 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 東4m市道 | 水道、ガス、下水 | 市川 1.1km | 1住居（60、200） |
| 61 | 末広1丁目7番9外「末広1—7—10」 | 271,000 | 210 | 1：2 | 共同住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南東8m市道 | 水道、ガス、下水 | 行徳 630m | 2中専（60、200） |
| 62 | 原木4丁目1427番95「原木4—5—10」 | 149,000 | 165 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南4m市道 | 水道、ガス | 原木中山 1.3km | 1中専（60、200） |
| 63 | 新浜1丁目8番2「新浜1—8—20」 | 240,000 | 101 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 北西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 行徳 850m | 1低専（50、100） |
| 5—1 | 南八幡4丁目187番4「南八幡4—8—16」 | 575,000 | 132 | 1：2 | 店舗兼住宅　RC4 | 飲食店、事務所ビルの多い商業地域 | 北東8m市道 | 水道、ガス、下水 | 本八幡 200m | 商業（80、400）準防 |
| 5—2 | 市川1丁目972番3外「市川1—21—6」 | 500,000 | 315 | 1：2 | 店舗兼住宅　RC4F1B | 中層のビル化が進んでいる既成の普通商業地域 | 東10.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 市川 400m | 商業（80、400）準防 |
| 5—3 | 八幡2丁目1700番2「八幡2—3—8」 | 600,000 | 212 | 台形 1：2 | 店舗兼共同住宅　RC7 | 中低層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北西11m県道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 本八幡 250m | 商業（80、400）準防 |
| ※5—4 | 八幡2丁目131番2「八幡2—16—6」 | 1,160,000 | 205 | 台形 1：1 | 店舗、事務所兼住宅　SRC7F1B | 中層店舗ビルが建ち並ぶ駅前の繁華な商業地域 | 東（駅前広場）道路 | 水道、ガス、下水 | 本八幡駅前広場接面 | 商業（80、600）防火 |
| 5—5 | 行徳駅前2丁目17番3「行徳駅前2—17—5」 | 643,000 | 639 | 1.5：1 | 店舗、事務所兼共同住宅　RC8 | 中層ビル小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 南東15m市道 | 水道、ガス、下水 | 行徳90m | 商業（80、400）防火 |
| 5—6 | 新田4丁目1237番2外「新田4—7—9」 | 565,000 | 162 | 1.2：1 | 店舗、診療所兼共同住宅　S7 | 中高層の店舗併用住宅が多い駅裏の商業地域 | 北西11m市道 | 水道、ガス、下水 | 市川 230m | 商業（80、400）準防 |
| 5—7 | 南行徳1丁目20番7「南行徳1—20—13」 | 457,000 | 259 | 1：1.5 | 店舗兼事務所　S3 | 中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 北西11m市道 | 水道、ガス、下水 | 南行徳近接 | 商業（80、400）防火 |
| 5—8 | 八幡1丁目558番4外「八幡1—2—20」 | 295,000 | 230 | 1：3 | 事務所　S3 | 店舗、事務所、店舗兼住宅が多い路線商業地域 | 南西12m国道、北西側道 | 水道、ガス、下水 | 本八幡 600m | 近商（80、200）準防 |
| 5—9 | 南八幡4丁目182番5「南八幡4—16—17」 | 414,000 | 165 | 1：2 | 店舗、事務所兼住宅　S3F1B | 店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ商業地域 | 北西12m市道 | 水道、ガス、下水 | 本八幡 400m | 近商（80、300）準防 |
| 5—10 | 市川1丁目550番7外「市川1—9—2」 | 950,000 | 201 | 1：2.5 | 店舗兼診療所RC5F1B | 中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 南東23.8m県道 | 水道、ガス、下水 | 市川 120m | 商業（80、600）防火 |
| 9—1 | 塩浜3丁目17番12 | 137,000 | 26,455 | 1：1.5 | 倉庫兼事務所　S2 | 大規模物流施設と工場等が混在する臨海工業地域 | 北東32m市道、三方路 | 水道 | 市川塩浜 1.2km | 工専（60、200） |
| 9—2 | 二俣新町17番9外 | 113,000 | 17,086 | 台形 1：1.2 | 工場 | 大規模工場が建ち並ぶ市川港に近い工業地域 | 東40m市道、三方路 | 水道、ガス | 二俣新町 1.1km | 工専（60、200） |
| 9—3 | 高浜町3番3 | 98,300 | 2,156 | 1：2.5 | 工場 | 大規模工場、倉庫等が多い臨海工業地域 | 北東18.5m市道 | 水道 | 市川塩浜 2km | 工専（60、200） |
| 9—4 | 二俣717番73 | 124,000 | 3,305 | 1.2：1 | 事務所兼倉庫　SRC7F1B | 流通関係の荷捌所、事務所等が集積する工業地域 | 南20m国道、西側道 | 水道 | 二俣新町 550m | 準工（60、200） |
| 9—5 | 田尻1丁目487番8「田尻1—6—2」 | 160,000 | 1,652 | 1：2 | 工場 | 倉庫、工場のほかマンション、店舗もある地域 | 北9.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 原木中山 1.3km | 工業（60、200） |
| ※船橋—1 | 船橋市西船5丁目448番2「西船5—19—16」 | 257,000 | 113 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北西5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 西船橋 600m | 1住居（60、200） |
| 2 | 印内2丁目257番5「印内2—9—66」 | 205,000 | 100 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 戸建住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 北西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 西船橋 1.3km | 1中専（60、200） |