さいたま北 9—1	吉野町1丁目398番1	68,500	6,078	不整形 1：2	倉庫　S1	大規模工場、中小規模倉庫が混在する工業地域	北 西 8ｍ 市道、北東側道	水道、ガス、下水	今羽 650m	工専 (60、200)
9—2	吉野町2丁目266番12外	78,500	1,009	1：1.2	倉庫、作業所兼事務所 S2	小工場、流通倉庫、住宅等が混在する地域	北６ｍ市道	水道、下水	吉野原 900m	準工 (60、200)
大宮 —1	大宮区北袋町2丁目172番1	223,000	111	1.2：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	さいたま新都心 1.1km	1中専 (60、200)
2	天沼町1丁目408番2	222,000	208	1.2：1	住宅　LS2	中規模一般住宅とアパート等が多い住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	大宮 1.7km	1住居 (60、200)
3	土手町1丁目239番3	239,000	165	1：1.5	事務所兼住宅　W2	中規模一般住宅が多く社宅等も混在する住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	大宮 1.3km	1住居 (60、200)
4	櫛引町1丁目582番8	182,000	149	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多くアパートも見られる既成住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	大宮 2km	1住居 (60、200)
5	三橋2丁目658番14	154,000	132	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	南西4.5m 市道	水道、ガス、下水	大宮 2.1km	1住居 (60、200)
6	上小町357番2	286,000	140	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅が多い中に共同住宅も混在する住宅地域	南4.4m市道	水道、ガス、下水	大宮 1.2km	1住居 (60、200)
7	上小町967番	217,000	165	1：1.2	住宅　W2	一般住宅を主体とする閑静な住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	大宮 1.5km	1住居 (60、200)
8	北袋町1丁目279番3	256,000	125	1：2	住宅　LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	さいたま新都心 1km	1住居 (60、200)
※ 9	大成町1丁目282番2外	246,000	233	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	大宮 1.2km	2住居 (60、200)
10	堀の内町3丁目205番2	246,000	153	1.2：1	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東6.3m 市道	水道、ガス、下水	大宮 1.7km	1住居 (60、200)
11	三橋2丁目566番9	118,000	148	1：1	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北5.2m市道	水道、ガス、下水	大宮 2.5km	2中専 (60、200)
12	浅間町1丁目137番4	332,000	125	1：1.2	住宅　W3	一般住宅が多い中に共同住宅も見られる住宅地域	西6.3m市道	水道、ガス、下水	大宮 1.1km	1住居 (60、200)
13	高鼻町3丁目139番3	310,000	141	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西6.3m市道	水道、ガス、下水	北大宮 350m	1低専 (40、80)
14	天沼町1丁目257番4	266,000	129	1.5：1	住宅　W2	一般住宅の中に共同住宅等が散在する住宅地域	東6.3m市道	水道、ガス、下水	大宮 1.4km	2中専 (60、200)
15	寿能町2丁目149番2	226,000	116	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅の多く見られる住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	大宮公園 650m	1中専 (60、200)
16	吉敷町3丁目151番2外	302,000	181	1：1.5	住宅　S3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6.3m市道	水道、ガス、下水	さいたま新都心 950m	1住居 (60、200)
5—1	桜木町1丁目8番1	2,610,000	760	2：1	事務所 SRC8F1B	百貨店、銀行、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北30m市道、東側道	水道、ガス、下水	大宮 200m	商業 (80、600★) 防火
※ 5—2	大門町3丁目59番1	947,000	167	1：1.2	店舗兼事務所　RC7	中層の店舗、事務所等が多い駅前通り商業地域	南27m県道	水道、ガス、下水	大宮 500m	商業 (80、400) 準防
5—3	仲町2丁目4番外	940,000	251	1：1.5	店舗兼事務所　RC6	中層事務所ビルが多く高度利用化が進む商業地域	東14m市道	水道、ガス、下水	大宮 400m	商業 (80、400) 準防
5—4	桜木町1丁目11番4外	1,040,000	1,691	1：1.2	事務所 SRC8F1B	中高層の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	西20m国道	水道、ガス、下水	大宮 600m	商業 (80、600) 防火
5—5	仲町1丁目77番1	1,220,000	181	1：1.2	店舗 RC7F1B	中層の飲食店舗が建ち並ぶ繁華性の高い商業地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	大宮 320m	商業 (80、600) 準防
5—6	桜木町4丁目199番6	334,000	448	1：2	事務所 RC4	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	南10m市道	水道、ガス、下水	大宮 680m	近商 (80、200) 準防
5—7	土手町2丁目1番3	415,000	161	1：2	事務所　S3	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	西11m県道	水道、ガス、下水	大宮 950m	商業 (80、400) 準防
5—8	大門町3丁目190番	569,000	207	1：3	店舗、事務所兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	北西7.9m 市道	水道、ガス、下水	大宮 600m	商業 (80、400) 準防
5—9	大成町2丁目277番1外	217,000	330	1：1	店舗兼事務所　RC3	中層の事務所ビル等の建ち並ぶ路線商業地域	東16m国道	水道、ガス、下水	大宮 1.3km	近商 (80、200)
5—10	東町2丁目16番1外	444,000	559	2：1	店舗兼共同住宅　RC3	店舗兼共同住宅、事務所等が見られる商業地域	南14m県道	水道、ガス、下水	大宮 800m	近商 (80、200) 準防
5—11	宮町2丁目79番7	553,000	130	1：1	事務所兼住宅　RC6	中層の事務所ビルが集まる商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	大宮 700m	商業 (80、400) 準防
5—12	宮町4丁目2番	446,000	101	1：1.2	店舗兼事務所　RC5	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南7.2m市道	水道、ガス、下水	大宮 420m	商業 (80、400) 準防
5—13	桜木町2丁目397番3外	577,000	144	1：1.2	店舗、事務所兼住宅 S5	中層事務所ビルと低層店舗が建ち並ぶ商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	大宮 650m	商業 (80、400) 準防
5—14	仲町1丁目37番1外	1,680,000	308	1：4	店舗兼事務所　SRC7	中高層の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	東16m県道	水道、ガス、下水	大宮 310m	商業 (80、600) 準防
5—15	仲町3丁目89番2外	368,000	163	1：2	店舗兼共同住宅　RC4	中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南5.4m市道、背面道	水道、ガス、下水	大宮 600m	商業 (80、400) 準防
5—16	桜木町2丁目155番外	1,520,000	359	台形 1：2.5	事務所 RC6	中層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 14.7m 県道、背面道	水道、ガス、下水	大宮 250m	商業 (80、400) 準防