見沼 —1	見沼区深作3丁目39番9	100,000	200	1：2	住宅	W2	一般住宅が多い、閑静な区画整理済みの住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東大宮 3km	２中専 (60、200)
2	春岡3丁目31番5	101,000	142	1：2	住宅	W2	空地が介在している区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東大宮 1.8km	２中専 (60、200)
3	大字南中丸字高井119番3	112,000	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東３ｍ市道	水道、ガス、下水	大宮 2.7km	１低専 (50、100)
4	東大宮1丁目31番4	147,000	232	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東大宮 900m	１低専 (50、100)
5	大和田町1丁目1230番74	128,000	182	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	大和田 680m	２中専 (60、200)
6	堀崎町498番3外	98,000	117	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に、一部空地等も存する住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	大和田 1.4km	１中専 (60、200)
7	染谷1丁目250番	42,400	1,063	1.5：1	住宅	W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南西４ｍ市道	水道	大宮 5.6km	調区 (60、200)
8	大字小深作字小深作前466番25	106,000	122	1：1	住宅	LS2	小規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	七里 1km	１中専 (60、200)
9	丸ケ崎町47番5	121,000	261	1：2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	東大宮 1.6km	１中専 (60、200)
10	東大宮4丁目70番12	170,000	170	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	東大宮 560m	２中専 (60、200)
11	大字風渡野字往還下西303番10	119,000	102	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	七里 480m	１住居 (60、200)
12	大字東新井字海老沼中743番2外	118,000	165	1：1	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ住宅団地に近い住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	大宮 3.3km	１低専 (50、100)
13	大字中川字寺前339番22（中川第一70街区7）	101,000	117	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道	大宮 4.1km	１低専 (50、100)
※ 14	大字南中丸字南五反田1117番35	117,000	195	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西７ｍ市道	水道、ガス、下水	大和田 1.3km	１低専 (50、100)
15	大字大谷字稲荷東213番42	105,000	101	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4.2m市道	水道、ガス、下水	七里 2.2km	１低専 (50、100)
16	大字蓮沼字丸山1516番13	102,000	109	1：1	住宅	LS2	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	七里 1.6km	準工 (60、200)
5—1	東大宮4丁目9番3	279,000	163	1：1.5	店舗兼事務所 S3		店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	北18m県道	水道、ガス、下水	東大宮 180m	商業 (80、400) 防火
5—2	深作1丁目27番6外	98,500	733	1.5：1	店舗 S1		沿道店舗、営業所等が増えつつある路線商業地域	北東25m国道	水道、下水	七里 2.1km	準住居 (60、200)
5—3	大字蓮沼字中田295番1	113,000	383	台形 2：1	店舗兼住宅 W2		沿道店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西８m県道、北東側道	水道、下水	大和田 1.2km	準工 (60、200)
9—1	卸町1丁目32番	65,900	2,640	1：1.2	事務所兼倉庫 S2		配送センター、倉庫等が混在する流通業務地域	北東16m市道、背面道	水道、下水	七里 2.7km	準工 (60、200)
さいたま中央 —1	中央区下落合2丁目663番1「下落合2—4—16」	290,000	191	台形 1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	与野 530m	１住居 (60、200)
2	本町西4丁目1242番11「本町西4—16—21」	188,000	212	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、事業所、工場等の混在する地域	東9.8m市道、背面道	水道、ガス、下水	北与野 1.6km	準工 (60、200)
3	鈴谷7丁目839番5「鈴谷7—10—5」	241,000	102	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	与野本町 900m	１中専 (60、200)
4	大戸4丁目476番3「大戸4—7—12」	316,000	180	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東5.4m市道	水道、ガス、下水	北浦和 800m	１住居 (60、200)
5	下落合4丁目470番3「下落合4—3—10」	258,000	125	1：1	住宅	S2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	北与野 450m	１中専 (60、200)
6	上落合5丁目776番16「上落合5—9—20」	272,000	122	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	北与野 620m	準工 (60、200)
7	本町東6丁目872番1「本町東6—5—9」	221,000	219	1：2	共同住宅 W2		中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	北与野 1.2km	１住居 (60、200)
8	八王子3丁目72番1「八王子3—7—12」	139,000	197	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に畑地等が見られる住宅地域	北5.3m市道	水道、ガス、下水	与野本町 1.4km	１中専 (60、150)
9	新中里1丁目149番1「新中里1—10—15」	263,000	145	1：1.5	住宅	W2	アパート、宿舎、一般住宅等が混在する住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	北浦和 1km	１中専 (60、200)
10	本町東2丁目317番5外「本町東2—9—15」	280,000	165	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	与野本町 350m	２中専 (60、200)
11	桜丘1丁目1789番1「桜丘1—6—7」	154,000	102	1：1.5	住宅	W2	空地、畑等が見られる郊外の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	与野本町 1.3km	１低専 (60、100)
12	大戸3丁目1095番外「大戸3—12—17」	272,000	203	1：1	住宅	W3	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	南与野 1km	２低専 (60、100)
13	上落合9丁目886番56「上落合9—10—20」	320,000	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート、マンションが混在する地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	大宮 650m	準工 (60、200)
14	鈴谷3丁目959番2「鈴谷3—2—12」	257,000	138	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	南与野 450m	１住居 (60、200)
15	円阿弥4丁目607番4「円阿弥4—1—30」	148,000	139	1：1.5	住宅	W2	畑地もある中規模一般住宅が多い住宅地域	北東9.8m市道	水道、下水	北与野 2km	２低専 (60、100)
5—1	本町西1丁目1668番「本町西1—13—12」	253,000	295	1：3	店舗兼住宅 W2		低層の小売店舗が建ち並ぶ既成の路線商業地域	東８ｍ県道	水道、ガス、下水	与野本町 600m	近商 (80、200)
5—2	上落合7丁目838番2「上落合7—6—48」	327,000	115	1：1.5	事務所兼共同住宅 S6		中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東24.5m国道、背面道	水道、ガス、下水	北与野 850m	商業 (80、400)
5—3	下落合6丁目198番5「下落合6—11—13」	260,000	336	1.2：1	店舗兼共同住宅 S3		店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	西16m市道	水道、ガス、下水	与野本町 340m	近商 (80、200)
5—4	鈴谷2丁目744番1外（南与野駅西口13街区6外）	314,000	237	台形 1.2：1	事務所 S4		区画整理が進む店舗、事務所が建つ駅前商業地域	南20m市道、西側道	水道、ガス、下水	南与野 160m	近商 (80、300) 防火
桜 —1	桜区大字大久保領家字中作田563番32外	135,000	142	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西4.3m市道	水道、ガス、下水	南与野 2.5km	１住居 (60、200)
2	栄和2丁目312番2「栄和2—19—10」	137,000	165	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	南与野 1.7km	１住居 (60、200)