市川—3	稲荷木1丁目416番5「稲荷木1—33—5」	215,000	108	1.2：1	住宅	W2	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	本八幡 1.3km	１住居 (60、200)
4	欠真間1丁目9番9「欠真間1—9—20」	241,000	194	1：2	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	南行徳 1km	１中専 (60、200)
5	大野町1丁目443番11	118,000	155	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い起伏のある住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス	市川大野 1.1km	１低専 (50、100)
6	平田1丁目135番1「平田1—17—6」	285,000	162	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	本八幡 750m	１中専 (60、200)
7	市川南4丁目2102番1「市川南4—10—2」	282,000	168	1：2	共同住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	市川 800m	１住居 (60、200)
8	市川3丁目55番2「市川3—35—12」	286,000	147	1：2	住宅	S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	市川 1.2km	１住居 (60、200)
9	曽谷5丁目1244番11「曽谷5—22—7」	124,000	122	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス	市川 3.8km	１低専 (50、100)
10	東菅野4丁目899番28「東菅野4—15—6」	183,000	155	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	本八幡 1.9km	１低専 (50、100)
※ 11	中山2丁目566番3外「中山2—2—2」	215,000	144	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか寺院等も見られる閑静な住宅地域	西4.7m市道	水道、ガス、下水	下総中山 750m	１低専 (40、80)
12	南行徳4丁目5番3「南行徳4—5—3」	217,000	203	1：2	住宅	LS2	一般住宅の中に空地も残る区画整理済の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	南行徳 1.2km	１住居 (60、200)
13	若宮3丁目281番7「若宮3—17—12」	162,000	183	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス	下総中山 1.8km	１低専 (50、100)
14	若宮2丁目343番4外「若宮2—19—16」	168,000	145	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス	下総中山 1.5km	１低専 (40、80)
15	国府台5丁目368番6「国府台5—4—13」	156,000	175	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	市川 2.7km	１低専 (40、80)
16	真間5丁目559番2外「真間5—15—16」	165,000	198	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス	市川 1.7km	１低専 (40、80)
17	堀之内3丁目111番1「堀之内3—11—19」	185,000	173	1.5：1	住宅	LS2	一般住宅と共同住宅が混在する新興住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北国分 420m	２低専 (60、200)
18	北国分1丁目2483番8「北国分1—8—9」	137,000	120	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東５ｍ道路	水道、ガス	矢切 750m	１低専 (40、80)
19	北国分4丁目2793番17「北国分4—4—11」	159,000	132	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	北国分 650m	１低専 (40、80)
20	南大野1丁目18番115外「南大野1—18—11」	134,000	113	1.2：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス	市川大野 1.6km	１低専 (50、100)
21	大野町4丁目2851番63	107,000	153	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にテラスハウスが見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス	市川大野 1.1km	１低専 (50、100)
22	柏井町1丁目1229番11	102,000	165	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス	船橋法典 1.4km	１低専 (50、100)
23	下貝塚2丁目459番18外「下貝塚2—12—8」	95,500	102	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス	本八幡 3.4km	１低専 (50、100)
24	東菅野3丁目697番8外「東菅野3—17—14」	273,000	145	1.5：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	本八幡 1.4km	１低専 (50、100)
25	菅野4丁目1302番7「菅野4—8—12」	295,000	153	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東6.4m市道	水道、ガス、下水	本八幡 1.5km	１低専 (50、100)
26	大洲2丁目169番8「大洲2—2—20」	206,000	117	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	本八幡 1.9km	１低専 (50、100)
27	宝1丁目14番4「宝1—14—11」	235,000	184	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	行徳 1.6km	１中専 (60、200)
28	田尻4丁目472番5「田尻4—12—10」	190,000	168	1：1.2	住宅	W1	一般住宅の中に、店舗等が混在する住宅地域	北7.1m市道	水道、ガス、下水	原木中山 700m	１住居 (60、200)
29	鬼高2丁目1402番1外「鬼高2—22—14」	245,000	99	1：1.2	住宅	RC2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	下総中山 1.1km	１住居 (60、200)
※ 30	宮久保1丁目10番14「宮久保1—19—14」	159,000	116	1：2	住宅	W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス	本八幡 2.1km	１低専 (50、100)
31	南行徳2丁目6番81「南行徳2—7—3」	288,000	100	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	南行徳 550m	２中専 (60、200)
32	相之川3丁目3番44「相之川3—3—14」	261,000	198	1：1.5	住宅	S3	戸建住宅、共同住宅が混在し整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	南行徳 560m	２中専 (60、200)
※ 33	福栄1丁目14番13「福栄1—14—11」	260,000	165	1：1.5	住宅	RC2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	南行徳 900m	２中専 (60、200)
34	八幡4丁目702番4外「八幡4—12—9」	320,000	272	1：2	住宅	W2	中規模住宅が多い閑静な既成住宅地域	北西４ｍ私道	水道、ガス、下水	本八幡 870m	１低専 (40、80)
※ 35	菅野1丁目20番2「菅野1—7—16」	333,000	390	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ幹線道路沿いの住宅地域	北11m市道	水道、ガス、下水	本八幡 900m	１住居 (60、200)
36	北方町4丁目1958番9	112,000	219	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス	船橋法典 1.1km	１低専 (50、100)
37	北方2丁目808番18「北方2—19—9」	224,000	136	1：2.5	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス	本八幡 1.6km	１低専 (50、100)
38	本塩1948番2「本塩23—6」	215,000	148	1.5：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	妙典 720m	１中専 (60、200)
39	香取2丁目7番24「香取2—7—24」	265,000	195	1：2	共同住宅	S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	行徳 700m	１住居 (60、200)
40	妙典5丁目116番2外「妙典5—16—6」	299,000	719	2：1	共同住宅	RC4	中規模のマンションが見られる新興の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	妙典 850m	１中専 (60、200)
41	広尾1丁目16番24「広尾1—13—7」	228,000	99	1：1	住宅	W2	小規模住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	南行徳 1.4km	１住居 (60、200)
42	稲荷木3丁目714番36「稲荷木3—16—13」	188,000	113	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東４ｍ私道	水道、ガス、下水	本八幡 1.8km	１中専 (60、200)
43	福栄4丁目3767番225「福栄4—25—10」	201,000	123	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	南行徳 1.7km	１低専 (50、100)
44	原木3丁目728番28「原木3—2—11」	150,000	112	1：2	住宅	W2	中小規模戸建住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	東4.8m市道	水道、ガス	西船橋 1.2km	準工 (60、200)